



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Číslo smlouvy objednatele: 10EU – 000443

Číslo smlouvy poskytovatele: 10059

ISPROFIN/ISPROFOND: 500 111 00 02

Název související veřejné zakázky: Údržba a opravy klimatizačních zařízení v budově ŘSD
Správa Hradec Králové

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále jako „Smlouva“):

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: [redacted]
DIČ: [redacted]
právní forma: příspěvková organizace
bankovní spojení: [redacted]
zastoupeno: [redacted]
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted]
e-mail: [redacted]
tel: [redacted]
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]
e-mail: [redacted]
tel: [redacted]
(dále jen „Objednatel“)

a

MIKROKLIMA s.r.o.

se sídlem Pálenecká 158/58z, 500 04 Hradec Králové
IČO: [redacted]
DIČ: [redacted]
zápis v obchodním rejstříku: [redacted]
právní forma: společnost s ručením omezeným
bankovní spojení: [redacted]
zastoupen: [redacted]
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted]
e-mail: [redacted]
tel: [redacted]
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]
e-mail: [redacted]
tel: [redacted]
(dále jen „Poskytovatel“)

1. Úvodní ustanovení

1.1 Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu na služby vedené pod výše uvedeným názvem zadávanou mimo zadávací řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zakázka“).

1.2 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a zadávací dokumentace nebo výzvy k podání nabídek Zakázky jsou stanovena tato výkladová pravidla:

- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Zakázky vyjádřený zadávací dokumentací nebo výzvou k podání nabídek;
- b) v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace nebo výzvy k podání nabídek;
- c) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a zadávací dokumentace nebo výzvy k podání nabídek budou mít přednost ustanovení Smlouvy.

2. Předmět plnění

Poskytovatel se zavazuje zajišťovat pro objednatele běžnou údržbu, záruční a mimozáruční opravy klimatizačních zařízení na objektech objednatele.

Dále bude dodavatel zajišťovat pravidelné revize chladících a klimatizačních zařízení v rozsahu dle zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění, včetně zápisu do evidenční knihy zařízení. V případě zjištění závady provede Poskytovatel opravu zařízení.

2.A. Běžnou údržbou se pro účely této smlouvy rozumí

- vizuální, akustická a funkční kontrola klimatizačních zařízení
- vyčištění filtru klimatizačních jednotek
- kontrola a čištění výměníku vnitřních a venkovních jednotek
- kontrola vnitřní elektroinstalace jednotlivých zařízení
- vyčištění a desinfekce odvodu kondenzátu
- dopravu technika k zakázce
- servisní protokol

2.B. Mimozáručními opravami se pro účely této smlouvy rozumí

- příjezd technika do sídla objednatele za účelem zjištění příčiny poruchy
- provedení opravy nebo výměny vadných dílů na základě objednávky

2.C. Záručními opravami se pro účely této smlouvy rozumí

- příjezd technika do sídla objednatele za účelem zjištění příčiny poruchy
- provedení opravy nebo výměny vadných dílů v záruční době zdarma

2.D. Havarijní pohotovostí se pro účely této smlouvy rozumí

- zajištění výjezdu technika k závadě v garantovaném čase

2.E. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli přiměřenou součinnost nezbytnou pro provedení údržby a oprav, tzn. především zajistí přístup do objektu, přístup k jednotkám, možnost připojení k el. energii, případně vodovodnímu řádu, předloží k nahlédnutí dokumentaci skutečného stavu apod.

3. Seznam zařízení která jsou předmětem této smlouvy

Viz příloha smlouvy č.2

4. Místo plnění

Pouchovská 401, 503 41, Hradec Králové

5. Termíny plnění

- 5.1 Běžnou údržbu zařízení bude Poskytovatel provádět periodicky 1x ročně na konci chladicí sezóny – v září.
- 5.2 Na klimatizační jednotce pro serverovnu se bude provádět údržba 2x ročně – v březnu a září. Revize – kontroly těsnosti okruhů obsahující regulované látky bude dodavatel provádět v četnosti dle požadavku platné legislativy.
- 5.3 V případě nenadálého problému nebo poruchy, která brání provozu zařízení a kterou není schopna operativně odstranit zaškolená obsluha nebo údržba, zajistí dodavatel příjezd servisního technika do sídla objednatele do tří pracovních dnů od prokazatelného nahlášení poruchy objednatelem. Porucha bude nahlášena telefonicky na některém z uvedených kontaktních telefonních čísel a do 24 hodin potvrzena objednatelem e-mailem.
- 5.4 Po zjištění druhu a rozsahu poruchy bude objednateli sdělena předběžná cena opravy a tato bude podléhat jeho odsouhlasení. Výměna nezbytných náhradních dílů bude prováděna v termínu dostatečném pro jejich objednání a dodání od výrobce.

