

DOHODA O PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

č. AMČR C-202601774

HS 726 020

uzavřená dle ustanovení §22 odst. 1, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,

mezi smluvními stranami:

1) Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Praha, v. v. i.

se sídlem: Letenská 123/4, 118 01 Praha 1
zastoupený: Mgr. Janem Maříkem, PhD., ředitelem
IČ: 67985912 DIČ: CZ 67985912
bankovní spojení: Česká spořitelna, Štefánikova 17, Praha 5
číslo účtu: 700700702/0800
(dále jen „ARÚ“ či „zhotovitel“)

a

2) KVD Plus s.r.o.

sídlem: Václavské náměstí 819/43, 110 00 Praha 1
IČO: 28395581
DIČ: CZ28395581
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „objednatel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

I. Účel dohody

1. ARÚ je podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „Zákon“) oprávněn a povinen provádět archeologické výzkumy.
2. Objednatel, který je zároveň stavebníkem a má záměr provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, a na základě Zákona má v této souvislosti povinnost umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu.
3. Účelem této dohody je sjednání podmínek provedení záchranného archeologického výzkumu ze strany ARÚ pro objednatele, a to při akci realizované pod názvem „**Rozšíření areálu a obslužná komunikace**“ (dále jen „akce“), lokalizovaná ve východní části parc. č. 342/16 (část o rozloze cca 0,785 ha, tj. přibližně 1/5 plochy parcely) v k. ú. Vliněves, okr. Mělník.

II. Předmět dohody a místo plnění

1. ARÚ se v souladu se Zákonem a na základě této dohody zavazuje zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu a veškerých s tím spojených odborných prací (dále jen „ZAV“) při realizaci akce označené v čl. I.3. ZAV. ZAV se bude skládat z následujících činností:
 - a) **I. fáze ZAV – odborný dohled** nad zemními pracemi (skrývka ornice zbývajícího prostoru, proběhne souběžně se II. fází ZAV) na akci v lokalitě realizace ZAV,
 - b) **II. fáze ZAV – terénní část** výzkumu zahrnující výkopové a dokumentační práce,

- c) **III. fáze ZAV – zpracování výzkumu** zahrnující laboratorní ošetření movitých archeologických nálezů, zpracování a vyhodnocení nemovitých a movitých archeologických nálezů v nálezové zprávě, **zpracování a předání písemné souhrnné závěrečné zprávy** o provedení archeologického výzkumu objednateli,
- d) **potvrzení o provedení ZAV** (tzv. „Expertní list“).
2. Objednatel se zavazuje provedení ZAV dle této dohody umožnit a poskytnout k tomu veškerou potřebnou a vhodnou součinnost dle této dohody a dle dalších pokynů ARÚ, zejména na vlastní náklady realizovat potřebné skrývky v ploše stavby. Objednatel se dále zavazuje zaplatit ARÚ za provedení ZAV sjednanou cenu ve výši a způsobem dle čl. IV.
3. Smluvní strany konstatují, že činnost na ZAV v rozsahu dle této dohody není prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona a nepodléhá jeho právnímu režimu.

III. Doba plnění

1. ZAV bude realizován v následujících termínech:
- a) **I. fáze ZAV – dohled skrývkových prací** bude zahájen dle připravenosti smluvních stran, nejpozději dne 4. 3. 2026
- b) **II. fáze ZAV – terénní část ZAV** bude probíhat současně s I. fází ZAV a dokončena do 8. 5. 2026,
- c) **III. fáze ZAV – zpracování ZAV a písemné souhrnné závěrečné zprávy** o provedení ZAV bude zahájeno po dokončení II. fáze ZAV a **dokončeno do 24 měsíců** od ukončení II. fáze ZAV, tj. předběžně do 8. 5. 2028
- d) **předání zpracované souhrnné závěrečné zprávy** o provedení ZAV do 20 (dvaceti) pracovních dnů od úhrady konečné faktury.
2. Sjednaná doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou nebude možno ZAV z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo nepřipravenosti akce ze strany objednatele vykonávat. V případě výskytu nepředpokládaných technických, archeologických či organizačních okolností majících vliv na průběh terénní části výzkumu se strany zavazují podmínky provedení ZAV odpovídajícím způsobem upravit, zejména dohodnout odpovídající posunutí termínu dokončení ZAV; neposkytne-li objednatel k výzvě ARÚ pro takovou dohodu dostatečnou součinnost, zejména nebude k zastížení, je ARÚ oprávněn provést takovou úpravu podmínek provedení ZAV jednostranně záznamem ve výkazu prací dle čl. V.2.

