

## PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

zastoupený Ing. Zbyňkem Šmídou, Ph.D., ekonomicko-správním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šternberk

číslo účtu: 19-1214160207/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

**a**

### David Veselý

se sídlem Hraniční 16/19, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

IČO: 215 44 123

DIČ: CZ

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

### I.

#### Předmět pachtu

- Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1346/1	lesní pozemek	260 044	4133	Droždín	878	Olomouc
Celkem			4133			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět pachtu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

2. Část předmětného pozemku, která je předmětem pachtu dle této smlouvy, je na základě rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, č. j.: SMOL/102569/2022/OZP/PKZ/ [redacted] ze dne 7. 4. 2022, s nabytím právní moci dne 27. 4. 2022, dočasně omezen ve využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 31. 5. 2027. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. **4133 m<sup>2</sup>**, k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Snímky katastrální mapy a ortofoto mapy s přesným zákresem předmětu pachtu jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Polohopisný plán, vypracovaný společností GEOPROFIL s.r.o., se zákresem předmětu pachtu, je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
9. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovateli.

## II.

### Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem **provozování lanového parku**.
2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

## III.

### Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši [redacted] Kč **bez DPH/m<sup>2</sup>/rok**. Celkové roční pachtovné tak činí [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých) bez DPH.

2. **Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30. 10. běžného roku** a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy (Komerční banka, a.s., číslo účtu **19-1214160207/0100**). V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. **K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2027.**

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na skutečnost, že předmětem pachtu je pozemek určený k plnění funkcí lesa, který byl v souvislosti s užíváním dle této smlouvy dočasně odňat plnění funkcí lesa za účelem jiného využití a který bude po skončení pachtu opět navrácen zpět lesnickému hospodaření, že pachtýř není oprávněn uplatňovat po propachtovateli náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které pachtýř

na propachtovanou věc vynaložil, a rovněž není oprávněn uplatňovat po propachtovateli nárok na poskytnutí protihodnoty za provedené zhodnocení předmětu pachtu, o kterou se zvýšila hodnota propachtované věci v souvislosti s užíváním předmětu pachtu. Pachtýř se výslovně podpisem této smlouvy vzdává práva na náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které na předmět pachtu při užívání vynaložil, a rovněž se výslovně vzdává práva na protihodnotu za provedené zhodnocení předmětu pachtu.

6. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
7. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
9. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
10. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
11. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
12. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
13. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
14. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí **provozování lanového parku** tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
15. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

16. Pachtýř se zavazuje mít po celou dobu trvání pachtu uzavřenu platnou a účinnou pojistnou smlouvu pokrývající škodu způsobenou propachtovateli či třetím osobám (jeho) činností dle této smlouvy, a to minimálně na částku 500 000 Kč.
17. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
18. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
19. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
  - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
  - b) nepředat či nesdělít údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
  - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
  - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

## V.

### Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 19. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

## VI.

### Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře **4133 m<sup>2</sup>**, a to na dobu určitou **od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2031**.

2. Pachtýř se zavazuje, že doloží propachtovateli nové rozhodnutí o dočasném omezení (odnětí) propachtovaných pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do **31. 5. 2027**. V případě, že tak pachtýř neučiní, končí platnost této smlouvy dnem **31. 5. 2027**.
3. Pacht dle této smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
  - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
  - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
  - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
  - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
  - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
  - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětném pozemku nachází. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

## VII.

### Ostatní ustanovení

Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne

propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností. Pachtýř se zavazuje zakročit na ochranu třetích osob v souvislosti s provozovanou činností na předmětu pachtu a do **provozovaného lanového parku** v případě zjištění poškození trvalého porostu (včetně změny zdravotního stavu stromů) či v případě takových povětrnostních vlivů, kdy hrozí či lze předpokládat vznik nebezpečí újmy jinému. Pachtýř se zavazuje zajistit umístění informačních tabulí na předmětu pachtu upozorňujících na možná rizika spojená se vstupem do provozovaného lanového parku. Dále bude na předmětných tabulích informace, kdo je provozovatelem lanového parku, který nese odpovědnost za případné újmy v souvislosti s provozováním lanového parku.

