



PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU č. 777555

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený Ing. Zbyňkem Šmídou, Ph.D., ekonomicko-správním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

Hájenka Břeclav s.r.o.

se sídlem Zlatnická 1124/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 045 14 785

DIČ: CZ04514785

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vločka 341353

zastoupená Richardem Opavským, jednatelem

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3361	ostatní plocha	10001	1000	Poštorná	3452	Břeclav
3357/1	lesní pozemek	87173	2333	Poštorná	3452	Břeclav
Celkem			3333			

- Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, k. ú. Poštorná
2. Část lesního pozemku je na základě rozhodnutí Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí ze dne 4. 4. 2016, č. j.: MUBR 21426/2016, které nabylo právní moci dne 5. 4. 2016, dočasně omezeno ve využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 30. 4. 2021. Předmětné rozhodnutí bylo změněno rozhodnutím Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody ze dne 15. 3. 2021, č. j.: MUBR 33003/2021, které nabylo právní moci dne 18. 3. 2021, jež nově stanovilo dočasné omezení ve využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 30. 4. 2026. Předmětná rozhodnutí byla změněna na základě rozhodnutí Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče ze dne 29. 1. 2026, č. j.: MUBR 13518/2026, které nabylo právní moci dne 14. 2. 2026 a prodlužuje dočasné omezení ve využívání části lesního pozemku z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do **30. 4. 2031**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
 3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtované výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. **3333 m²**, k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
 4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
 5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Snímek s přesným zákresem předmětu pachtu, tj. vyznačení drah lanového centra a zákres plochy pro parkování vozidel je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.
 6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
 7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
 8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
 9. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem **provozování lanového centra**.

2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši [REDACTED] Kč **bez DPH/m²/rok**. Celkové roční pachtovné tak činí [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] korun českých) **bez DPH**.

K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jednou ročně, a to vždy k **20. 6.** běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. **K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2027.**

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.

3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na skutečnost, že předmětem pachtu je pozemek určený k plnění funkcí lesa, který byl v souvislosti s užíváním dle této smlouvy dočasně odňat plnění funkcí lesa za účelem jiného využití a který bude po skončení pachtu opět navrácen zpět lesnickému hospodaření, že pachtýř není oprávněn uplatňovat po propachtovateli náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které pachtýř na propachtovanou věc vynaložil, a rovněž není oprávněn uplatňovat po propachtovateli nárok na poskytnutí protihodnoty za provedené zhodnocení předmětu pachtu, o kterou se zvýšila hodnota propachtované věci v souvislosti s užíváním předmětu pachtu. Pachtýř se výslovně podpisem této smlouvy vzdává práva na náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které na předmět pachtu při užívání vynaložil, a rovněž se výslovně vzdává práva na protihodnotu za provedené zhodnocení předmětu pachtu.
6. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
7. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
9. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
10. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
11. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
12. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
13. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.

14. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování Lanového centra tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
15. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinnosti založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
16. Pachtýř se zavazuje mít po celou dobu trvání pachtu uzavřenu platnou a účinnou pojistnou smlouvu pokrývající škodu způsobenou propachtovateli či třetím osobám (jeho) činností dle této smlouvy.
17. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
18. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
19. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdělít údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 19. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností. Pachtýř se zavazuje zakročit na ochranu třetích osob v souvislosti s provozovanou činností na předmětu pachtu a do **provozovaného lanového centra** v případě zjištění poškození trvalého porostu (včetně změny zdravotního stavu stromů) či v případě takových povětrnostních vlivů, kdy hrozí či lze předpokládat vznik nebezpečí újmy jinému. Pachtýř se zavazuje zajistit umístění informačních tabulí na předmětu pachtu upozorňujících na možná rizika spojená se vstupem do provozovaného lanového centra. Dále bude na předmětných tabulích informace, kdo je provozovatelem lanového centra, který nese odpovědnost za případné újmy v souvislosti s provozováním lanového centra.

