

## SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2017-SML-VZ/4

### Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika – Justiční akademie  
se sídlem: Masarykovo nám. 183, 767 01 Kroměříž  
IČO: 70961808  
DIČ: CZ70961808 - není plátce DPH  
zast.: Mgr. Filip Glotzmann, ředitel  
bankovní spojení: ČNB Brno  
č. ú. 34522691/0710  
ID datové schránky: gg5aa56

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

**Zhotovitel:** Výtahy-Elektro Žižka spol. s r.o.  
se sídlem: Nové Dvory-Kamenec 3605, 738 01 Frýdek-Místek  
zastoupena: Milan Žižka, jednatel  
IČO: 25850261  
DIČ: CZ25850261  
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21659  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 3637113399/0800

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Objednatel se zhotovitelem tuto Smlouvu uzavírají na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Oprava výtahu budovy C (VZ č. II)“. Jednotlivá ustanovení této Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami této veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou ve výběrovém řízení na tuto veřejnou zakázku.

## I

### Úvodní ustanovení

1. Účelem této Smlouvy je oprava výtahu v souladu s přílohami č. 1 - 3 této Smlouvy (dále jen „oprava výtahu“ nebo „dílo“) v místě plnění, a poskytnutí dalších plnění objednateli v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této Smlouvy všechny právní předpisy platné a účinné na území České republiky, jakož i přímo účinné právní předpisy Evropské unie, resp. Evropských společenství a interní předpisy objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky objednatele na opravu výtahu dle této Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění objednateli tak, aby byl zajištěn účel této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této Smlouvy až do uplynutí záruční doby dle této Smlouvy, sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě vč. objednatele s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 2.000.000 Kč. V případě, že tuto Smlouvu uzavřelo na straně zhotovitele více osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoliv z těchto osob. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu osvědčující splnění povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce je přílohou č. 4 této Smlouvy. Zhotovitel i objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k včasnému provedení díla dle této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k provedení díla. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel při provádění části díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení vykonávacího nebo exekučního řízení na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
7. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
8. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v úvodu této Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy

smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v úvodu této Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

9. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně vznikne.

## **II.**

### **Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je oprava výtahu budovy C Justiční akademie v Kroměříži, a provedení dalších činností souvisejících s prováděním díla, a to v souladu s přílohami č. 1 – 3 této Smlouvy a výzvou k podání nabídek objednatele ze dne 10. 8. 2017.
2. Součástí díla dle této Smlouvy je zejména:
  - a) zaměření jednotlivých detailů před započatím díla
  - b) demontážní a montážní práce
  - c) celková kontrola výtahu a seřízení
  - d) zkouška po ukončení montáže
  - e) dodání technických listů k materiálům a výrobkům při předání díla
  - f) vypracování dokumentace (kniha výtahu, dispoziční schéma, elektrické schéma, návod k údržbě, atesty)
  - g) úklid, odvoz materiálu a ekologická likvidace materiálu z místa plnění vzniklých předmětem plnění
  - h) poskytnutí jakéhokoliv dalšího plnění, k němuž zhotovitele zavazuje nebo jehož poskytnutí předpokládá tato Smlouva nebo její přílohy, které je třeba k včasnému provedení.
3. Rozsah a kvalita díla (použité materiály, výrobky a pracovní postupy) jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této Smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převímky, spojené s prováděním díla, vyžadované touto Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
5. Zhotovitel je povinen provést zaměření jednotlivých detailů bezodkladně po uzavření této Smlouvy. Na základě zaměření zhotovitel zahájí zajišťování jednotlivých částí díla.
6. Zhotovitel je při určení způsobu provádění díla vázán příkazy objednatele, pokud objednatel zhotoviteli takové příkazy udělí.
7. Zhotovitel se zavazuje ve stanoveném termínu dílo provést na svůj náklad a nebezpečí, převést vlastnické právo k dílu na objednatele a dokončené dílo předat objednateli

sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Místem plnění díla dle této Smlouvy je budova C, U Sýpek 3921, Kroměříž (dále také jako „místo plnění“).
2. Doba plnění je rozdělena na dvě fáze:
  - a) **přípravná fáze**, která zahrnuje materiálovou přípravu opravy výtahu a dodání veškerého materiálu k opravě výtahu. Zhotovitel je povinen tuto fázi dokončit nejpozději **do 90 kalendářních dní** ode dne protokolárního předání místa plnění a předání dokladů a pokynů potřebných ke zhotovení díla. V této fázi je možné po předchozím písemném souhlasu objednatele zahájit i práce konečné fáze.
  - b) **konečná fáze** spočívá ve vlastním dokončení opravy výtahu. Zhotovitel je povinen provést (tj. řádně dokončit a předat) dílo nejpozději **do 150 kalendářních dní** ode dne protokolárního předání místa plnění a předání dokladů a pokynů potřebných ke zhotovení díla.
3. Objednatel protokolárně předá do 5 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy místo plnění zhotoviteli, a současně předá technické podklady dotčené budovy.

### IV.

#### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele součinnost nezbytnou k provedení díla dle této Smlouvy. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla, tj. umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místům, kde se dílo provádí.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré kroky budou konány v součinnosti s oprávněnou osobou objednatele, viz čl. IX této Smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o všech skutečnostech majících vliv na činnosti týkající se díla dle této Smlouvy, plnit řádně a ve stanoveném termínu své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, požádat včas objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného zhotovení díla dle této Smlouvy, na vyžádání objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud objednatel požádá o schůzku nejpozději 5 pracovních dnů předem. V mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou smluvních stran zkrátit.
3. Zhotovitel bude realizovat činnosti týkající se díla dle této Smlouvy, přičemž je vždy povinen postupovat svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Při provádění díla dle této Smlouvy je zhotovitel vázán Smlouvou, zákony, obecně závaznými právními předpisy

a pokyny (oprávněných osob) objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy objednatele.

4. Zhotovitel se zavazuje, že při své činnosti bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst a jméno objednatele. Při provádění díla musí zhotovitel vždy sledovat zájmy objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
6. Veškeré materiály zpracované zhotovitelem při zhotovení díla dle této Smlouvy se stávají okamžikem jejich předání výlučným vlastnictvím objednatele.
7. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu provádění díla. Zhotovitel zajistí proškolení všech pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů. Proškolení zajistí objednatel do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
8. Zhotovitel umožní objednateli, poskytovateli dotace či jiným příslušným institucím ověřit realizaci díla prostřednictvím přezkoumání dokumentů nebo kontrol na místě plnění a v případě nutnosti provést kompletní audit na základě podkladových materiálů k účtům, účetním dokladům a veškerým dokumentům týkajícím se financování díla.
9. Zhotovitel zaručuje, že práva výše uvedených kontrolních institucí provádět audity, kontroly a ověření se budou stejnou měrou vztahovat, a to za stejných podmínek a podle stejných pravidel na jakoukoliv jinou stranu, která má prospěch z finančních prostředků poskytnutých v rámci této Smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen veškeré povinnosti zhotovitele stanovené touto Smlouvou promítnout do smluv se svými subdodavateli. Veškeré změny a doplňky smluv uzavřených mezi zhotovitelem a subdodavatelem zhotovitel předkládá objednateli na vědomí.

## V.

### **Místo a způsob předání a převzetí díla**

1. Místem předání díla je Kroměříž, U Sýpek 3921. Předáním díla se rozumí odevzdání díla oprávněné osobě objednatele.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončeného díla v termínu dle čl. III odst. 2 písm. b) této Smlouvy v místě plnění nejméně 5 pracovních dnů před navrženým termínem předání a převzetí díla. Objednatel navržený termín předání a převzetí díla zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude

v termínu pozdějším než 5 prac. dnů od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí díla.

3. Před převzetím díla objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly všech jeho částí bez jakýchkoli překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který objednatel určí. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí díla aktivně účastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.
4. Při předání díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady a dokumenty, které se k dílu vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k převzetí a k využití díla, vše v souladu s čl. II a čl. V odst. 5 Smlouvy.
5. Závazek zhotovitele provést dílo podle této Smlouvy je splněn jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k užívání díla a dokladů stanovených touto Smlouvou, právními předpisy, a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
  - atesty, záruční listy, prohlášení o shodě;
  - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních;
  - stavební deník, návody k obsluze a návody k použití v českém jazyce, záruční listy;
  - doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
  - doklady o provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení dle požadavků vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se díla nebo částí díla, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
7. Objednatel dílo převezme za předpokladu, že dílo odpovídá této Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání díla funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
8. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předávaných zhotovitelem objednateli při předání díla. Vypracování návrhu předávacího protokolu zajistí zhotovitel. Pokud zhotovitel vady a nedodělky, uvedené v předávacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla, včetně škody v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.

9. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí díla.
10. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z předávacího protokolu k dílu, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu. V případě nepřevzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v zápisu o nepřevzetí díla podle odst. 9 tohoto článku Smlouvy. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku v předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí díla stanoven, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí díla. O odstranění vad a nedodělků sepíše smluvní strany protokol.
11. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 1912, § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2609 a § 2618 občanského zákoníku se nepoužijí. Vady díla zjištěné po předání díla, na něž se nevztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených pro záruční vady.

## VI.

### Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo v celkovém rozsahu dle této Smlouvy činí:

cena bez DPH:	745 000 Kč
DPH	156 450 Kč
<b>celková cena vč. DPH</b>	<b>901 450 Kč</b>

2. Cena za dílo je konečná a nepřekročitelná, obsahuje již veškeré náklady související s prováděním díla dle této Smlouvy, včetně cestovních a jiných nákladů zhotovitele souvisejících se zhotovením díla dle této Smlouvy. Sjednaná cena může být změněna pouze v případě změny zákonné sazby DPH.
3. Cena díla je splatná následovně:
  - a) Dílčí faktura - daňový doklad ve výši 60 % z celkové ceny díla bude vystavena po dokončení přípravné fáze dle čl. III odst. 2. písm a) této Smlouvy a po písemném odsouhlasení dodaného materiálu, jež bude přílohou dílčí faktury. Dílčí faktura bude vystavena nejpozději do 8. 12. 2017 a splatnost dílčí faktury činí třicet (30) kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
  - b) Konečná faktura – daňový doklad ve výši 40 % z celkové ceny díla bude vystavena po protokolárním předání a převzetí díla dle čl. V odst. 8 této Smlouvy a předání dokladů. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku. Přílohou konečné faktury bude oběma smluvními stranami

podepsaný předávací protokol o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury činí (30) kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.

4. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že realizace díla je financována prostřednictvím finančních prostředků ze státního rozpočtu. V případě, že z procedurálních důvodů nebude možné finanční prostředky ze státního rozpočtu včas uvolnit, prodlužuje se lhůta splatnosti o dobu, než budou objednavateli finanční prostředky ze státního rozpočtu poskytnuty. Na tuto skutečnost bude zhotovitel objednatelem včas písemně upozorněn. Časová prodleva uhrazení faktur podle této Smlouvy nemůže být z tohoto důvodu považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
5. Faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dále tyto údaje:
  - číslo této Smlouvy,
  - popis fakturovaného díla a cenu.
6. Platby budou provedeny v Kč formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli. Lhůta pro její splatnost se tímto přerušuje a nová lhůta v délce třiceti (30) kalendářních dnů počne plynout od doručení nově vystavené/opravené faktury objednateli.

## **VII.**

### **Sankce, odpovědnost za škody**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu - faktury, vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla ve stanovených termínech dle čl. III odst. 2 písm. a) a b) této Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH, a to za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě dle čl. VIII odst. 10 této Smlouvy je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty



ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.

4. V případě, že dojde k porušení povinnosti zhotovitele, která zakládá nárok objednatele k okamžitému odstoupení od Smlouvy, je objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od Smlouvy, oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti. Porušení povinnosti zakládající právo objednatele odstoupit od Smlouvy je definováno v čl. XI odst. 2 této Smlouvy.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. IV odst. 5 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Zaplacením smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok smluvní strany na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu vzniklou jako následek vyšší moci.
7. Vyúčtování smluvní pokuty musí být zasláno prostřednictvím datové schránky nebo doručeno písemně. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení.
8. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody vzniklé v důsledku skutečností zakládajících právo objednatele na smluvní pokutu, a to v její plné výši, tj. v rozsahu krytém smluvní pokutou i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

