

SMLOUVA O REALIZACI A FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍCH STAVEB V OBCI HVOZDEC

uzavřená níže uvedené dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice

Provoz Rosicko

sídlo: Kounická 1598/78, 66491 Ivančice
IČO: 49458892
zastoupený: Lukáš Volánek, DiS., jednatel, předseda Provozu Rosicko
a Jan Šon, člen Správní rady, místopředseda Provozu Rosicko
zapsán v Rejstříku svazků obcí vedeném Krajským úřadem Jihomoravského kraje
(dále jen „**Svazek**“)

a

2. Obec Hvozdec

sídlo: Hvozdec 16, 66471 p. Veverská Bítýška
IČO: 00362948
zastoupená: Ing. Michaela Košvicová, starostka
(dále jen „**Obec**“)

(společně také jako „**Smluvní strany**“)

I. Úvodní ujednání

1. Obec Hvozdec je členskou obcí Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice a ve smyslu § 35 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“), pečuje o vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých občanů, tedy mj. o zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod.
2. Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice je subjekt sdružující obce ve smyslu § 49 a § 50 zákona o obcích za účelem plnění shora uvedených povinností.
3. Obec a Svazek uzavírají tuto Smlouvu o realizaci a financování investičních staveb v obci Hvozdec, kterou stvrzují vzájemnou vůli a připravenost zrealizovat následující investiční akce (dále jen „**Stavby**“):
 - **Vodojem Hvozdec** včetně nových vodovodních řadů, které zajistí napojení nového vodojemu na stávající vodovodní řady, a vybudování nového vodovodního řadu v lokalitě Na Rovinách;
 - **Hvozdec – splašková kanalizace Na Rovinách**.
4. Smluvní strany se dohodly, že investorem obou Staveb a jejich budoucím vlastníkem bude Svazek.
5. Smluvní strany se dohodly, že po výběru zhotovitele a upřesnění ceny Staveb uzavřou Smlouvu o vzájemných vztazích při realizaci stavby.
6. Provozovatelem vodovodu a splaškové kanalizace v obci Hvozdec je na základě Smlouvy o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací uzavřené se Svazkem VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov se sídlem Soběšická 820/156, 63800 Brno, IČO: 49455842.

II. Předmět smlouvy

1. Stavba „**Vodojem Hvozdec**“ bude zrealizována dle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby vyhotovené projekční kanceláří AQUA PROCON s.r.o. se sídlem Palackého třída 768/12, 61200 Brno - Královo Pole, IČO: 46964371, a dle rozhodnutí o schválení stavebního záměru vydaného Městským úřadem Kuřim, Odbor stavební a životního prostředí dne 08.11.2023 pod č.j. MK/72799/23/OSŽP.
Stavba je členěna do následujících stavebních objektů a provozních souborů:
 - SO 01 Vodojem Hvozdec – stavební část
(vybudování nového VDJ o objemu nádrží 2x50 m³, stávající VDJ bude zdemolován)
 - SO 02 Vodovodní řady
(vybudování vodovodního potrubí do VDJ a z VDJ a jeho propojení na stávající potrubí a vybudování nového vodovodního řadu v lokalitě Na Rovinách)
 - SO 03 Venkovní kabelová vedení
(napojení nového VDJ na stávající silový kabel a nové kabelové propojení z rozvaděče do vrtu VJ-2)

- PS 01 Vystrojení a technologie
(trubní vystrojení v armaturní komoře, umístění úpravny vody a ATS pro zásobování horního tlakového pásma)
- PS 02 Elektrotechnická část
- PS 03 Dispečink a přenos dat

Stavba by měla být realizována v letech 2026-2027.

2. Stavba „**Hvozdec – splašková kanalizace Na Rovínách**“ bude zrealizována dle projektové dokumentace zpracované na podkladě dokumentace, kterou pro Obec Hvozdec v r. 2022 zpracoval Ing. Vladislav Kališ se sídlem B. Němcové 235, 53374 Horní Jelení, IČO: 04577493. Dokumentace pro povolení stavby bude akceptovat aktuální stav v souladu s územním plánem obce.