VII.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře **3333 m²**, a to na dobu určitou **od 1. 5. 2026 do 30. 4. 2031**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,

- e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětném pozemku nachází. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

IX.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **1. 5. 2026**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - rozhodnutí Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí ze dne 4. 4. 2016, č. j.: MUBR 21426/2016
 - Příloha č. 2 - rozhodnutí Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody ze dne 15. 3. 2021, č. j.: MUBR 33003/2021
 - Příloha č. 3 - rozhodnutí Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody ze dne 29.1.2026, č. j.: MUBR 13518/2026
 - Příloha č. 4 - Snímek s přesným zákresem předmětu pachtu, tj. vyznačení drah lanového centra a zakres plochy pro parkování vozidel

V Hradci Králové dne 20. 02. 2026...

V Břeclavi dne 2. 3. 2026

Za propachtovatele:

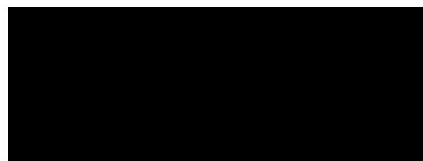
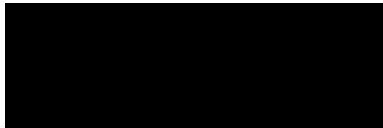


Ing. Zbyněk Šmída, Ph.D.
ekonomicko-správní ředitel
Lesy České republiky, s.p.

Za pachtýře:



Richard Opavský
jednatel
Hájenka Břeclav s.r.o.





7

Městský úřad Břeclav

odbor životního prostředí

VYPRAVENO
04.04.2016

nám. T.G.Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 21426/2016

V Břeclavi dne 04.04.2016

Spisová značka: MUBR-S 5242/2016 OŽP/Pv

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



Toto rozhodnutí nabylo právní moci:

dne 5.4.2016

je vykonatelné

dne 5.4.2016

Městský úřad Břeclav

dne 5.4.2016

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů (dále jen „správní orgán“) podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (dále jen „lesní zákon“), vydává v souladu s § 67 a následujících ustanovení správního řádu toto rozhodnutí, kterým na základě žádosti žadatele (účastníka řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu), tj.

Hájenka Břeclav s.r.o.
zastoupená jednatelkou Monikou Opavskou
se sídlem Hraniční 763/60, 691 41 Břeclav
IČO: 045 14 785

(dále jen „žadatel“)

povoluje

žadateli podle ustanovení § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 lesního zákona

dočasné omezení ve využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa

pro akci „Lanové centrum Rodinný Park Hájenka“, při níž dojde k vybudování lanového centra, stezky korunami stromů a zázemí pro lanové centrum na pozemcích p. č. KN 3358, 3359, 3357/1 a 3361 v k. ú. Poštorná. Záměrem bude dotčen následující lesní pozemek ve vlastnictví České republiky – Lesy ČR, s.p.:

k. ú.	parcela č. KN	lesní porost	dočasné omezení ve využívání (ha)
Poštorná	3357/1	725 A13	0,2333

Označení porostu je převzato z lesního hospodářského plánu pro LHC Židlochovice s platností od 01.01.2010 do 31.12.2019.

Rozhodnutí o omezení ve využívání výše uvedeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa se vydává za podmíněk, že žadatel, popř. jeho nástupnická organizace zajistí:

- a) dočasné omezení ve využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa je povoleno v termínu od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení omezení do 30.04.2021.
- b) dodržování základních povinností ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona,
- c) za hranicí dočasného omezení využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa (trasa lanového centra) nebude na lesních pozemcích umístěno další zařízení ani zde nebude ukládán žádný jiný materiál,
- d) provádění prací tak, aby na okolních pozemcích a lesních porostech nedocházelo ke škodám. V případě vzniku škod budou bezprostředně po jejich vzniku činita taková opatření, která povedou k efektivnímu snížení jejich důsledků,
- e) před uplynutím doby dočasného omezení provést odstranění veškerého zařízení lanového centra z lesního pozemku,

Odůvodnění:

Dne 20.01.2016 požádala firma Hájenka Břeclav s.r.o., zastoupená jednatelkou Monikou Opavskou, se sídlem Hraniční 763/60, 691 41 Břeclav, IČO: 045 14 785 o povolení dočasného omezení ve využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Jedná se o realizaci akce „Lanové centrum Rodinný Park Hájenka“, při níž je plánováno vybudování lanového centra, stezky korunami stromů a zázemí pro lanové centrum na pozemcích p. č. KN 3358, 3359, 3357/1 a 3361 v k. ú. Poštorná. V případě budování zázemí se jedná o úpravy již stávajících objektů (areál bývalé hájenky a zpevněná parkovací plocha). Dočasné omezení bylo požadováno na dobu 5 let. Záměrem bude dotčen lesní pozemek ve vlastnictví ČR – Lesy České republiky, s. p., uvedený v tabulce výše.

K žádosti byly dále přiloženy následující dokumenty:

1. Mapové podklady včetně zákresu lanového centra
2. Souhrnná zpráva s popisem záměru

Z důvodu nedostatku podání bylo řízení přerušeno usnesením č.j.: MUBR 14765/2016 ze dne vyhotovení 02.03.2016 a zároveň byl žadatel vyzván výzvou č.j.: MUBR 14756/2016 ze dne vyhotovení 02.03.2016 k doplnění chybějících dokladů. Požadované doklady doložil žadatel dne 23.03.2016, tímto dnem bylo zahájeno pokračování správního řízení č.j.: MUBR 19605/2016.

Jednalo se o následující doklady:

1. Odborný posudek zpracovaný [redacted] dne 21.03.2016
2. Souhrnné vyjádření MěÚ Břeclav, OZP č.j. MUBR 5243/2016 ze dne vyhotovení 01.02.2016
3. Souhlas vlastníka lesního pozemku a odborného lesního hospodáře – Lesy ČR, s. p., LZ Židlochovice ze dne 18.02.2016

Při posuzování žádosti byl správní orgán veden těmito úvahami a skutečnostmi:

1. Skutečný stav pozemku je orgánu státní správy lesů znám z předchozí správní činnosti a ze znalosti místních poměrů.
2. Vlastník lesního pozemku vyslovil s dočasným omezením ve využívání souhlas.
3. Předmětný požadavek na dotčení tohoto pozemku je společensky a ekonomicky důvodný.

Účastníci řízení byli poučeni o právu činit ve správním řízení úkony ve smyslu § 36, 37 a 38 správního řádu, zejména pak o právu vyjádřit své stanovisko, navrhnout důkazy a činit jiné návrhy a dle § 36 odst. 3 správního řádu jim byla dána možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům. Podklady pro vydání předmětného rozhodnutí tvořila žádost žadatele ze dne doručení 20.01.2016, včetně výše uvedených dokumentů. Shromážděné podklady pro rozhodnutí ve věci byly účastníkům řízení k dispozici na Městském úřadě Břeclav, odboru životního prostředí. Do dnešního dne účastníci řízení žádný z úkonů neučinili a vzhledem k tomu, že je zdejší orgán státní správy lesů vázán zákonnými lhůtami v zahájeném řízení, bylo přistoupeno k vydání rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 82 správního řádu odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. V souladu s ustanovením § 83 odst. 1 je možné odvolání podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 2 vyhotovení. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Doručí se: 4.4.2016 - VZDÁVÁNÍ SE PRÁVA ODVOLÁNÍ

I. Účastníci řízení - § 27 odst. 1 správního řádu:

1. Hájenka Břeclav s.r.o., zastoupená jednatelkou – Monika Opavská, Hraniční 763/60, 691 41 Břeclav (doručuje se) – DS

II. Účastníci řízení - § 27 odst. 2 správního řádu:

1. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, org. jednotka LZ Židlochovice, Tyršova 1, 667 15 Židlochovice (doručuje se) - DS

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení zemědělství a ochrany přírody

nám. T.G.Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 33003/2021

V Břeclavi dne 15.03.2021

Spisová značka: MUBR-S 20581/2021 ŽP [REDACTED]

Vyřizuje: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]



Toto rozhodnutí nabylo právní moci:

dne 18.3.2021
je vykonatelné
dne 18.3.2021
Městský úřad Břeclav
dne 24.3.21 [REDACTED]

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody, jako příslušný orgán státní správy lesů (dále jen „správní orgán“) podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (dále jen „lesní zákon“), vydává v souladu s § 67 a následujících ustanovení správního řádu toto rozhodnutí, kterým na základě žádosti žadatele (účastníka řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu), tj.