6. Cena

- 6.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za poskytnutí Služeb Cenu postupně na základě několika Faktur vystavených Poskytovatelem vždy po řádném poskytnutí jednotlivých částí Služeb Objednateli, a to ve výši uvedené u těchto částí Služeb v článku 6.4. Smlouvy a v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Cena“). Celková uhrazená Cena, tj. součet částek jednotlivých uhrazených faktur, nepřesáhne částku
240.000,- Kč bez DPH.
- 6.2 Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná (s výjimkou změny zákonné sazby DPH).
- 6.3 Položkový rozpis Ceny Služeb je uveden v článku 6.4. Smlouvy a v příloze č. 1 Smlouvy.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly na ceně poskytovaných služeb takto:

Činnost	Smluvní ceny
Cena servisní prohlídky celého zařízení klimatizace vč. serverovny - září	██████ Kč
Cena servisní prohlídku pouze serverovny - březen	██████ Kč
Cena revize jednoho chladicího okruhu dle nařízení EU č. 517/2014 (4ks)	██████ Kč

V ceně není zahrnuto odstranění závad, náhradní díly, spotřební materiál, periodické revize elektroinstalací a hasících přístrojů, opravy a údržba ZTI.

Další práce a materiál bude dodavatel účtovat sazbami podle svého aktuálního ceníku servisních prací (viz. příloha č.1). Dodávky náhradních dílů pro pozáruční opravy bude dodavatel provádět na základě objednávky objednatele. Výchozím místem pro stanovení ceny za dopravu a výloh s ní spojených je sídlo dodavatele. DPH bude účtována v souladu s platnými právními předpisy.

7. Platební podmínky

- 7.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za poskytnutí Služeb Cenu bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené Poskytovatelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Fakturu lze předložit Objednateli nejdříve po předložení servisního protokolu dodavatelem, nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne protokolárního předání Služeb Objednateli.

7.2 Fakturovaná Cena musí odpovídat Ceně uvedené ve čl. 6 Smlouvy a ceníku servisních prací (viz. příloha č.1 Smlouvy).

7.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Faktura dále musí obsahovat číslo Smlouvy, název Zakázky a ISPROFIN/ISPROFOND. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny Poskytovatelem chybně, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Poskytovateli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou Ceny. Poskytovatel je povinen zaslat Objednateli novou (opravenou) fakturu ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení prvotní (chybné) faktury Objednateli. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel není v takovém případě povinen hradit fakturu ve lhůtě splatnosti uvedené na prvotní (chybné) faktuře a Prodávajícímu nevzniká v souvislosti s prvotní Fakturou žádný nárok na úroky z prodlení.

7.4 Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu.

7.5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady faktury vystavené Poskytovatelem je splněna okamžikem odepsání příslušné peněžní částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele uvedeného na faktuře. Poskytovatel je ve smyslu předchozí věty povinen na faktuře uvádět účet Poskytovatele uvedený v ustanovení Smlouvy upravujícím Smluvní strany.

7.6. Platby budou probíhat v Kč (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

8. Kontaktní osoby

Za objednatele:

██

Za dodavatele:

██

██

██

9. Vyšší moc

Pokud okolnosti vyšší moci zabrání jedné ze smluvních stran plnit částečně nebo úplně závazky plynoucí z této smlouvy, pak je tato smluvní strana povinna informovat o tom písemně bezprostředně od vzniku okolnosti vyšší moci druhou smluvní stranu.

Vyšší mocí se rozumí takové okolnosti vzniklé po podepsání smlouvy, které jsou důsledkem neobvyklých a nepředpokládaných událostí, např. včetně války, ohně, povodní, přírodních katastrof a dalších událostí, jež nemohou smluvní strany ovlivnit.

10. Součinnost a vzájemná komunikace smluvních stran

Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků dle této smlouvy.

Smluvní strany jsou povinny neprodleně a prokazatelně informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy a objednávek.

10. Registr smluv

11.1. Poskytovatel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Poskytovatel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

11.2. Poskytovatel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

11.3. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Poskytovatelem před podpisem Smlouvy.

11.4. Objednatel je povinen informovat Poskytovatele o datu uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.

11. Ostatní ujednání

12.1 Poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku poruch výše uvedených zařízení. Poskytovatel bude vyvíjet činnost směřující k minimalizaci možných rizik a škod.

12.2 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.3 Smluvní strany se dohodly řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vzájemnou dohodou. Pokud nedojde k dohodě budou vzniklé spory řešeny podle českého práva u českého soudu. Jednací jazykem bude jazyk český.

12.4 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, přičemž návrhy mohou podávat obě strany.

12.5 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v rejstříku smluv.

12.6 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, která skončí uplynutím **4 let** ode dne nabytí její účinnosti.