## VIII.

### Jakost, záruka a vady díla

1. Zhotovitel je povinen provést opravu výtahu objednateli v příslušné jakosti sjednané touto Smlouvou a provést montáž v množství a v termínu dle této Smlouvy. Veškeré části díla dodávané zhotovitelem objednateli musí splňovat veškeré požadavky dle platných a účinných právních předpisů v době dodání příslušné části díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nebo část díla jsou provedeny řádně v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době předání díla nebo části díla.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla (dále jen „**záruka**“). Záruční doba na každou část díla činí 36 měsíců a počíná běžet ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu na příslušnou část díla v případě, že část díla byla předána bez vad a nedodělků. V případě, že část díla byla předána s drobnými vadami a nedodělků, počíná záruční doba této části díla běžet ode dne odstranění takových vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít část díla v době jejího předání a převzetí a za vady, které na ní vzniknou v záruční době (dále jen „**vady**“) a po dobu trvání záruční

doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady, za které objednatel nese odpovědnost v rámci poskytnuté záruky za jakost. Vadou je mimo jiné i vada díla nebo části díla způsobená vnější událostí.

4. Zárukou dle předchozího odstavce přejímá zhotovitel závazek, že část díla bude po celou dobu trvání záruční doby způsobilá pro použití k účelu stanovenému touto Smlouvou a že si zachová obvyklé vlastnosti.
5. Objednatel je povinen oznámit (reklamovat) zhotoviteli vadu písemně. Za písemnou reklamaci se pro účely oznámení vady považuje jak listinná forma, tak elektronická forma v podobě emailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem. V reklamaci musí být vada popsána nebo uvedeno, jakým způsobem se projevuje. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu potvrdit přijetí reklamace, a to stejnou formou, jakou byla reklamace zaslána.
6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů po oznámení vady objednatelem zhotoviteli, dostavit se po předchozí dohodě s objednatelem na místo plnění díla za účelem projednání reklamace vad a v téže lhůtě objednateli písemně sdělit, zda oznámené vady považuje či nepovažuje za záruční vady. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že jde o záruční vady.
7. Bude-li mít část díla vady, je objednatel oprávněn:
  - a) požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění za vadné části díla, dodáním chybějících částí díla či odstraněním právních vad,
  - b) požadovat odstranění vady opravou části díla, jestliže jsou vady opravitelné,
  - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny části díla,
  - d) je-li vada neodstranitelná, odstoupit od této Smlouvy.
  - e) Objednateli zároveň náleží náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva z vad části díla. Volbu nároku z odpovědnosti za vady provede objednatel v reklamaci. Smluvní strany se dohodly, že se ust. § 2106 občanského zákoníku nepoužije.
8. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré oznámené vady, tedy i takové vady, které nepovažuje za záruční vady. Nebude-li zhotovitel považovat oznámené vady za záruční vady, bude znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem zapsaným v seznamu znalců, jehož vypracování zadá objednatel, zjištěno, zda je reklamovaná vada záruční vadou, či nikoli. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.
9. V případě, že ze znaleckého posudku vypracovaného dle předchozího odstavce této Smlouvy bude vyplývat, že reklamovaná vada není záruční vadou, nese náklady na vypracování znaleckého posudku objednatel, který je dále povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění takové vady.
10. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad, a to i v případě, že oznámené vady zhotovitel nepovažuje za záruční vady.

11. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vadu buď sám odstranit, nebo pověřit jejím odstraněním třetí osobu. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.
12. Jestliže objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 4 hodin od oznámení vad objednatelem zhotoviteli a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) objednatelem zhotoviteli. Neprovede-li zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo pověřit jejich odstraněním třetí osobu. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.
13. Záruční doba na příslušnou část díla se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení záručních vad objednatelem zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění oznámených záručních vad.
14. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou.
15. V případě, že v reklamaci objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy z ceny části díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající požadované slevě na účet objednatele uvedený v úvodu této Smlouvy, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byla zhotoviteli reklamace doručena. Výše slevy z ceny části díla bude určena jako částka odpovídající rozdílu hodnoty bezvadné části díla a hodnoty části díla s vadami, pro které je požadována přiměřená sleva z ceny části díla. Pro výpočet slevy jsou rozhodující ceny včetně DPH. Smluvní strany se dohodly, že je objednatel oprávněn slevu z ceny části díla započíst na jakoukoli splatnou fakturu doručenou objednateli v souladu s čl. VI. této Smlouvy.