Hájenka Břeclav s.r.o.
zastoupená jednatelkou Monikou Opavskou
se sídlem Zlatnická 7, 110 00 Praha 1
IČO: 045 14 785

(dále jen „žadatel“)

mění rozhodnutí

pro akci „Lanové centrum Rodinný Park Hájenka“ o dočasném omezení ve využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa č. j. MUBR 21426/2016 ze dne vyhotovení 04.04.2016, dle § 16 odst. 4 lesního zákona takto:

- V článku I. výroku rozhodnutí se text mění následovně:

- a) dočasné omezení ve využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa je povoleno v termínu od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení omezení **do 30.04.2026**.

Ostatní ustanovení výroku předmětného rozhodnutí zůstávají nezměněna.

Odůvodnění:

Dne 15.02.2021 požádala společnost Hájenka Břeclav s.r.o., zastoupená jednatelkou – Monikou Opavskou, Zlatnická 7, 110 00 Praha 1, IČO: 045 14 785, o změnu rozhodnutí pro akci „Lanové centrum Rodinný Park Hájenka“ o dočasném omezení ve využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa č. j. MUBR 21426/2016 ze dne vyhotovení 04.04.2016. V rámci pokračování provozu lanového centra, stezky korunami stromů a zázemí pro lanové centrum na pozemcích p. č. KN 3358, 3359, 3357/1 a 3361 v k. ú. Poštorná je nutno prodloužit dobu dočasného omezení ve využívání dotčeného lesního pozemku p. č. KN 3357/1 v k. ú. Poštorná na ploše 0,2333 ha na další období od 01.05.2021 do 30.04.2026.

K žádosti byly dále přiloženy následující dokumenty:

1. Vyjádření vlastníka lesních pozemků a odborného lesního hospodáře – Lesy ČR, s. p. č. j. LCR004/000846/2021 ze dne vyhotovení 02.02.2021
2. Rozhodnutí MěÚ Břeclav, OŽP č. j. MUBR 21426/2016 ze dne vyhotovení 04.04.2016

Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům zasláno dopisem č.j. MUBR 28038/2021 ze dne vyhotovení 02.03.2021.

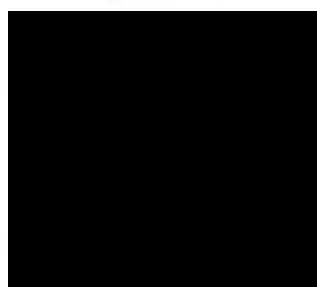
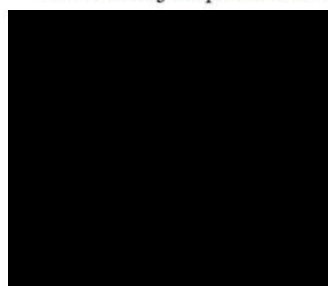
Při posuzování žádosti byl správní orgán veden těmito úvahami a skutečnostmi:

1. Skutečný stav pozemku je orgánu státní správy lesů znám z předchozí správní činnosti a ze znalosti místních poměrů.
2. Vlastník dotčeného lesního pozemku odsouhlasil prodloužení omezení ve využívání PUPFL.

Účastníci řízení byli poučeni o právu činit ve správním řízení úkony ve smyslu § 36, 37 a 38 správního řádu, zejména pak o právu vyjádřit své stanovisko, navrhopat důkazy a činit jiné návrhy a dle § 36 odst. 3 správního řádu jim byla dána možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům. Podklady pro vydání předmětného rozhodnutí tvořila žádost žadatele ze dne doručení 15.02.2021, včetně výše uvedených dokumentů. Shromážděné podklady pro rozhodnutí ve věci byly účastníkům řízení k dispozici na Městském úřadě Břeclav, odboru stavebním a životního prostředí. Do dnešního dne účastníci řízení žádný z úkonů neučinili a vzhledem k tomu, že je zdejší orgán státní správy lesů vázán zákonnými lhůtami v zahájeném řízení, bylo přistoupeno k vydání rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 82 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. V souladu s ustanovením § 83 odst. 1 je možné odvolání podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 2 vyhotovení. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.



