

P0002354

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

čl. 1

Smluvní strany

Zhotovitel: **Mgr. Ing. Jaroslav Šantrůček, LL.M.**

Vojenova č.2481/7, 180 00 Praha 8

IČ 10248048 (zhotovitel není plátcem DPH)

tel: +420 724 021 220

Bankovní spojení:

Objednatel: **Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.**

se sídlem Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové

IČ: 25282174

DIČ: CZ 25282174

bankovní spojení:

zastoupený: Ing. Jiřím Seidlerem, Ph.D., předsedou představenstva

zapsán v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1765

čl. 2

Předmět smlouvy

- 1) Konzultační činnost nad podklady a expertní odhad hodnoty 15 % obchodního podílu objednatele ve společnosti Magnalink, a.s.
- 2) Zpracování oceňovací zprávy k odhadu hodnoty společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. na základě ocenění zpracovaného k 31.12. 2022
- 3) Předmět smlouvy v rozsahu odst. 1 a 2 dále ve smlouvě jako „dílo“.
- 4) Dílo bude určeno pro vnitřní potřebu objednatele.
- 5) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo uvedené v odst. 3 a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené dílo dohodnutou cenu.

čl. 3

Místo a doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo specifikované v článku 2 a v zadávacích podkladech objednatele do 6.3.2026.
- 2) Místem plnění, resp. místem předání dokončeného díla je sídlo Objednatele.
- 3) Část díla definovaná pod bodem 1 čl. 2 bude sdělena objednateli ústně v rámci konzultací, část díla specifikovaná pod bodem 2 čl. 2 bude zpracovaná písemně.

čl. 4

Cena za dílo

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedené dílo, která byla stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění jako:

- cena za odvedené hodiny podle bodu 1. článku 2. ve smluvní sazbě 2 500 Kč (vč. DPH) za hod. a max. limitem 15 hod.
- cena pevná smluvní podle bodu 2. článku 2., ve výši 45 000 Kč (vč. DPH).

V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné pro vyhotovení díla (včetně cestovních nákladů), žádné jiné režijní náklady nebudou započteny.

čl. 5

Platební podmínky

- 1) Smluvní cena je splatná do 10 dnů od vystavení faktury objednateli.
- 2) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky, a to za každý den prodlení.

čl. 6

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že veškeré poskytnuté neveřejné informace a zjištěné skutečnosti bude považovat za informace chráněné obchodním tajemstvím a nebude je bez souhlasu objednatele používat mimo rámec této smlouvy s výjimkou případů stanovených zákonem.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a kvalifikační předpoklady pro provedení daného díla.

čl. 7

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel poskytne zhotoviteli a s ním i podílejícím se osobám veškerou potřebnou součinnost k úspěšnému zhotovení díla. Dále poskytne bez zbytečného prodlení veškeré vyžádané informace, doklady a dokumentaci pro zhotovení díla a zajistí zhotoviteli vstup do objektů a prostor, kde se nachází oceňovaný majetek společnosti. Objednatel bere na vědomí, že bez jeho potřebné součinnosti v rozsahu vyžadovaném zhotovitelem v průběhu vyhotovování díla není možno dohodnutý předmět díla realizovat.
- 2) Za předané dílo se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. 4 této smlouvy.

čl. 8

Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže spolupůsobení objednatele je i přes písemné upozornění nedostatečné a neumožňuje provedení díla; zhotovitel musí toto písemně doložit.
- 2) V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednavatele má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů.

čl. 9

Závěrečná ustanovení

- 1) Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že objednatel, bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude objednatel bezodkladně informovat zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 5) Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedena e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
- 6) V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle

- příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. objednateli. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
- 7) Změnu smlouvy lze provést jen písemně formou písemných a číslovaných dodatků za souhlasu obou smluvních stran.
 - 8) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinností datem zveřejnění v centrálním registru smluv. Nebude-li smlouva podepsána oběma stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
 - 9) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
 - 10) Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby bylo dosaženo účelu smlouvy a nezneužívat práv plynoucích jim z této smlouvy.
 - 11) Smluvní strany se zavazují řešit spory přednostně smírnou cestou.

V Praze dne 17.2.2026

V Hradci Králové

za zhotovitele

za objednatele

Mgr. Ing. Jaroslav Šantrůček, LL.M.
znalec z oboru ekonomika, ceny a odhady

Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
předseda představenstva
Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.