## IX.

### Oprávněné osoby

1. Oprávněnými osobami pro účely plnění této Smlouvy jsou:

Za objednatele:

██████████

Mobil: ██████████

E-mail: ████████████████████

██████████

Mobil: ██████████

E-mail: ████████████████████

Za zhotovitele:

██████████  
Emailová adresa: ██████████

Telefon: ██████████

██████████  
Emailová adresa: ██████████

Telefon: ██████████

2. Pouze oprávněné osoby, statutární zástupce zhotovitele a ředitel Justiční akademie jsou oprávněni vznášet vůči druhé smluvní straně požadavky související se zhotovením díla dle této Smlouvy.
3. Oprávněné osoby objednatele jsou oprávněny zejména protokolárně přebírat dílo, kontrolovat a vyjadřovat se k průběhu díla a podepisovat předávací protokol podle této Smlouvy.
4. Oprávněná osoba zhotovitele je oprávněna se vyjadřovat k požadavkům objednatele.
5. Smluvní strany se zavazují po dobu platnosti této Smlouvy nezměnit oprávněné osoby uvedené v odst. 1 tohoto článku Smlouvy bez závažných důvodů. V případě změny oprávněné osoby je smluvní strana povinna neprodleně o této skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu.

**X.**

**Nemožnost plnění**

1. Jestliže vznikne na straně zhotovitele nemožnost plnění ve smyslu ust. § 2006 a násl. občanského zákoníku, objednatel písemně uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti a její příčině objednateli. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde není možné plnit. Pokud by podmínky nemožnosti plnění trvaly déle než čtrnáct (14) dnů, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

**XI.**

**Ukončení Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že předčasné ukončení této Smlouvy je nutné sjednat písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostranným odstoupením v případě podstatného porušení Smlouvy ze zákonných důvodů a z důvodů v této Smlouvě uvedených.
2. Za podstatné porušení této Smlouvy ve smyslu ust. § 2002 občanského zákoníku se považují zejména případy, kdy:

- je objednatel v prodlení s úhradou faktury vystavené na základě a v souladu s podmínkami této Smlouvy déle než dvacetpět (25) dnů;
  - je zhotovitel v prodlení s dodáním díla déle než dvacetpět (25) dnů;
  - je zhotovitel opakovaně, tj. nejméně 2 x, v prodlení s odstraněním záručních vad ve stanoveném termínu dle čl. VIII odst. 10 Smlouvy;
  - kvalita provedeného díla zhotovitelem opakovaně, tj. nejméně 2x, vykáže nižší než smlouvenou kvalitu.
3. Objednatel je mimo jiné oprávněn od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:
    - a) okamžikem vstupu zhotovitele do likvidace,
    - b) je-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
    - c) pravomocným odsouzením zhotovitele za trestný čin.
  4. Dojde-li ke změně statutu (změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby) zhotovitele, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 5 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy z důvodu změny statutu zhotovitele. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
  5. Odstupuje-li od Smlouvy kterákoliv ze smluvních stran, oznámí písemně tuto skutečnost druhé smluvní straně. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení z důvodu podstatného porušení Smlouvy uvede odstupující strana vždy důvod svého odstoupení. Plnění ze Smlouvy řádně poskytnutá ke dni zániku smlouvy odstoupením, si smluvní strany nebudou vracet.
  6. Ukončením platnosti nebo účinnosti Smlouvy nebo její části nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvní pokuty, záruky, náhrady škody a jiných nároků a jiné přetrvávající závazky.
  7. Objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění podle této Smlouvy v následujícím roce.

## **XII.**

### **Uveřejňování informací**

1. Zhotovitel uzavřením Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků na internetových stránkách objednatele a na profilu zadavatele, tj. objednatele.

2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele, tj. objednatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel splní povinnost zveřejnit Smlouvu v informačním systému registru smluv stanovenou zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“).
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v plném znění v registru smluv na dobu neurčitou.