IV. Cena a platební podmínky

1. **Cena za provedení ZAV** bude stanovena na základě skutečně provedeného rozsahu dle níže uvedených jednotkových cen s tím, že kalkulace předpokládaných nákladů I. fáze ZAV zhotovitele činí částku **ve výši 2 508 220,- Kč (bez DPH)** (slovy: dva miliony pět set osm tisíc dvě stě dvacet korun českých). Kalkulace nákladů je uvedena v příloze č. 1 této dohody a je zpracována na základě následujících jednotkových či paušálních nákladových cen, stanovených podle typu jednotlivých činností:

Profese, činnost	Hodinová sazba, paušální náklady za den (bez DPH)
Archeolog	600,-Kč/hodinu
Terénní specialista	450,-Kč/hodinu
Terénní technik	370,-Kč/hodinu
Dokumentátor/preparátor/laborant	320,-Kč/hodinu

Dělník	290,-Kč/hodinu
Geodet	600,-Kč/hodinu
Specialista (přírodovědné analýzy, geofyzika)	600,-Kč/hodinu
Věcné náklady	pohyblivá částka
Doprava	13,- Kč/km

2. K ceně za provedení ZAV bude připočtena DPH ve výši podle příslušných právních předpisů platných v době realizace plnění.
3. ARÚ je v odůvodněných případech oprávněn přesunout finanční prostředky mezi jednotlivými nákladovými položkami kalkulace v rámci dodržení předpokládané ceny dle čl. IV.1. a to po celou dobu trvání ZAV.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení ZAV zhotoviteli následovně. První faktura – daňový doklad bude vystavena ke dni ukončení terénní části výzkumu. Další (závěrečná) faktura – daňový doklad bude vystavena ke dni ukončení zpracování a vyhotovení souhrnné závěrečné zprávy – respektive ke konci každého pololetí trvání zpracování ZAV v případě dlouhodobého průběhu ZAV. Splatnost faktur – daňových dokladů se stanovuje **na 30 dnů** od vystavení (za předpokladu doručení faktury objednateli do 3 dnů).
5. Faktury – daňové doklady budou vystaveny v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Faktury budou zasílány poštou na adresu sídla objednatele.
7. **Po dobu prodlení objednatele s úhradou jakékoli faktury zhotovitele i po předchozí výzvě zhotovitele bude zhotovitel oprávněn pozastavit provádění ZAV až do doby řádné úhrady dlužné faktury včetně úroků z prodlení;** o dobu takového pozastavení prací se posunuje sjednaná doba plnění. V případě, že v důsledku takového pozastavení prací vzniknou jakékoli škody či náklady, bude jejich náhradu nést výhradně objednatel.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli peněžité pohledávky zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den trvání takového prodlení.
9. Za vystavení a zaslání každé jednotlivé písemné upomínky objednateli ve věci vymáhání splatných pohledávek zhotovitele dle této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli poplatek 500,-Kč, představující paušální náklady ústavu spojené s vyřízením takové upomínky.
10. V případě předčasného ukončení této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na již provedenou část ZAV.

V. Podmínky realizace ZAV

1. Zhotovitel se zavazuje provádět ZAV s maximální šetrností k prostředí, dodržovat zásady bezpečnosti práce, předcházet vzniku škody na majetku objednatele a dodržovat pokyny objednatele upravující pravidla pohybu osob na staveništi. Zhotovitel je oprávněn využít při plnění této dohody subdodavatele; v takovém případě však odpovídá za realizaci ZAV a plnění této dohody tak, jako by plnil sám.
2. Provedené práce na ZAV bude zhotovitel evidovat ve výkazu prací, ve kterém budou zaznamenány především údaje o přítomných pracovnících ZAV v terénu, zejména jejich funkční zařazení a příslušné časové údaje o přítomnosti v terénu, případně při laboratorním zpracování. Tento výkaz bude po dobu provádění ZAV k vyžádání objednatele kdykoliv k nahlédnutí. Objednatel bude při provádění ZAV schvalovat takový výkaz. Výkaz bude podkladem pro stanovení skutečných nákladů na provedení ZAV a pro jejich fakturaci.