### VIII.

#### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)).

### IX.

#### **Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. **Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ruší a v plném rozsahu nahrazuje pachtovní smlouvu SML-00054-2025-129 ze dne 31. 5. 2025.**
4. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení §17 odst. 2 zákona o státním podniku.
5. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
6. Tato smlouva nábývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nábývá účinnosti dnem jejího

uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1. 4. 2026; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 - Rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, č. j.: SMOL/102569/2022/OZP/PKZ [redacted] ze dne 7. 4. 2022,
  - Příloha č. 2 - snímky katastrální mapy a ortofoto mapy s přesným zákresem předmětu pachtu,
  - Příloha č. 3 - polohopisný plán, vypracovaný společností GEOPROFIL s.r.o., se zákresem předmětu pachtu.

V Hradci Králové dne 25-02-2026

V Olomouci dne 4.3.2026

Za propachtovatele:

[redacted]  
**Ing. Zbyněk Šmída, Ph.D.**  
ekonomicko-správní ředitel  
Lesy České republiky, s.p.

Za pachtýře:

[redacted]  
**David Veselý**



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

oddělení péče o krajinu a zemědělství  
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/102569/2022/OZP/PKZ/ [redacted]  
Spisová značka: S-SMOL/102528/2022/OZP  
Uvádějte vždy v korespondenci

Olomouc 07.04.2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: [redacted]  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]

**Předmět řízení:** Omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa (dále jen omezení) pro stávající lanový park „Veverák“ v k.ú. Droždín.

**Žadatel:** [redacted]

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce (MMOl), odbor životního prostředí (OŽP), který je v tomto řízení podle § 48 odst.1 písm. d) a podle § 16 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon) věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů (dále jen SSL), vyřešil otázku předmětu řízení takto:

1. MmOl odbor ŽP v souladu s ustanovením § 13 odst.1 a §16 lesního zákona **rozhodl o dočasném omezení ve využívání** níže uvedených pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL).

a) Údaje o lesních pozemcích, jichž se rozhodnutí týká:

parcela	plocha k omezení ha	druh omezení	vlastník
1346/1, k.ú. Droždín	0,4133	dočasné	
<b>celkem</b>	<b>0,4133</b>		

Označení pozemků je převzato ze snímku katastrální mapy, a zaměření pozemku k pronájmu, vyhotovil GEOPRPFIL s.r.o., Světlov 20, 785 01 ŠTERNBERK.

b) Záměr, k jehož uskutečnění bylo rozhodnutí vydáno: Na pozemku se nachází již v minulosti řádně povolený lanový park „Veverák“.

c) Doba, na kterou je dočasné odnětí povoleno a schválení plánu rekultivace: Omezení je povoleno **na 5 let, tj. od 1.6.2022 do 31.5.2027**. Pokud před uplynutím této doby nebude vedeno ve věci nové správní řízení a provoz lanového parku bude ukončen, bude provedena technická rekultivace pozemku. Ta bude spočívat v odstranění všech pozůstatků areálu a konstrukcí a v řádném úklidu dotčené části lesního pozemku. V případě nadměrně zhutněných částí bude provedeno jejich nakypření.

d) Způsob a termín opětovného zalesnění pozemku: Protože provozování lanového centra nevyžaduje žádné odlesnění, nebude zapotřebí žádné první zalesnění vyvolané tímto provozem.

e) Lhůty postupného odlesnění odňatých ploch: Vzhledem k okolnostem se nestanovují.

f) Další podmínky: Během provozu lanového centra budou dodržovány základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona. Zejména na lesních pozemcích nebudou zřizovány ani užívány stavby či skládky jakéhokoliv druhu a nebudou na ně vjíždět, či na nich parkovat motorová vozidla.