### **XIII.**

#### **Zvláštní ustanovení**

1. Jakékoliv spory, neshody nebo nároky vyplývající ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou mezi objednatelem a zhotovitelem nebo vzniklé v souvislosti s ním, budou řešeny nejprve smírnou cestou. V případě, že se jakékoliv spory mezi smluvními stranami nepodaří smírně urovnat, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů bude soud příslušný dle místa sídla objednatele.
2. Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení Smlouvy budou považovány za neplatné nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celé Smlouvy, ale celá Smlouva se bude vykládat tak, jako by neobsahovala příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.

### **XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.

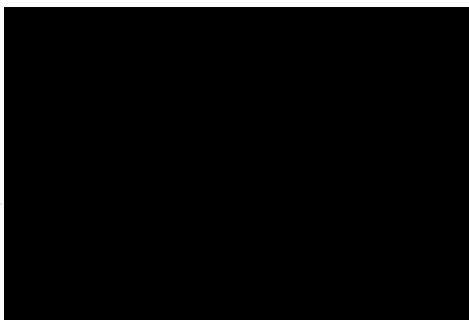
4. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že Smlouvu uzavřely podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují svoje podpisy.
6. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 – Specifikace díla  
Příloha č. 2 - Nabídka zhotovitele ze dne 16.8.2017  
Příloha č. 3 – Položkový rozpočet  
Příloha č. 4 – Kopie pojistné smlouvy

Frýdek-Místek 16.8.2017

Kroměříž 18-09-2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:



- 18 -

## Příloha č. 1 smlouvy - Specifikace díla

### Popis aktuálního stavu

Elektrický evakuační výtah určený pro přepravu osob, typu TLIFV 1000/1 v budově „C“ Justiční akademie Kroměříž je často poruchový. Za nejzávažnější z hlediska dalšího bezporuchového provozu výtahu je nevhodně provedené boční zavěšení rámu kabiny. Kladka, která je součástí rámu kabiny a vedou přes ni nosná lana je umístěna v zadní části rámu, tedy značně mimo příčnou osu kabiny. Díky tomu dochází ke svěšování přední části rámu a kabiny. K tomu také navíc přispívá hmotnost samotných kabinových dveří, které jsou ukotveny v přední části. Svěšení rámu a kabiny mělo v minulosti za důsledek poškození konzol vodítek a to má vliv na nadměrné opotřebení vodících čelistí a je problematické seřízení odjištění šachetních dveří unášečem na kabinových dveřích. Současný stav není opravitelný, proto realizujeme výměnou celé technologie výtahu včetně stroje a celé elektroinstalace, vše dle nové normy ČSN EN 81-20, která nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2017.

### Podrobný vymezení předmětu plnění

Činnost zhotovitele se bude skládat z následujících aktivit:

**Oprava celé technologie výtahu, včetně stroje a celé elektroinstalace, vše v souladu s Nařízením vlády č. 122/2016 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výtahy, podle normy ČSN EN 81-20, včetně ČSN 27 4014/2007.**

**Předmětem dodávky není náhradní zdroj výtahu, bude použito stávající zařízení UPS SICON ST20.**

#### *1.1. Technická specifikace*

Druh:	trakční osobní invalidní evakuační
Nosnost:	1 000 kg/13 osob
Pracovní zdvih:	9,925 m
Jmenovitá rychlost:	1 m/s
Počet stanic:	4 neprůchozí
Rozměr šachty: šířka	1 600 mm
(vnitřní rozměr)hloubka	2 500 mm
hlava	3 500 mm
prohlubeň	1 000 mm
Rozměr kabiny šířka	1 100 mm
hloubka	2 100 mm
výška	2 100 mm
Řízení výtahu:	mikroprocesorové sběrné směrem dolů ( <i>při výpadku el. energie výtah dojede na bateriový zdroj do nejbližší stanice, otevře dveře a ukončí provoz</i> )
Umístění stroje:	v horní části výtahové šachty
Umístění rozvaděče:	u výtahové šachty v horní stanici (umístění bude upřesněno) – skříň rozvaděče RAL 9010
Systém pohonu:	elektromechanický jednorychlostní bezpřevodový stroj s plynulou regulací rozjezdu a dojezdu výtahu – frekvenční řízení, motor cca 7 kW
Provedení šachty:	stávající betonová resp. zděná
Kotvení konzol:	na šroubovice + chemická malta
Elektroinstalace:	standardní kabelová + revizní jízda výtahu
Protiváha:	ocelová
Kabina:	osazena dvoustrannými zachycovači
Osvětlení:	výtahové šachty + hlavní vypínač + žebřík do prohlubně součást dodávky výtahu



