

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Bc. Eva Kurešová, koordinátor investic ODM MmÚ
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu:
(dále jen „Objednatel“, „Příkazce“ nebo „Smluvní strana“)

a

1. DigiTry Art Technologies s.r.o.

zastoupená/ý: Ing. Patrik Babínek, jednatel
se sídlem: Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8
IČO: 019 30 249
DIČ: CZ019 30 249
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu:
Pověřená osoba k jednání: Ing. Patrik Babínek, jednatel

(dále jen „Zhotovitel“, „Příkazník“ nebo „Smluvní strana“)

uzavřely tento

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o Dílo – na zhotovení předprojektové a projektové dokumentace a příkazní smlouvy na zajištění výkonu dozoru projektanta

podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2440 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Dodatek**“)

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 8. 2025 Smlouvu o Dílo – na zhotovení projektové dokumentace a příkazní smlouva na zajištění výkonu dozoru projektanta, jejímž

PROJEKT: „USTI GO! (Contract No. IEU-ELENA-2025-228).

„Za obsah tohoto dokumentu odpovídá výhradně jeho autor. Evropská unie nenese odpovědnost za jakékoli využití informací, které dokument obsahuje.“ “The sole responsibility for the content of this publication lies with the author. The European Union is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.”

předmětem bylo plnění nadlimitní veřejné zakázky s názvem „**Revitalizace areálu Hoření – PD**“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 11. 2025, dodatku č. 2 ze dne 16. 12. 2025 a dodatku č. 3 ze dne 26. 1. 2026 (dále jen „**Smlouva**“).

2. Tento dodatek je uzavírán za účelem doplnění smluvní dokumentace, kdy po konzultaci s orgány ELENA a OPST se tímto optimalizuje čerpání dotačních zdrojů. Dodatkem se zpřesňuje rozdělení plnění jednotlivých zdrojů financování (vlastní, OPST a ELENA) včetně přiřazení vícenákladů k jednotlivým zdrojovým kategoriím. Textově se smluvní dokumentace doplňuje tak, aby odpovídala skutečnému plnění, které bylo navýšeno vícepracemi dle dodatku č. 2a dodatku č. 3, a to v takovém rozsahu, aby podstatným způsobem nezměnilo původní závazky stanovené Smlouvou.
3. Změna smlouvy byla vyhodnocena jako změna nepodstatná a v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět Dodatku

1. **Článek III. odst. 10 písm. A. se tímto Dodatkem ruší a nahrazuje se tímto písm. A., který nově zní:**

A. Předběžný návrh směrem ke stavebnímu povolení (předprojektová dokumentace)

Tato fáze bude obsahovat průzkum na přítomnost azbestu, stanovení HPV a agresivity vody, geodetické zaměření, průzkumy – výškopis a polohopis, sken (mračno), dendrologický, ornitologický, korozní a radonový, kanalizace, vsakovací zkouška, 15ks vizualizací, projekt interiéru.

2. **Článek V. Smlouvy se se tímto Dodatkem ruší a nahrazuje se tímto článkem V., který nově zní:**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:

Části díla	Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
Dle čl. III, odst. 10, písm. A. (Před-projektová část – průzkum azbest Stanovení HPV a agresivita vody, Geodetrické zaměření, průzkumy – výškopis a polohopis, sken (mračno bodů), dendrologický, ornitologický, korozní a radonový, kanalizace,	3 776 000,-	792 960,-	4 568 960,-

PROJEKT: „USTI GO! (Contract No. IEU-ELENA-2025-228).

„Za obsah tohoto dokumentu odpovídá výhradně jeho autor. Evropská unie nenese odpovědnost za jakékoli využití informací, které dokument obsahuje.“ “The sole responsibility for the content of this publication lies with the author. The European Union is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.”

vsakovací zkouška, 15ks vizualizací, projekt interiéru)			
Dle čl. III, odst. 10, písm. B. (Před-projektová část - podrobná technická zpráva, situační výkresy, stavební řešení, projektové řešení stavby, dokumentace staveb a technických a technologických zařízení, schéma vytápění, elektroinstalace, hromosvod, energetický posudek, PENB, PBŘ, statika, geologický průzkum, FVE, elektroinstalace)	11 429 752	2 400 248	13 830 000
Dle čl. III, odst. 10, písm. C. (DSP)	10 018 248	2 103 832	12 122 080
Dle čl. III, odst. 10, písm. D. (Inženýrská činnost)	355 000	74 550	429 550
Dle čl. III, odst. 10, písm. E. (DPS)	12 110 000	2 543 100	14 653 100
Dle čl. III, odst. 10, písm. F. (pomoc v zadávacím řízení na stavební práce)	298 000	62 580	360 580
Cena celkem	34 361 000	7 215 810	41 576 810

2. Celková cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, kterou je možné změnit pouze v případě sjednání dodatečných prací, které nebyly součástí plnění dle této Smlouvy nebo méněprací, a to za splnění podmínek dle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nebude-li některá část Díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za Dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
4. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě po ukončení Díla. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“).
5. Cena za jednotlivé části Díla dle čl. III. odst. 10 budou fakturovány následovně:
 - a) Cena za plnění části Díla dle čl. III. odst. 10 písm. A. bude fakturována po ucelených částech po protokolárním předání a převzetí Objednatelem,
 - b) Cena za plnění části Díla dle čl. III. odst. 10 písm. B. bude fakturována po ucelených částech po protokolárním předání a převzetí Objednatelem,

PROJEKT: „USTI GO! (Contract No. IEU-ELENA-2025-228).

„Za obsah tohoto dokumentu odpovídá výhradně jeho autor. Evropská unie nenese odpovědnost za jakékoli využití informací, které dokument obsahuje.“ “The sole responsibility for the content of this publication lies with the author. The European Union is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.”

