

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 9. 10. 2025

uzavřené podle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
č. j. objednatele KÚ-05972/2025-700-02020

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
Se sídlem Moravské náměstí 1/1, PSČ 601 51, Brno
Zastoupená Ing. Josefem Kamerou, ředitelem
IČ 00213730
DIČ CZ00213730
Bankovní spojení ČNB Brno-město, č. účtu 8120621/0710

a

Zhotovitel: **KEMOstav s.r.o.**
Se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno
Jednající Radimem Reniersem, jednatelem
IČ 06041167
DIČ CZ06041167
Bankovní spojení Česká spořitelna, a. s., č. ú.: 4752204389/0800
Komerční banka, a. s., č. ú.: 131-2867590217/0100

se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy.

1. Článek II. Předmět smlouvy odst. 2 se mění tak, že se mění rozsah prací souvisejících s rekonstrukcí střešního pláště uliční části budovy Katastrálního pracoviště Boskovice a s tím související projektová dokumentace podle následující tabulky:

Číslo změny	Stručný popis změny	Hlavní důvody změny
1	Výměna hranatého žlabu a svodu za půlkruhový/oválný žlab a kruhový svod.	Při realizaci zakázky byla ze strany KÚ zjištěna potřeba nahradit hranatý svod a žlab za půlkruhový/oválný žlab a kruhový svod. Potřeba jiného typu žlabu a svodu vznikla v důsledku okolností, které objednatel i projektant jednající s náležitou péčí nemohli předvídat.
2	Doplnění krytiny o protisněhové háky.	Tato položka nebyla součástí soupisu prací a není obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 smlouvy. Po dohodě s projektantem bude soupis prací rozšířen o tuto položku.
3	Dodávka a montáž 8 ks stínící techniky.	Při realizaci zakázky byl ze strany zaměstnanců KP Boskovice vznesen požadavek na dodávku a montáž 8 ks zastíňujících rolet střešních oken nad rámec projektové dokumentace, kde nebylo s roletami do oken počítáno. Potřeba dodávky stínící techniky vznikla v důsledku okolností, které objednatel i projektant jednající s náležitou péčí nemohli předvídat.
4	Změna typu nadkrokevni izolace.	Při realizaci zakázky vyšlo najevo, že izolant uvedený pod č. položek 18 a 20 (deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro šikmé střechy $\lambda=0,022$ tl. 160mm) není vhodný pro

		předmětnou skladbu střechy a bude nahrazen tepelně izolační deskou s oboustrannou krycí vrstvou z difúzně otevřeného minerálního flísu (např. puren Plus).
--	--	--

2. Článek III. Cena díla, platební podmínky odst. 1 se mění tak, že se nahrazuje novým textem v tomto znění:

1. Cena díla je stanovena na základě položkového nabídkového rozpočtu zhotovitele, který je v souladu s § 2621 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, závazný a úplný, a sjednává se v následující výši:

Cena celkem bez DPH	1 692 054,52 Kč
DPH 21%	355 331,45 Kč
Cena celkem včetně DPH	2 047 385,97 Kč

(slovy: dva miliony čtyřicet sedm tisíc tři sta osmdesát pět korun českých devadesát sedm haléřů včetně DPH)

3. Doplnuje se příloha č. 2 smlouvy – rozpočet ke změně č. 1 až 4 (viz příloha tohoto dodatku).

4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaný platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží dodatek v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

Na tento dodatek se vztahuje povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel a to v termínu podle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Brně dne viz elektronický podpis

Ing. Josef Kamera
Podepsal Ing. Josef Kamera
 DN: cn=Ing. Josef Kamera,
 o=Katastrální úřad pro
 Jihomoravský kraj
 Datum: 2026.03.16 06:46:09 +01'00'

.....
 za objednatele
 Ing. Josef Kamera, ředitel

V Brně dne viz elektronický podpis

Radim
 Digitálně
 podepsal Radim
 Reniers
 Datum: 2026.01.21
 10:08:45 +01'00'

.....
 za zhotovitele
 Radim Reniers, jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01_Boskovi ce	KŮ Boskovice
Objekt:	01	VCP a MNP
Rozpočet:	01	VCP a MNP
Objednatel:		IČO: DIČ:
Zhotovitel:		IČO: DIČ:
Vypracoval:		
Rozpis ceny		Celkem
HSV		0,00
PSV		38 170,06
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		38 170,06
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	38 170,06 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem bez DPH		38 170,06 CZK
Cena celkem s DPH		46 185,77 CZK
v	_____	dne _____
	_____	_____
	Za zhotovitele	Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	01_Boskovice	KÚ Boskovice
O:	01	VCP a MNP
R:	01	VCP a MNP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				-16 693,54
1	713-01	SLEVA PIR	m3	40,55000	-92,79	-3 762,63
2	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	15,03000	520,00	7 815,60
3	764511612	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel hranatý rš 330 mm	m	-15,03000	1 317,00	-19 794,51
4	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trýchtýřový), rš žlabu/prů	ks	1,00000	578,00	578,00
5	764511662	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík hranatý, rš žlabu/průměr svodu 330	KS	-1,00000	1 530,00	-1 530,00
6	764518402-01	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků hranatý, o straně 1	m	-8,75000	500,00	-4 375,00
7	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 10	m	8,75000	500,00	4 375,00
Díl: 765		Krytiny tvrdé				31 215,60
8	765331871	Hák protisněhový	kus	348,00000	89,70	31 215,60
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				23 648,00
9	766624064	Montáž zastíňujících rolet střešních oken	kus	8,00000	526,00	4 208,00
10	61140553	Roleta zatemňující VELUX DKL MK06 Standard	kus	4,00000	2 315,00	9 260,00
11	611405561	Roleta zatemňující VELUX DKL PK06 Standard	kus	4,00000	2 545,00	10 180,00