Předpokládá se, že stavba by měla být realizována v r. 2027 současně s výstavbou vodovodu v této části obce, který je součástí stavby „Vodojem Hvozdec“.

3. Svazek se zavazuje, že zajistí a ze svého rozpočtu uhradí náklady a správní poplatky za obě Stavby, zejména pak:

- zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby včetně inženýrské činnosti a získání potřebných vyjádření orgánů státní správy a samosprávy a správců či vlastníků inženýrských sítí,
- podání žádosti o vydání povolení stavby u příslušného stavebního úřadu,
- zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby,
- výběr zhotovitele stavby,
- technický dozor stavebníka pro realizaci stavby,
- podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu po dokončení Staveb.

Svazek je plátcem daně z přidané hodnoty a je tak oprávněn k odpočtu DPH na vstupu u přijatého zdanitelného plnění.

4. Dle projektantem stavby „**Vodojem Hvozdec**“ zpracovaného oceněného položkového rozpočtu činí celkové náklady na tuto stavbu 24 474 700,45 Kč bez DPH.

Skutečné náklady budou známy na základě provedeného výběrového řízení na zhotovitele stavby. Toto výběrové řízení provede Svazek po uzavření této Smlouvy.

Svazek a Obec se touto smlouvou dohodli na rozdělení nákladů na zhotovitele stavby „Vodojem Hvozdec“:

Stavební objekt	Název stavebního objektu	Náklady Svazku v Kč bez DPH	Náklady Obce v Kč bez DPH
SO 01	Vodojem Hvozdec		
SO 01.1	VDJ Hvozdec – stavební část	6 641 239,52	
SO 01.2	Oplocení	252 107,50	
SO 01.3	Terénní úpravy	188 395,02	
SO 01.4	Demolice stávajícího VDJ	816 306,77	
SO 02	Vodovodní potrubí		
SO 02.1	Zásobní řad	2 309 701,86	
SO 02.2	Výtlačné řady	4 989 864,10	
SO 02.3	Technologické propoje	96 009,11	
SO 02.4	Bezpečnostní přeliv	1 158 073,03	
SO 02.5	Řad 1		3 001 576,33
SO 02.6	Přívodní řad z VDJ Ostrovačice	178 576,01	
SO 03	Venkovní kabelové vedení	180 885,20	
PS 01	Strojně-technologická část	2 231 450,00	
PS 02	Elektro-technická část	952 456,00	
PS 03	Dispečink a přenos dat	278 060,00	
VON	Vedlejší a ostatní náklady	1 200 000,00	
CELKEM		21 473 124,12	3 001 576,33

Obec se zavazuje, že ze svého rozpočtu nebo z úvěru zajištěného prostřednictvím Svazku uhradí svůj podíl na nákladech na zhotovitele stavby bez DPH dle uzavřené Smlouvy o dílo, a to včetně případných víceprací.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že náklady na zhotovitele stavby „**Hvozdec – splašková kanalizace Na Rovínách**“ budou známy až po zpracování dokumentace pro povolení stavby a po výběru zhotovitele stavby.

Předpokládaná délka nové splaškové kanalizace je cca 150 m a předpokládané náklady na realizaci této stavby činí cca 2 000 000 Kč bez DPH.

Obec se zavazuje, že náklady na zhotovitele stavby dle uzavřené Smlouvy o dílo uhradí celé ze svého rozpočtu.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číselovaných dodatků schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Hvozdec na zasedání konaném dne 09.03.2026 pod číslem usnesení 11/XVI/2022.
5. Tuto smlouvu schválilo předsednictvo Provozu Rosicko Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice dne 04.03.2026.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle učiněným nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Ve Hvozdcí dne 15.03.2026

V Rosicích dne _____

Za Obec

Za Svazek

Ing. Michaela Košvicová
starostka

Lukáš Volánek, DiS.
jednatel, předseda Provozu Rosicko

Jan Šon
člen SR, místopředseda Provozu Rosicko