

Ručitelské prohlášení

podle § 2018 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Dohoda“)

Město Hlučín

IČO: 00300063

se sídlem: Mírové náměstí 23, Hlučín, 748 01 Hlučín

zastupuje:  starostka

(dále jen „Ručitel“)

a

Státní fond podpory investic

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastupuje:  ředitel Státního fondu podpory investic

(dále jen „Fond“),

(v Dohodě společně dále jen jako „Účastníci Dohody“)

se dohodli na zajištění pohledávky Fondu takto:

I.

Specifikace pohledávky Fondu

1. Fond uzavřel s úvěrovaným Teplo Hlučín, spol. s r.o., IČO 25362747, se sídlem Čs. Armády 1263/32, Hlučín, 748 01 Hlučín (dále jen „Příjemce“) Smlouvu o úvěru č. 282001612 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí úvěru Příjemci až do výše 18 667 100,02 Kč za účelem Pořízení 26 bytů:
 - 8 bytů v bytovém domě č.p. 821, který je součástí pozemku parc. č. 1706/38, zapsaného na LV č. 1651, pro Katastrální území Hlučín, obec Hlučín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, ve kterém jsou byty interních čísel 8850821001, 8850821002, 8850821003, 8850821004, 8850821005, 8850821006, 8850821007, 8850821008, a dále podíl ve výši 81,42 % na společných částech bytového domu a pozemku parc. č. 1706/38, jehož součástí je stavba: Hlučín, č.p. 821, byt. dům, vše zapsáno na LV č. 1651, pro Katastrální území Hlučín, obec Hlučín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava,
 - 7 bytů v bytovém domě č.p. 822, který je součástí pozemku parc. č. 1706/39, zapsaného na LV č. 1651, pro Katastrální území Hlučín, obec Hlučín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, ve kterém jsou byty interních čísel 8850822001, 8850822002, 8850822003, 8850822004, 8850822005, 8850822006, 8850822007, a dále podíl ve výši 81,42 % na společných částech bytového domu a pozemku parc. č. 1706/39, jehož součástí je stavba: Hlučín, č.p. 822, byt. dům, vše zapsáno na LV č. 1651, pro Katastrální území Hlučín, obec Hlučín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava,
 - 5 bytů v bytovém domě č.p. 823, který je součástí pozemku parc. č. 1706/40, zapsaného na LV č. 1651, pro Katastrální území Hlučín, obec Hlučín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, ve kterém jsou byty interních čísel 8850823002, 8850823003, 8850823004, 8850823006, 8850823008, a dále podíl ve výši 81,42 % na společných částech bytového domu a pozemku parc. č. 1706/40, jehož součástí je stavba: Hlučín, č.p. 823, byt. dům, vše zapsáno na LV č. 1651, pro

Katastrální území Hlučín, obec Hlučín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava,

- 6 bytů v bytovém domě č.p. 824, který je součástí pozemku parc. č. 1706/41, zapsaného na LV č. 1651, pro Katastrální území Hlučín, obec Hlučín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, ve kterém jsou byty interních čísel 8850824002, 8850824003, 8850824004, 8850824005, 8850824006, 8850824008, a dále podíl ve výši 81,42 % na společných částech bytového domu a pozemku parc. č. 1706/41, jehož součástí je stavba: Hlučín, č.p. 824, byt. dům, vše zapsáno na LV č. 1651, pro Katastrální území Hlučín, obec Hlučín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

2. Příjemce se zavázal splatit úvěr poskytnutý na základě Smlouvy nejpozději do 30 let. Úroková sazba byla sjednána ve výši 1 % p. a., a je po celou dobu trvání závazku ze Smlouvy neměnná. Na základě Smlouvy vznikla Fondu pohledávka vůči Příjemci (dále jen „Pohledávka Fondu“). Účastníci touto Dohodou sjednávají zajištění dluhu Příjemce odpovídajícího Pohledávce Fondu.
3. Ručitel prohlašuje, že se se zněním Smlouvy, která tvoří přílohu této Dohody, seznámil.

II.

Ručitelské prohlášení

1. Ručitel pro případ, že Příjemce nesplní svůj dluh vzniklý na základě Smlouvy, tímto Fondem, jakožto věřiteli závazně a neodvolatelně prohlašuje, že uhradí veškeré existující či budoucí závazky Příjemce vyplývající ze Smlouvy nebo závazky, které vzniknou na jejím základě, včetně jejich příslušenství, které v době jejich splatnosti nesplní Příjemce a za tyto závazky ručí v plném rozsahu.
2. Uvedené plnění poskytne Ručitel i v případě, že Fond od Smlouvy odstoupí, případně prohlásí Pohledávky Fondu vůči Příjemci za okamžitě splatné a Příjemce bude povinen vrátit nesplacenou část jistiny s příslušenstvím jednorázově.
3. Ručitel uspokojí věřitele do 15 dnů od písemné výzvy ze strany Fondu, nestanoví-li Fond ve výzvě lhůtu delší.
4. Fond, jakožto věřitel ze Smlouvy, tímto výslovně prohlašuje, že shora uvedeného Ručitele přijímá.

III.

Ostatní ustanovení

1. Ručitel se zavazuje neprodleně Fondem oznamovat podstatné změny ve svých údajích.
2. Fond zpracovává osobní údaje zástupce Ručitele za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Dohody a následně za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Fond zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Fond v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů Ručitele Fondem a práv Ručitele v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR. Informační memorandum naleznete na internetových stránkách Fondu (Úvěřujícího,) <https://sfpi.cz/zpracovani-osobnichudaju/>. Ručitel podpisem této Dohody stvrzuje, že se se zněním Informačního memoranda seznámil.

3. Ručitel se tímto zavazuje oznámit Fondu všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na změnu jejich schopnosti plnit dluhy Příjemce dle této Dohody.
4. Tato Dohoda může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu Účastníků Dohody.
5. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu Účastníků Dohody a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Dohody v registru smluv zajistí Fond nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této Dohody. Ručitel bere v takovém případě na vědomí, že tato Dohoda včetně případných dodatků bude uveřejněna v elektronické podobě v registru smluv.
6. Tato Dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Příjemce. Pokud je tato Dohoda uzavírána v elektronické podobě, je elektronicky podepsána v rámci jednoho elektronického vyhotovení.
7. Ručitel výslovně prohlašuje a stvrzuje svým podpisem, že si tuto Dohodu pozorně přečetl, bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí a uzavřel ji svobodně a s vážným úmyslem.
8. Podmínkou platnosti této Smlouvy je v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválení uzavření této Smlouvy usnesením Rady/Zastupitelstva obce.

V dne

V Praze dne

.....



Starostka

.....



Reditel Státního fondu podpory investic

Příloha: Smlouva o úvěru č. 282001612