

TELEFON [REDAKCE]  
E-MAIL [REDAKCE]  
IČO 70890005  
DIČ CZ70890005  
IDDS dbyt8g2  
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,  
oddíl A, vložka 9473

SITEZ, s.r.o.

[REDAKCE]  
Novoveská 3370  
415 01 Teplice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
PLa/2025/047715

VYŘIZUJE/LINKA  
[REDAKCE]

HRADEC KRÁLOVÉ  
10.12.2025

## Úprava CZT Liberec – lokalita Františkov - okružní

Dne 14.11.2025 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro výše uvedenou akci, kterou zpracoval [REDAKCE] firma SITEZ, s.r.o. ve stupni pro povolení záměru textová část s datem 4.11.2025 a situace s datem 13.6.2025. Podle předložené dokumentace se jedná o úpravu horkovodního rozvodu, který bude proveden částečně v nadzemním provedení a částečně v bezkanálovém podzemním provedení. Stavba je umístěna na pozemcích p.č. 4905/2, 4905/1, 4905/5 a 6160/1 v k.ú. Liberec a na pozemcích p.č. 24, 577/1 a 31 v k.ú. Františkov u Liberce.

Stavba bude trvalá a cílem akce je snížení tepelných ztrát a zkvalitnění dodávky tepla v rámci CZT Liberec. Trasa podzemního horkovodu je vedena v nové trase s napojením na stávající potrubní trasu. Nová trasa části horkovodu v dimenzi DN150 bude osazena podzemní sekční armaturou a bude vedena v podzemním bezkanálovém provedení z ulice Okružní z napojovacího bodu NB1 přes blízký park směrem k ulici Jungmannova, kde bude vedena v chodníku na nově vybudovaný potrubní přes Lužickou Nisu a do napojovacího bodu NB2. Stávající horkovod bude cca 8,5 m od napojovacího bodu NB1 osazen novými podzemními uzavíracími armaturami.

Potrubní most bude vybudován na návodní straně mostu ul. Jungmannova. Jeho trasa kříží koryto vodního toku Lužická Nisa (IDVT 10100061) a vyústění Janovodolského potoka (IDVT 10103087) do Lužické Nisy. Oba vodní toky jsou ve správě Povodí Labe, státní podnik. Patky nově vybudovaného potrubního mostu budou založeny mimo parcely Povodí Labe, státní podnik - na p.p.č. 31 k.ú. Františkov u Liberce (levý břeh) a na p.p.č. 4905/1 k.ú. Liberec (pravý břeh). Záměr se nachází v aktivní zóně záplavového území vodního toku Lužická Nisa a v aktivní zóně Janovodolského potoka.

Investorem akce bude: Teplárna Liberec, a.s.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo LNO\_0100 - Lužická Nisa od toku Doubský potok po tok Černá Nisa, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 688908, X: 974000.

K navrhovanému záměru bylo vydáno stanovisko č.j. PLa/2025/039709 ze dne 7.10.2025. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně projektové dokumentace (úprava trasy v části trasy horkovodu vedené přes park), vydáváme k navrhovanému záměru následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Lužické Nisy a ostatních přítoků Odry (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

**Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládnání povodňových rizik v povodí Odry** je uvedený záměr možný. Upozorňujeme, že uvedený záměr se nachází v území s vysokým a se středním povodňovým ohrožením.

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správou vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- V dostatečném předstihu požadujeme oznámit počátek a konec stavebních prací, týkajících se přechodu koryta Lužické Nisy (a soutoku s Janovodorským potokem) na Závod Jablonec nad Nisou – provozní středisko Liberec (Blahoslavova 505, Liberec, 460 01; úsekový technik pan [REDACTED]).
- Křížení vodního toku bude realizováno v souladu s normou ČSN 752130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
- Při této akci požadujeme nenavýšovat stávající niveletu terénu v okolí stavby.
- Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových a podzemních vod.
- Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
- Pro stavbu bude vypracován havarijný plán stavby a bude předložen na Povodí Labe, státní podnik – vodohospodářský dispečink k vyjádření.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že navržený záměr se dotýká majetku státu (*p.p.č. 577/1 k.ú. Františkov u Liberce a p.p.č. 6160/1 k.ú. Liberec*), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku či stavby se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - Závod Jablonec nad Nisou – provozní středisko Liberec, Blahoslavova 505, 460 01 Liberec ([REDACTED]), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemků, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