Doručí se:

I. Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou)

Hájenka Břeclav s.r.o., zastoupená jednatelkou – Monika Opavská, Zlatnická 7, 110 00 Praha 1, doruč. adresa - Hraniční 763/60, 691 41 Břeclav (doručuje se) – DS

II. Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, org. jednotka – Lesní závod Židlochovice, Tyršova 1, 667 15 Židlochovice (doručuje se) – DS

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 02

Číslo jednací: MUBR 13518/2026

V Břeclavi 29.01.2026

Spisová značka: MUBR-S 7605/2026 ŽP [REDACTED]

Oprávněná úřední osoba: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (dále jen „lesní zákon“) vydává v souladu s § 67 a následujících ustanovení správního řádu toto rozhodnutí, kterým na základě žádosti žadatele

Hájenka Břeclav s.r.o.
zastoupená jednatelem Richardem Opavským
se sídlem Zlatnická 7, 110 00 Praha 1
IČO: 04514785

(dále jen „žadatel“).

mění rozhodnutí

pro akci „Lanové centrum Rodinný Park Hájenka“ o dočasném omezení ve využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa č. j. MUBR 21426/2016 ze dne vyhotovení 04.04.2016, ve znění rozhodnutí MUBR 33003/2021 ze dne vyhotovení 15.03.2021, dle § 16 odst. 4 lesního zákona takto:

- V článku I. výroku rozhodnutí se text mění následovně:

a) dočasné omezení ve využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa je povoleno v termínu od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení omezení **do 30.04.2031**.

Ostatní ustanovení výroku předmětného rozhodnutí zůstávají nezměněna.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

1. Hájenka Břeclav s.r.o., zastoupená jednatelem – Richard Opavský, Zlatnická 7, 110 00 Praha 1, IČO: 04514785
2. Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, IČO: 42196451

Odůvodnění:

Dne 15.01.2026 požádala společnost Hájenka Břeclav s.r.o., zastoupená jednatelem – Richard Opavský, Zlatnická 7, 110 00 Praha 1, IČO: 04514785, o změnu rozhodnutí pro akci „Lanové centrum Rodinný Park Hájenka“ o dočasném omezení ve využívání pozemků

určených k plnění funkcí lesa č. j. MUBR 21426/2016 ze dne vyhotovení 04.04.2016, ve znění rozhodnutí MUBR 33003/2021 ze dne vyhotovení 15.03.2021.

V rámci pokračování provozu lanového centra, stezky korunami stromů a zázemí pro lanové centrum na pozemcích p. č. 3358, 3359, 3357/1 a 3361 v k. ú. Poštorná je nutno prodloužit dobu dočasného omezení ve využívání dotčeného lesního pozemku p. č. 3357/1 v k. ú. Poštorná na ploše 0,2333 ha na další období od 01.05.2026 do 30.04.2031.

K žádosti byly dále přiloženy následující dokumenty:

1. Rozhodnutí MěÚ Břeclav, OSŽP č. j. MUBR 21426/2016 ze dne vyhotovení 04.04.2016
2. Rozhodnutí MěÚ Břeclav, OSŽP č. j. MUBR 33003/2021 ze dne vyhotovení 15.03.2021
3. Vyjádření Lesů ČR, s. p., LZ Židlochovice ze dne 07.01.2026

Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům zasláno dopisem č. j. MUBR 10128/2026 ze dne vyhotovení 22.01.2026.

