

KUPNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Město Vimperk

se sídlem Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

IČ: 002 50 805

jednající prostřednictvím starosty města Mgr. Pavla Dvořáka

dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

S. H., r. č.

bytem

dále jen **k u p u j í c í**

I.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcel katastru nemovitostí **KN č. 2522/60 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49284 m²** a **KN č. 2522/66 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10815 m²** vše v obci Vimperk a katastrálním území Vimperk, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Vimperk.

2. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 39/1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění (zákon o obcích) ve dnech 21.07.2017 – 07.08.2017 byl zveřejněn jeho záměr č. 44/21/2017 ohledně prodeje části výše uvedených nemovitostí dle této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává se vším jejím příslušenstvím a součástmi kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví, geometrickým plánem č. 2405-57/2017 nově vytvořenou parcelu **č. 2522/170 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1338 m²** v k. ú. Vimperk, vzniklou dle uvedeného geometrického plánu oddělením od stávajících parcel KN č. 2522/60 - ostatní plocha, jiná plocha o dosavadní výměře 49284 m² (díl „a“ o výměře 1221 m²) a parcely KN č. 2522/66 - ostatní plocha, ostatní komunikace o dosavadní výměře 10815 m² (díl „b“ o výměře 117 m²) vše v k. ú. Vimperk. Kupující pak tuto nově vytvořenou parcelu s veškerým příslušenstvím a jejími součástmi do svého výlučného vlastnictví takto kupuje.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena převáděné nemovitosti včetně jejich součástí a příslušenství činí dle znaleckého posudku č. 2606/2008 vypracovaného znalkyní Evou Petschovou částku

-----107.040,-Kč-----

----- slovy: stosedmtisícčtyřicetkorun českých -----

2. Smluvní strany prohlašují, že celková kupní cena převáděné nemovitosti byla zaplacená kupujícím na účet prodávajícího č. 19-722281/0100, v.s. 3111000251 před uzavřením této kupní smlouvy.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že ve stejném termínu kupující uhradil prodávajícímu také náklady na geodetické dělení a ocenění pozemku, které prodávající v průběhu přípravy této kupní smlouvy vynaložil, a které dle uhrazených faktur prodávající činí částku 4.941,-Kč.

4. Smluvní strany se dále také dohodly, že kupující rovněž uhradí správní poplatky spojené s převodem vlastnictví dle této kupní smlouvy tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je vždy nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady, jako věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, omezení převodu nemovitostí a podobně, a že se k nim nevážou ani jiná práva třetích osob.

2. Převáděná nemovitost je na základě smlouvy o nájmu služícího k podnikání uzavřené dne 01.09.2016 pronajata na dobu neurčitou kupujícímu, za účelem provozování podnikatelské činnosti v souladu s jeho podnikatelským oprávněním. Tato nájemní smlouva dnem podáním návrhu na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zanikne.

3. Kupující pak výslovně prohlašuje, že se před podpisem této kupní smlouvy seznámil s fyzickým i právním stavem převáděné nemovitosti. Tuto nemovitost si prohlédl a je mu, znám její stav v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy a co je její součástí.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání nemovitosti kupujícímu.

V.

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stane vlastníkem převáděné nemovitosti okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic, o povolení vkladu práva vlastnického dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva k uvedenému úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této kupní smlouvy.

2. Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad práva vlastnického dle této kupní smlouvy se zamítá, tato kupní smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu nemovitosti dále pokračovat. V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy pro kupujícího nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je prodávající povinen vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupujícímu, a to do 14 dnů od doručení písemné žádosti kupujícího.

VI.

1. Účastníci této kupní smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto kupní smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

2. Podléhá-li tato kupní smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vimperk zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

3. Tato kupní smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž po všestranném podpisu obdrží jedno kupující, dvě obdrží Město a jeden stejnopis je určen pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic.

4. Uzavření této kupní smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho dvacátém čtvrtém zasedání konaném dne 04. září 2017, a to usnesením číslo: 516.

Příloha: Geometrický plán č. 2405-57/2017.

Ve Vimperku 21.09.2017

prodávající

kupující

.....
Město Vimperk
Mgr. Pavel Dvořák, v. r.
starosta města

.....
S. H., v. r.