3. Vady výkazu prací a vady provedení ZAV je objednatel oprávněn a povinen reklamovat u zhotovitele písemně, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, ve které se takové práce či provedení ZAV účtovaly. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vad vyjádřit (vady uznat či neuznat) nejpozději do 14-ti dnů od doručení takové reklamace a v případě uznání oprávněnosti reklamace je zhotovitel povinen vady odstranit v nejbližším možném termínu dohodnutém s objednatelem.
4. Pro potřeby výzkumu zajistí objednatel skryvku plochy až na povrch eventuálních archeologických nemovitých nálezů dle pokynů zhotovitele a za přítomnosti jeho zástupce. Veškeré zemní práce, spojené se skryvkou proběhnou na náklady objednatele. Zvolená technika zemních prací musí být maximálně šetrná k archeologickým movitým a nemovitým nálezům, tj. nejméně závěrečná část skryvky bude provedena strojem s plochou, tzv. dorovnávací lžící („svahovkou“). Zhotovitel neodpovídá za odvoz a uložení vykopané zeminy. Místo dočasného uložení zeminy v místě výzkumu bude určeno po dohodě s objednatelem.
5. Nedílnou součástí smlouvy je i detektorový průzkum na místech k tomu vhodných. V případě dotčené stavby jde o hospodářsky využívané plochy bez předchozí zástavby.
6. Objednatel se po celou dobu trvání ZAV zavazuje učinit nezbytná opatření k zamezení vstupu cizích osob na plochu výzkumu.
7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k realizaci ZAV a veškeré jemu dostupné informace o území s archeologickými nálezy, kde bude ZAV dle této dohody realizován.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dokumentaci o trasách vedení inženýrských sítí v místě provádění terénní části ZAV s tím, že prohlašuje, že k datu uzavření této dohody mu není známa žádná trasa inženýrských sítí, kromě jím plánovaných a zakreslených na situačním plánu připojeném jako příloha k této dohodě. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou při provádění ZAV na inženýrských sítích, či jiném majetku, pokud zhotovitel postupoval na základě nesprávných či neúplných informací objednatele.
9. Ve věci realizace této dohody jsou za smluvní strany oprávněni jednat následující osoby:
 - a) pověřeným pracovníkem zhotovitele pro věci smluvní je [REDACTED] (tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED])
 - b) za stranu objednatele jedná ve všech smluvních záležitostech [REDACTED], jednatel společnosti (tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED])

VI. Trvání dohody

1. Tato dohoda je uzavřena ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná do doby jejího splnění.
2. Tuto dohodu lze ukončit výpovědí ze strany objednatele s účinností k okamžiku jejího doručení zhotoviteli. Výpovězením této dohody před dokončením archeologického výzkumu však nezaniká zákonná povinnost objednatele umožnit archeologický výzkum na území s archeologickými nálezy dle Zákona.
3. Zhotovitel je oprávněn od této dohody odstoupit písemným odstoupením s účinky k okamžiku jeho doručení objednateli, a to v případě závažného porušení smluvních povinností objednatele, za které se považuje zejména opakované neposkytnutí potřebné součinnosti pro provádění ZAV ze strany objednatele a prodlení s úhradou peněžitých závazků objednatele dle této dohody delší než 30 dnů od výzvy zhotovitele.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
Příloha č. 1: Kalkulace nákladů I. fáze Záchraného archeologického výzkumu
Příloha č. 2: Mapa dotčených pozemků
2. Tato dohoda je zhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne 4. 3. 2026

V Dolních Beřkovicích dne 4. 3. 2026

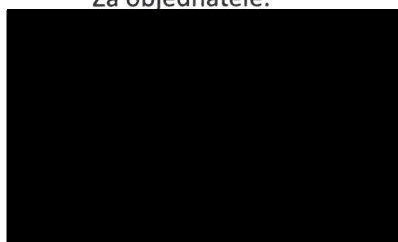
Za zhotovitele:



Mgr. Jan Mařík, PhD., ředitel
Archeologický ústav Akademie věd
České republiky Praha, v.v.i.
Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.
Letenská 4, 118 00 Praha 1
IČO: 67985912 DIČ: CZ67985912

2

Za objednatele:



p. Zdeněk Kvída, jednatel
KVD Plus s.r.o.

lus s.r.o.
ám. 819/43
0 00 Praha 1
Č. 28395581
CZ28395581

Příloha č. 1

„Rozšíření areálu a obslužná komunikace.“

Kalkulace nákladů I. fáze záchranného archeologického výzkumu (ZAV).

Zadání: Záchranný archeologický výzkum v ploše skrývky obslužné komunikace a budoucího rozšíření areálu na parc. č. 342/16, k.ú. Vliněves, okr. Mělník. ZAV zahrnuje terénní část – exkavaci a dokumentaci přítomných archeologických objektů a situací v ploše skrývky; a část zpracování – laboratorní ošetření movitých nálezů, digitalizaci a zpracování terénní dokumentace, tvorbu celkových plánů ZAV a přípravu Nálezové zprávy.