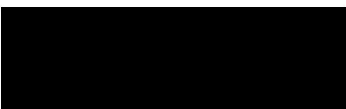
Při posuzování žádosti byl správní orgán veden těmito úvahami a skutečnostmi:

1. Skutečný stav pozemku je orgánu státní správy lesů znám z předchozí správní činnosti a ze znalosti místních poměrů.
2. Vlastník dotčeného lesního pozemku odsouhlasil prodloužení omezení ve využívání PUPFL.

Účastníci řízení byli poučeni o právu činit ve správním řízení úkony ve smyslu § 36, 37 a 38 správního řádu, zejména pak o právu vyjádřit své stanovisko, navrhnout důkazy a činit jiné návrhy a dle § 36 odst. 3 správního řádu jim byla dána možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům. Podklady pro vydání předmětného rozhodnutí tvořila žádost žadatele ze dne doručení 15.01.2026, včetně výše uvedených dokumentů. Shromážděné podklady pro rozhodnutí ve věci byly účastníkům řízení k dispozici na Městském úřadě Břeclav, odboru stavebním a životního prostředí. Do dnešního dne účastníci řízení žádný z úkonů neučinili a vzhledem k tomu, že je zdejší orgán státní správy lesů vázán zákonnými lhůtami v zahájeném řízení, bylo přistoupeno k vydání rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

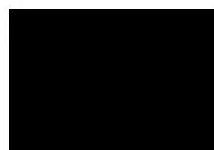
Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 82 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. V souladu s ustanovením § 83 odst. 1 je možné odvolání podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 2 vyhotovení. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Doručí se:

I. Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou)

1. Hájenka Břeclav s.r.o., zastoupená jednatelem – Richard Opavský, Zlatnická 7, 110 00 Praha 1 – DS
2. Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, org. jednotka - Lesní závod Židlochovice, Tyršova 1, 667 15 Židlochovice (doručuje se) – DS



Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 02

Číslo jednací: MUBR 22655/2026

V Břeclavi 17.02.2026

Spisová značka: MUBR-S 7605/2026 ŽP [redacted]