- c) Cena za plnění části Díla dle čl. III. odst. 10 písm. C. bude fakturována po protokolárním předání a převzetí DSP Objednatelům,
 - d) Cena za plnění části Díla dle čl. III. odst. 10 písm. D. bude fakturována poté, co nabude rozhodnutí o povolení záměru právní moci,
 - e) Cena za plnění části Díla dle čl. III. odst. 10 písm. E. bude fakturována poté, co bude Zhotovitelem předána a Objednatelům převzata DPS jak v CDE, tak v listinném vyhotovení,
 - f) Cena za plnění části Díla dle čl. III. odst. 10 písm. F. bude fakturována po uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje do textu vystavené faktury za plnění části Díla dle čl. III. odst. 10 písm. B. této Smlouvy uvést název a číslo projektu, tj. „USTI GO!: Unique Strategy Towards Investment to Green Opportunities“ (číslo smlouvy IEU-ELENA-2025-228), financovaného z programu ELENA. Faktury financovány z programu ELENA budou v souhrnu vyčísleny na 13 830 000 Kč včetně DPH, přičemž jednotlivé fakturace mohou proběhnout ve více etapách. Do vystavených faktur za dílčí plnění Díla dle čl. III. odst. 10 této Smlouvy písm. C. až F. je Zhotovitel povinen uvést název a číslo projektu, tj. „Energetické úspory na objektu Hoření“, č. žádosti: OPST_VS_000028/24.
7. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat změnu způsobu fakturace, bude-li to vyžadováno dotačními pravidly dle příslušného operačního programu. V takovémto případě bude změna fakturace provedena uzavřením dodatku k této Smlouvě.
8. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 4 a odst. 6 tohoto článku nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
9. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou Zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny Díla dle čl. V odst. 1 této Smlouvy. Na DSP a DPS Objednatel uplatní pozastávky, a to ve výši 10 % ze smluvní ceny včetně DPH za příslušnou dokumentaci. Zhotovitel je povinen ve faktuře uvést výši pozastávek.
10. Pozastávky dle odst. 7 tohoto článku budou Zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti Objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek takto:
- o uvolnění pozastávky za DSP je Zhotovitel oprávněn požádat až po právní moci povolení záměru.
 - o uvolnění pozastávky za DPS je Zhotovitel oprávněn požádat až poté, co bude stavba zhotovená dle DPS, jež je předmětem Díla, a Objednatelům převzata bez jakýchkoliv vad a nedodělků, nejpozději však ke dni kolaudace stavby. V případě, že stavba nebude zahájena do 18 měsíců od převzetí DPS, je zhotovitel oprávněn o uvolnění pozastávky za DPS požádat uplynutím této lhůty.
11. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
12. Fakturu za DSP nebo DPS může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího

PROJEKT: „USTI GO! (Contract No. IEU-ELENA-2025-228).

„Za obsah tohoto dokumentu odpovídá výhradně jeho autor. Evropská unie nenese odpovědnost za jakékoli využití informací, které dokument obsahuje.“ “The sole responsibility for the content of this publication lies with the author. The European Union is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.”

protokolu dle čl. IV odst. 3 této Smlouvy, odsouhlaseného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko Objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.

13. Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede elektronicky prostřednictvím datové schránky.
14. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
15. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
16. Pokud se Zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této Smlouvy, platí, že uvedená cena v odst. 1 tohoto článku již v sobě DPH zahrnovala. Zhotovitel je tedy povinen příslušnou část ceny odvést jako DPH a nemá vůči Objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec této stanovené ceny.
17. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení Smluvní pokuty, zašle tato Smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši Smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury Smluvní straně povinné k její úhradě.
18. V případě, že některé ze Smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé Smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, z níž škoda vznikla, a odkazem na konkrétní povinnost druhé Smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé Smluvní straně.
19. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
20. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po předložení Objednateli písemného dokladu Zhotovitele o její úhradě příslušnému správci daně.
21. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
2. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Rady města č. 2899/95R/26 ze dne 9. 3. 2026.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží jedno vyhotovení Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tento Dodatek před jeho podpisem

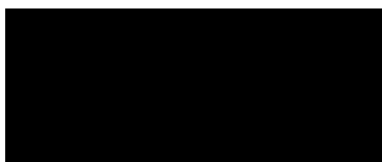
PROJEKT: „USTI GO! (Contract No. IEU-ELENA-2025-228).

„Za obsah tohoto dokumentu odpovídá výhradně jeho autor. Evropská unie nenese odpovědnost za jakékoli využití informací, které dokument obsahuje.“ “The sole responsibility for the content of this publication lies with the author. The European Union is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.”

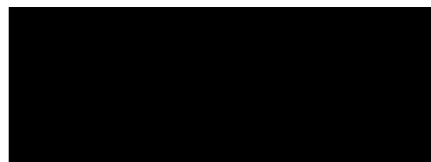
přečetly, a že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v rozporu s dobrými mravy či pod hrozbou násilí, na důkaz čehož k němu připojují svoje podpisy.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor
Statutárního města Ústí nad Labem



Ing. Patrik Babínek
jednatel

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					

Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM			dne		
C. Smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti.cz/contract_display_2029.html				

PROJEKT: „USTI GO! (Contract No. IEU-ELENA-2025-228).

„Za obsah tohoto dokumentu odpovídá výhradně jeho autor. Evropská unie nenese odpovědnost za jakékoli využití informací, které dokument obsahuje.“ “The sole responsibility for the content of this publication lies with the author. The European Union is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.”