Žadatel zajistí v areálu a jeho bezprostředním okolí pravidelný úklid a odvoz odpadků vzniklých v souvislosti s provozem centra.

**Účastníci řízení** (podle §27, odst. 1 správního řádu):

Žadatel:

- 

Vlastník pozemku:

- Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, Lesní správa Šternberk, Světlov 863/60, Šternberk, 785 01 Šternberk 1

### **Odůvodnění**

Rozhodnutí o omezení pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Omezení ve využívání pozemků pro plnění funkcí lesa je stav, kdy na dotčených pozemcích nemohou být plněny některé funkce lesa v obvyklém rozsahu (§ 15 odst. 1 lesního zákona). Důvodem tohoto omezení je existence lanového parku „Veverák“. Provoz lanového parku povoleného v 2012 na dobu pěti let byl v roce 2017 prodloužen na dalších pět let a to do roku 2022.

Nyní byly po uplynutí uvedené pětileté lhůty dopady provozu parku na lesní pozemky a porosty vyhodnoceny a bylo zjištěno, že zásah do vývoje lesa není závažný. Provoz je omezen na cca 6 měsíců v roce, a to pouze v denních hodinách. Nebylo zjištěno větší narušení půdního krytu. Většina funkcí lese je i při provozu areálu zachována, proto proti dalšímu prodloužení provozu areálu není námitek.

Doba omezení na pět let byla stanovena na základě vzájemné dohody mezi žadatelem a vlastníkem lesa.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Tato lhůta se počítá ode dne, který následuje po dni oznámení (doručení) rozhodnutí.

Odvolání se podává u správního orgánu, který toto rozhodnutí vydal (u odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 10, 779 00 Olomouc) a rozhodne o něm odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40 A, 772 00 Olomouc.

Další podrobnosti a náležitosti, které musí odvolání mít, jsou uvedeny v § 82 správního řádu.

otisk úředního razítka

## Doložka právní moci a vykonatelnosti

Číslo jednací: SMOL/102569/2022/OZP/PKZ/ [redacted]  
Spisová značka: S-SMOL/102528/2022/OZP/2  
Věc: OŽP OPKZ Rozhodnutí o odnětí nebo o omezení  
lesních pozemků (§ 16 zákon č. 289/1995 Sb.)

### Údaje o elektronickém podpisu rozhodnutí (dále také jen "vstupující dokument"):

Vstupující dokument byl elektronicky podepsán.

### Údaje o certifikátu č.1

Číslo certifikátu: [redacted]  
Držitel certifikátu: [redacted] Statutární město  
Olomouc, [redacted]  
Typ: el.podpis  
s časovým razítkem  
Výsledek ověření: el.podpis - o platnosti nelze jednoznačně rozhodnout  
Vydavatel certifikátu: PostSignum Qualified CA 4

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 27.04.2022

Doložka o právní moci a vykonatelnosti připojena dne 23.06.2022 10:57

Doložku připojil: [redacted]

Rozdělovník:

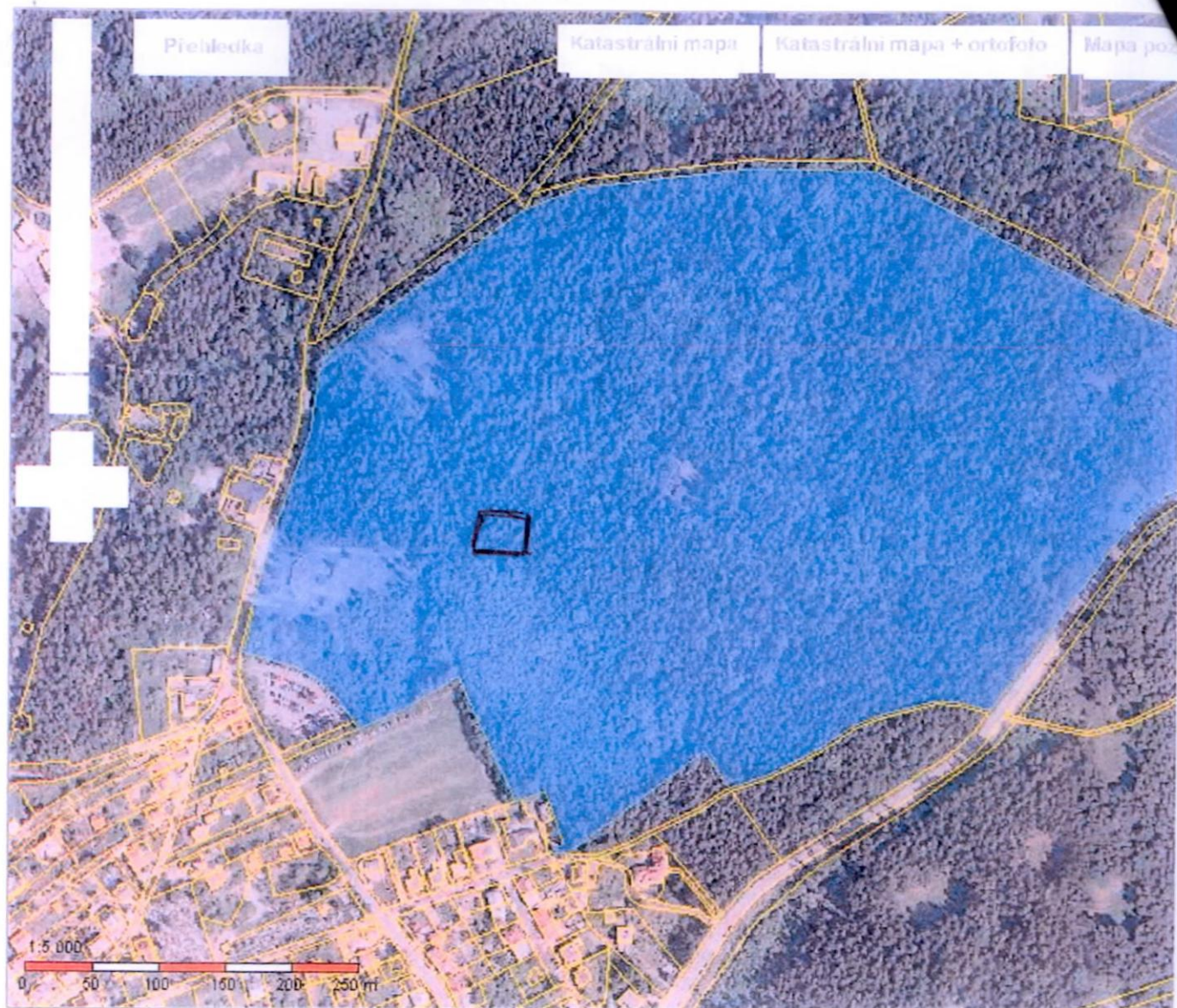
Účastník řízení (do DS):

- [REDACTED]
- Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Šternberk, Světlov 863/60, Šternberk, 785 01  
Šternberk 1

Ostatní:

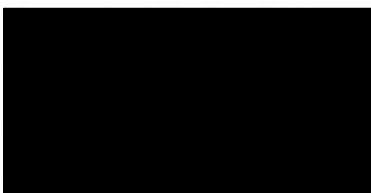
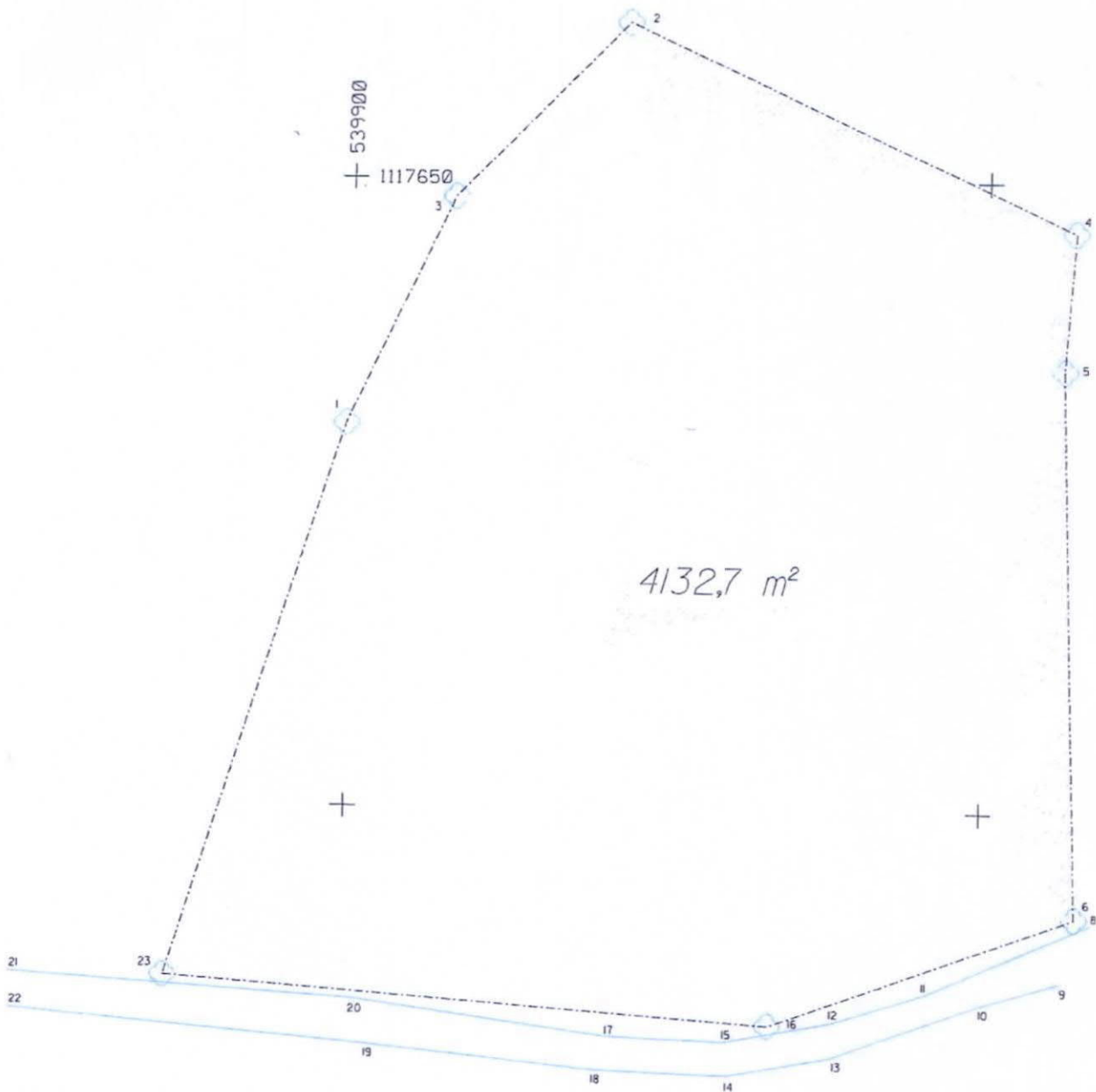
- SPIS





KN

3



MÉRIL	VYHOTOVIL	KRESLIL		<b>GEOPROFIL s.r.o.</b> Světlov 20 785 01 Sternberk
OKRES: Olomouc		OBEC: Droždín		TR.PRES. 3
KÚ DROŽDÍN - parc.č.1346/1 VÝMĚRA POZEMKU K PRONÁJMU				SOUŘ.SYST. JTSK
				VÝŠK.SYST. Bpv
POLOHOVISNÝ PLÁN				ZAK.ČÍSLO
				DATUM 03.2012
				MĚŘITKO 1 : 500

Příloha č. 2 Smlouvy o pachtu SML-00079-2022-129