**Vybavení výtahu i kabiny bude odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.**

Vybavení kabiny:

- kabína výtahu celokovová lamelová neprůchozí
- stěny lamely broušeného NEREZ plechu
- okopové NEREZ plechy
- osvětlení LED zářivkové stropní, zářivky kryté mléčným sklem
- na boční stěně NEREZ panel s ovládacími tlačítky ANTIVANDAL + Braillovým písmem, digitálními signalizacemi polohy a směru jízdy a nouzovým osvětlením s ovladačem evakuačních jízd
- tlačítko zrychleného otevírání dveří a zavírání dveří pro urychlení provozu
- hlasový oznamovatel polohy
- na jedné plné stěně trubkové NEREZ madlo a v horní části zrcadlo
- podlaha protiskluzová krytina ALTRO
- při dojezdu do stanice GONG
- v dosahu tlačítek sklopné sedátko
- komunikační zařízení (objednatel zajistí přívod tel. linky nebo SIM kartu pro GSM bránu k rozvaděči výtahu)
- vážení kabiny včetně ukazatele přetížení
- akustické oznámení příjezdu kabiny do stanice

Kabinové dveře:

- automatické dvoudílné světlý rozměr 900/2000mm, křídla z broušeného NEREZ plechu, standardní Al prahy, celoplošné světelné závory

Šachetní dveře:

- automatické dvoudílné světlý rozměr 900/2000mm s **požární odolností EW 30 D1**, křídla i zárubně z broušeného NEREZ plechu, standardní Al prahy, v zárubních ANTIVANDAL přivolávače + směrové a polohové signalizace v NEREZ rámečku; vstupní portály jsou z broušeného NEREZ plechu

**1.2. Ostatní práce**

- demontáž stávajícího výtahu a jeho zařízení
- úklid a odvoz materiálu včetně ekologické likvidace materiálu
- vypracování dokumentace (kniha výtah, dispoziční schéma, elektrické schéma, návod údržbě, atesty)
- zaškolení obsluhy
- předání výtahu za účasti autorizované osoby

**1.3. Předpokládané spojené stavební práce**

- vybělení výtahové šachty
- po montáži výtahu zapravení špalet u šachetních dveří (omítka + bílé líčení)
- dotažení dlažeb na nástupištích k prahu dveří
- poskytnutí lešení pro montáž výtahu

**1.4. Záruční doba**

Délka záruční doby – **36 měsíců**

**1.5. Zpracování projektové dokumentace**

Projektová dokumentace bude zpracována – schválena autorizovanou osobou. Rozsah specializace autorizované osoby – technická zařízení pro autorizované inženýry (IE01).

### Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava výtahu budova "C" Justiční akademie
Objekt :	Budova "C" U Sýpek 3921, 767 01 Kroměříž

P.č.	Název položky	MJ (Měrná jednotka)	Množství MJ	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH (Kč)
1	zpracování projektové dokumentace	ks	1	21000	21000
2	demontáž stávajícího výtahu včetně šachetních dveří a následná ekologická likvidace materiálů	soubor	1	15000	15000
3	dodávka strojní technologie výtahu	soubor	1	318 000,00	318000
4	dodávka kabiny výtahu včetně dveří a kompletního vybavení	soubor	1	50 000,00	50000
5	dodávka elektrorozvaděče včetně veškeré kabelové elektroinstalace	soubor	1	150 000,00	150000
6	dodávka šachetních dveří	ks	4	19 000,00	76000
7	montáž výtahu	soubor	1	65 000,00	65000
8	montáž el.rozvaděče a veškeré elektroinstalace	soubor	1	10 000,00	10000
9	stavební práce	soubor	1	15 000,00	15000
10	ostatní vedlejší náklady	soubor	1	10 000,00	10000
11	vypracování veškeré dokumentace	soubor	1	15 000,00	15000
					0
					0
					0
					0

**C E L K E M    Kč bez DPH** **745 000**

**C E L K E M    Kč s DPH** **901 450**

V položkovém rozpočtu ocenit uvedené položky. Je zde také možné uvést i neuvedené položky.