12.6 Kterákoli ze smluvních stran ji může písemně vypovědět. Výpovědní lhůta začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena a činí tři měsíce. V této době budou dokončeny rozpracované nebo naplánované servisní práce a dojde k vyrovnání případných finančních závazků a pohledávek mezi smluvními stranami.

12.7 Tato smlouva je vyhotovená ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží po dvou a Poskytovatel obdrží jedno vyhotovení.

12. Přílohy

Příloha č.1 – ceník servisních prací dodavatele

Příloha č.2 – seznam zařízení

V Hradci Králové dne:	V Hradci Králové dne:
15.9.2017	21.9.2017
Za poskytovatele:	Za objednatele:
	/
	ε \\

Příloha č.2 - seznam zařízení

Č.	Umístění	Typ	Číslo místnosti / poloha	Výrobce	Název	Počet vnitřní	Počet ven.	Sériové číslo
1	budova A	venkovní jednotka	střecha	LG	FM57AH		1	603KCRN16F54
2	budova A	vnitřní jednotka nástěnná	1.09	LG	MS07AQ	1		604KCBD0XV13
3	budova A	vnitřní jednotka podstropní	1.13	LG	CV09	1		605KCXM1AP30
4	budova A	vnitřní jednotka nástěnná	1.15	LG	MS09AQ	1		605KCEA05756
5	budova A	vnitřní jednotka nástěnná	1.15	LG	MS12AQ	1		605KCLH0TL80
6	budova A	vnitřní jednotka podstropní	1.16	LG	CV09	1		605KCUK1AP26
7	budova A	vnitřní jednotka podstropní	1.17	LG	CV09	1		605KCAS1AP28
8	budova A	vnitřní jednotka podstropní	1.18	LG	CV09	1		605KCNL1AP27
9	budova A	vnitřní jednotka podstropní	1.19	LG	CV09	1		605KCWC1AP29
10	budova A	venkovní jednotka	střecha	LG	FM57AH		1	603KCVV16F55
11	budova A	vnitřní jednotka podstropní	2.05	LG	CV09	1		605KCFT1AP31
12	budova A	vnitřní jednotka podstropní	2.06	LG	CV09	1		605KCVU1AP35
13	budova A	vnitřní jednotka podstropní	2.08	LG	CV12	1		605KCF0H883
14	budova A	vnitřní jednotka podstropní	2.09	LG	CV12	1		605KCGW0H919
15	budova A	vnitřní jednotka podstropní	2.10	LG	CV09	1		605KCQX06C12
16	budova A	vnitřní jednotka podstropní	2.11	LG	CV09	1		605KCYQ06C10
17	budova A	vnitřní jednotka podstropní	2.12	LG	CV09	1		605KCRN1AP34
18	budova A	venkovní jednotka	fasáda do dvora	General	AOH12USCC		1	E036728
19	budova A	vnitřní jednotka nástěnná	2.13 – serverovna	General	ASH12USCCW	1		E026040
20	budova A	venkovní jednotka	fasáda do dvora	General	AOH12USCC		1	E031384
21	budova A	vnitřní jednotka nástěnná	2.14	General	ASH12USCCW	1		E027693
22	budova A	venkovní jednotka	na fasádě na střeše	Daikin	4MXS80BVMB		1	6202421
23	budova A	vnitřní jednotka kanálová	3.06	Daikin	FBQ60B7V1	1		2300952
24	budova A	vnitřní jednotka kanálová	3.07	Daikin	FBQ35B7V1	1		2301745
25	budova A	venkovní jednotka	na fasádě na střeše	Daikin	3MKS50BVMB		1	3002826
26	budova A	vnitřní jednotka kazetová	3.09	Daikin	FFQ25BV1B	1		6200550
27	budova A	vnitřní jednotka kazetová	3.15	Daikin	FFQ35BV1B	1		6301323
28	budova A	vnitřní jednotka kazetová	3.16	Daikin	FFQ25BV1B	1		6300830
						22	6	
29	budova B	venkovní jednotka	na zemi k fece	LG	MU5M40		1	603KCKJ0Q453
30	budova B	vnitřní jednotka nástěnná	1.02	LG	MS09AQ	1		605KCLH05824
31	budova B	vnitřní jednotka nástěnná	1.03	LG	MS09AQ	1		605KCLH05752
32	budova B	vnitřní jednotka nástěnná	2.02	LG	MS09AQ	1		605KCVU05815
33	budova B	vnitřní jednotka nástěnná	2.04	LG	MS07AQ	1		604KCVU0XV15
34	budova B	vnitřní jednotka nástěnná	2.08	LG	MS12AQ	1		605KCVU0TL95
35	budova B	venkovní jednotka	na zemi k fece	LG	D12RN		1	605KAWQ0VX17
36	budova B	vnitřní jednotka nástěnná	1.04 - serverovna	LG	D12RN	1		605KACA13S95
					CELKEM	6	2	
						28	8	