

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565
Zastoupen: Ing. David Fína, generální ředitel
IČO: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
(dále jen „vypůjčitel“)

a

obec Prosenice

Sídlo Na Návsi 10, 751 21 Prosenice
Zastoupen: Bc. Luboš Zatloukal, DiS., starosta
IČO: 00301809
DIČ: CZ00301809
(dále jen „půjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel dále společně také jako „smluvní strany“)

I. Úvodní prohlášení

- 1.1. Vypůjčitel prohlašuje, že plánuje realizovat vodní dílo „Bečva, Přerov – PPO města nad jezem – II. etapa“ SO 07 Opatření č. 2/40 – záchytný profil nad Přerovem blíže specifikované stavebním povolením vydaným Magistrátem města Přerova, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, oddělením vodního hospodářství a zemědělství dne 11.04.2022, č.j.: MMPr/069492/2022/Hr, které nabylo právní moci dne 29.04.2022. Platnost stavebního povolení byla prodloužena Rozhodnutím ze dne 22.05.2024, č.j.: MMPr/060215/2024/Hr, které nabylo právní moci dne 11.06.2024 a dále obslužnou komunikaci ke shora popsanému vodnímu dílu, blíže specifikovanou Rozhodnutím o povolení stavby "Bečva, Přerov - PPO města nad jezem - II. etapa" SO 12 Obslužná komunikace Prosenice, vydaným Magistrátem města Přerova, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, oddělením stavební úřad, dne 09.05.2022, č.j.: MMPr/091439/2022/Sko, které nabylo právní moci dne 10.06.2022. Platnost stavebního povolení byla prodloužena Rozhodnutím o prodloužení platnosti a změně stavby před dokončením č. 14/2024 ze dne 03.07.2024, č.j.: MMPr/122544/2024/Sko, které nabylo právní moci dne 06.08.2024. (dále jen „dílo“).
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že realizací díla a dílem samotným budou dočasně a trvale zasaženy některé pozemky půjčitele. Půjčitel prohlašuje, že s realizací díla a dočasným i trvalým zábořem svých pozemků souhlasí.
- 1.3. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí:
 - pozemek parc. č. 302/1, trvalý travní porost o zapsané výměře 41419 m²
 - pozemek parc. č. 383, ostatní plocha o zapsané výměře 2394 m²
 - pozemek parc. č. 297/1, trvalý travní porost o zapsané výměře 51360 m²
 - pozemek parc. č. 297/29, trvalý travní porost o zapsané výměře 18403 m²

- pozemek parc. č. 361, ostatní plocha o zapsané výměře 3989 m²
- pozemek parc. č. 260/1, orná půda o zapsané výměře 1983 m²

to vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov v katastrálním území a obci Prosenice na LV č. 10001 (dále jen jako „nemovitosti“)

- 1.4. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran spojených s realizací díla na nemovitostech.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele přenechat části nemovitostí uvedené v odst. 1.3. této smlouvy v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy – situační výkres (dále jen „**předmět výpůjčky**“) do dočasného, bezúplatného užívání vypůjčiteli, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 2.2. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčiteli předmět výpůjčky do bezplatného užívání, a to prostřednictvím předávacího protokolu a vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky převzít. Užívání předmětu výpůjčky započne dnem následujícím po dni předání předmětu výpůjčky.
- 2.3. Půjčitel současně touto smlouvou vyjadřuje svůj neodvolatelný souhlas se zastavením části předmětu výpůjčky dílem dle shora popsaného stavebního povolení. Půjčitel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy s projektovou dokumentací díla seznámen a souhlasí se záměrem vypůjčitele.

III. Doba trvání a podmínky užívání

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává na dobu ode dne předání předmětu výpůjčky do 31. 12. 2027. Vypůjčitel je oprávněn vrátit předmět výpůjčky (i část) předčasně. Předmět výpůjčky se považuje za vrácený uplynutím 30 dne od zaslání oznámení.
- 3.2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu s jejím účelem (realizace díla). Vypůjčitel se zavazuje po zániku této smlouvy předat půjčiteli ty části předmětu výpůjčky, které nebudou předmětem trvalého záboru ve stavu, v jakém budou schopné plnit svůj zapsaný účel. Části předmětu výpůjčky, které budou trvale dotčeny dílem jsem vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že části nemovitosti, které budou trvale zasaženy stavbou (trvalý zábor), budou na základě geometrického plánu vyhotoveného vypůjčitelem odděleny a majetkoprávně vypořádány samostatnými smlouvami.

IV. Závěrečná ujednání

- 4.1. Smluvní strany potvrzují, že souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků a metadata k této smlouvě byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran. Smluvní strany se však mohou i ústně dohodnout, že smlouva bude podepsána v listinné podobě. V případě listinné podoby bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva budou určeny pro vypůjčitele a jeden pro půjčitele.
- 4.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti zveřejněním a zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí vypůjčitel.

Přílohy:

Příloha č. 1 – situační výkres

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada obce Prosenice dne 11.3.2026 usnesením č. 2/RO-2026-56.

V Brně dne 16. 3. 2026

V Prosenicích dne 12. 3. 2026

.....
Povodí Moravy, s.p.

Ing. David Fína
generální ředitel

.....
obec Prosenice

Bc. Luboš Zatloukal, DiS
starosta