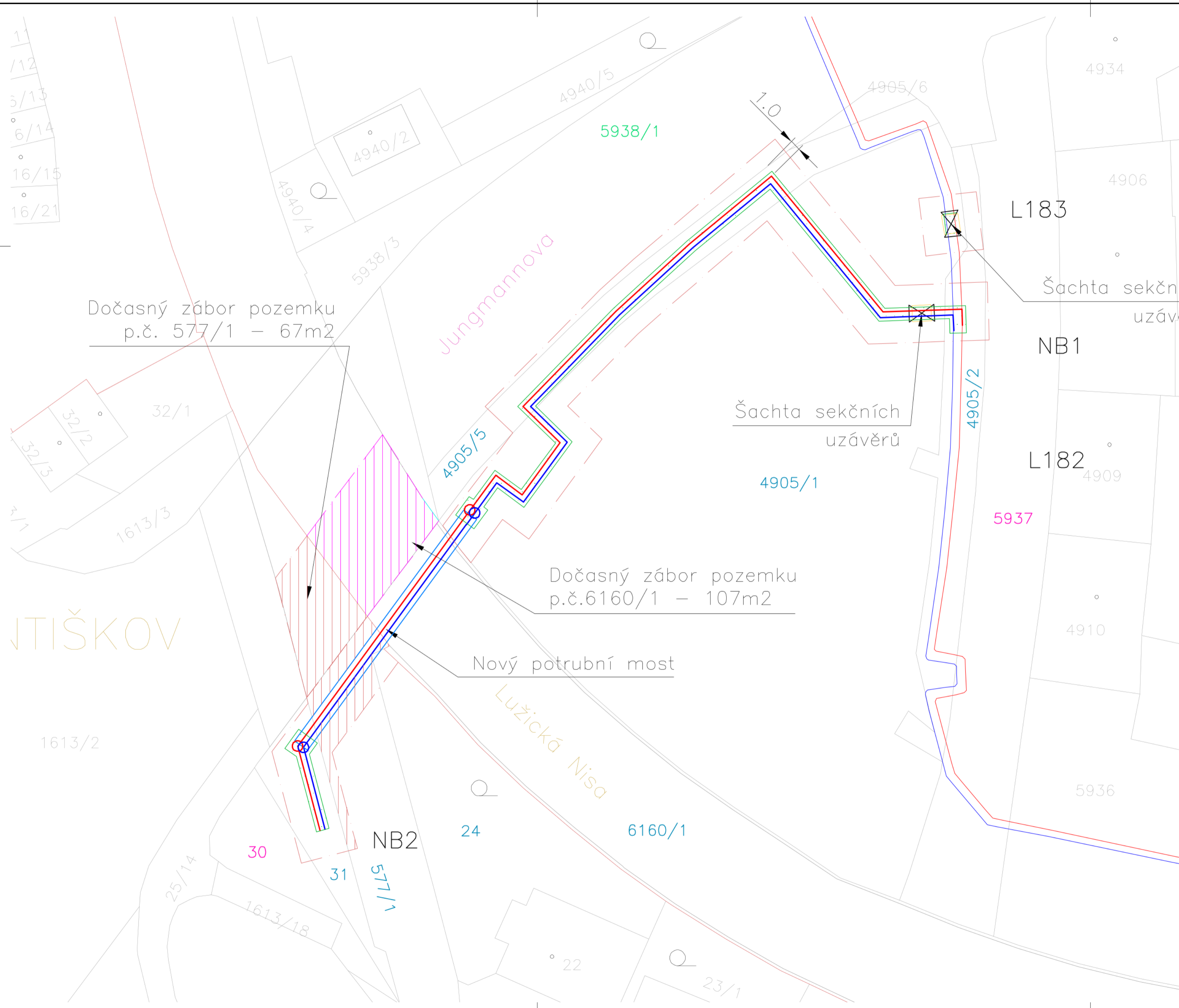
Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §187 stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách [www.pla.cz](http://www.pla.cz) (*informace pro žadatele*).

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko č.j. PLa/2025/039709 ze dne 7.10.2025 a je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

[REDACTED]  
vedoucí odboru  
péče o vodní zdroje

**Na vědomí**

PL – Z1 Jablonec nad Nisou (PS Liberec)



Dočasný zábor pozemku  
p.č. 577/1 – 67m<sup>2</sup>

Dočasný zábor pozemku  
p.č.6160/1 – 107m<sup>2</sup>

Nový potrubní most

Šachta sekčních  
uzávěrů

Šachta sekčních  
uzávěrů

**Legenda:**

- Horkovod nový
- Horkovod stávající
- Dočasný zábor
- ▨ Plocha dočasného záboru p.č. 6160/1 – 107m<sup>2</sup>
- ▨ Plocha dočasného záboru p.č. 577/1 – 67m<sup>2</sup>
- ▨ Výkop
- xx/yy Dotčené pozemky stavbou
- xx/yy Dotčené blíže než 2m od stavby
- xx/yy Dotčené dotčené novým ochranným pásmem

Katastrální území: Františkov u Liberce [563889]  
Liberec [682039]

3	-	-	-
2	26.11.2025	Upřesnění dočasného záboru	
1	04.11.2025	Změna trasy mimo vzrostlé stromy	
Číslo revize	Datum	Popis změny	Vypracoval

Zhotovitel:  Novoveská 3370 415 01 Teplice www.sitez.cz	Investor: <b>Teplárna Liberec, a.s.</b> Tr. Dr. Milady Horákové 641/34a 460 01 Liberec
---	---

Vypracoval		Zakázkové číslo	24 – 041
Kontroloval		Datum	13.06.2025
		Stupeň	DPZ
		Měřítko	1:250

Akce:  
**Úprava CZT Liberec – Lokalita Františkov – okružní**

Katastrální situační výkres Dočasný zábor – Povodí Labe	Poř. číslo : C2.2	Paré : 1
--	----------------------	-------------