Oprávněná úřední osoba: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

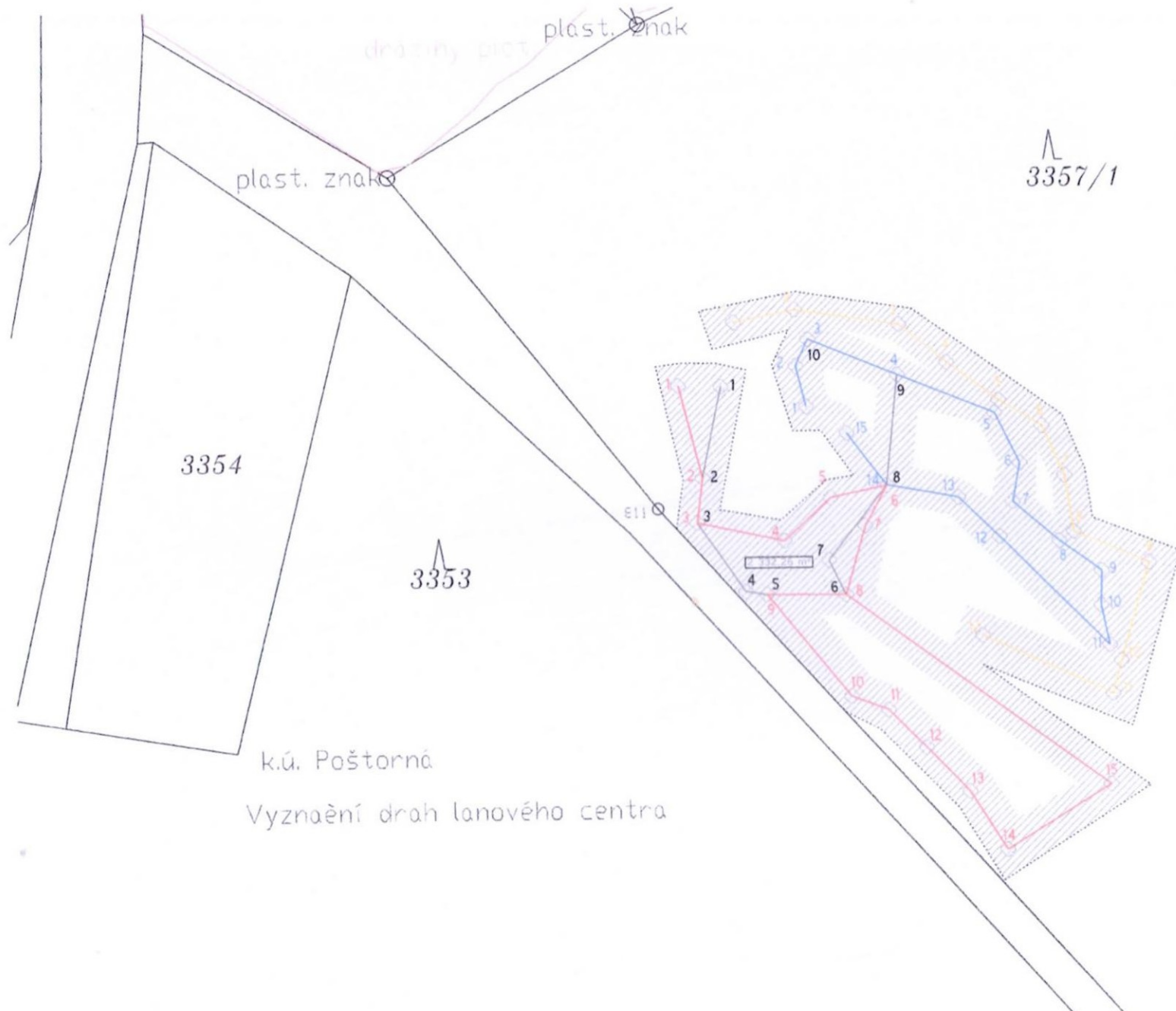
Doložka nabytí právní moci

Sdělujeme vám, že rozhodnutí vydané MěÚ Břeclav, odborem SŽP ve věci omezení ve využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa, nabylo právní moci následovně:

č.j. MUBR 13518/2026 ze dne vyhotovení 29.01.2026 – PM dne 14.02.2026

Obdrží:


Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, org. jednotka - Lesní závod Židlochovice, Tyršova 1, 667 15 Židlochovice (doručuje se) – DS



LEGENDA:

- Dětská trasa se záchytnými síťmi
- Vysoká lanová trasa s průběžným jistěním
- Vysoká lanová trasa s průběžným jistěním
- Stezka v korunách stromů bez jistění

Plocha potřebná k umístění lanového centra 2332,26 m²

ZADAVATEL: Hájekna Břeclav s.r.o. Hraniční 763/60, Poštorná, 691 41 Břeclav		
ZPRACOVATEL: Project Outdoor s. r. o. Na Sítelnici 48 772 00 Olomouc		
NÁZEV PROJEKTU: LANOVÉ CENTRUM HÁJENKA BŘECLAV Situace_plošná výměra		
FORMÁT: 2 x A4	DATUM: 19. 1. 2016	
MĚŘÍTKO: 1:500		



Parkoviště areálu se nachází na dlouhodobě pronajímané části přilehlé parcely č. 3361. Vlastníkem parcely je společnost Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové. Jedná se o pronájem 1000 m² asfaltové plochy, na které se nachází 44 parkovacích stání. Je tedy splněno výpočtem stanovených 33 stání.

19.3.2025
Souhlasíme.

SITUACE PARKOVÁNÍ		C.4	stafalia PROJEKCE STAVEB
SPOLEČENSKÁ STODOLA		paré č.	
Místo stavby: p.č. 3358 a č. 3359 v k.ú. Poštorná Tovární kolonie 897/45, 691 41 Břeclav, Poštorná		Stafalia s.r.o. V Imkách 550, 691 43 Hlohovec	
Stavebník: Richard Park s.r.o. Zlatnická 1124/7, Nové Město, 11000 Praha 1		IČ 28323564 DIČ CZ28323564	

účel DSP	datum 6/2024	formát A4	měřítko 1:1000	vypracoval	Zodp. projektant
-------------	-----------------	--------------	-------------------	------------	------------------