Hodinové sazby (bez DPH):

archeolog	600,- Kč/hod
specialista (antropologie, geologie)	600, Kč/hod
terénní specialista	450,- Kč/hod
terénní technik	370,- Kč/hod
preparátor/dokumentátor/laborant	320,- Kč/hod
dělník	290,- Kč/hod
geodet	600,- Kč/hod
věcné náklady	pohyblivá částka
autoprovoz	13 Kč/km

Kalkulace (bez DPH) – terénní část ZAV (7 týdnů, tj. 35 pracovních dní):

Archeolog (1)	280 hodin	168 000,- Kč
Terénní technik (3)	1050 hodin	388 500,- Kč
Dělník (12)	4200 hodin	1 218 000,- Kč
Věcné náklady	35 dní	50 000,- Kč
Autoprovoz (42 km x 2/den)	2940 km	38 220,- Kč
C e l k e m	1 862 720,- Kč (bez DPH)	


Kalkulace (bez DPH) – část zpracování ZAV:

Archeolog (1)	160 hodin	96 000,- Kč
Laborant (4)	320 hodin	102 400,- Kč
Dělník (3)	1050 hodin	304 500,- Kč
Geodet (1)	200 hodin	120 000,- Kč
Věcné náklady		20 000,- Kč
Autoprovoz	200 km	2 600,- Kč
C e l k e m	645 500,- Kč (bez DPH)	

Celkem za část terénní a zpracování 2 508 220,- Kč (bez DPH)

Cena za práci těžké techniky a odvoz vykopané zeminy v kalkulaci zahrnuta není.

V Praze 18. 2. 2026


Oddělení terénní archeologie
Archeologický ústav AV ČR,
Praha, v. v. i. Letenská 4 118 01
Praha 1 Czech Republic

Příloha č. 2

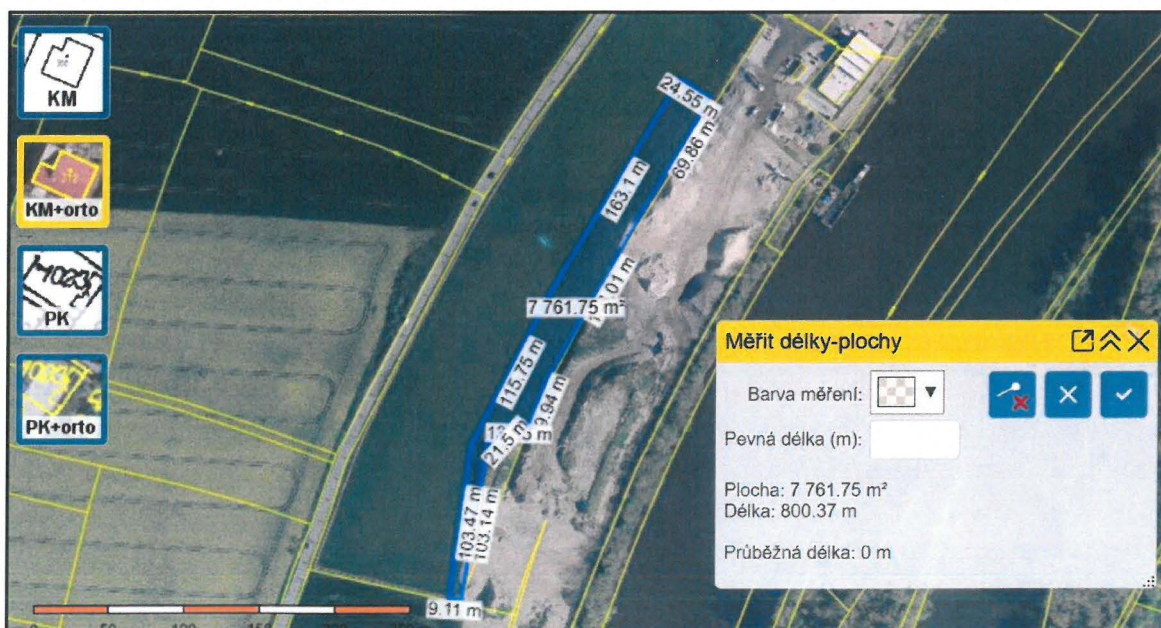
„Rozšíření areálu a obslužná komunikace.“

Mapa dotčených pozemků v rámci záchranného archeologického výzkumu (ZAV).

Zadání: Záchraný archeologický výzkum v ploše skrývky obslužné komunikace a budoucího rozšíření areálu na východní části parc. č. 342/16 (rozloha plochy cca 0,785 ha), k.ú. Vliněves, okr. Mělník.



Plocha rozsahu skrývek dle geodetického zaměření již provedené a zbytku plánované skrývky, rozloha plochy cca 0,785 ha.



Orientační zázres celkové plochy plánovaných skrývek (Nahlížení do katastru nemovitostí, ČÚZK).