

TEP BY TEP

tepování - čištění - úklid - detailing aut

Smlouva o dílo

- Pravidelný úklid společných prostor na adrese 17. listopadu 832/3 v Zábřehu.

Objednatel

Město Zábřeh
Masarykovo náměstí 510/6
789 01 Zábřeh
IČO: 00303640
Zastupuje Bc. Jiří Mahdal - vedoucí Odboru technické správy

Zhotovitel

Michael Hlučný
Severovýchod 505/22
789 01 Zábřeh
IČO: 10689397

I.

Rozsah prací

- 1.1. úklid 1x týdně • zametení, setření schodiště a pater včetně mezipater • vyleštění vstupních dveří • setření prachu z poštovních schránek • ometení pavučin dle potřeby • zametení a setření vstupního prostoru • zametení před domem (pouze vstup) • zametení sklepních prostor • umytí zábradlí v celém domě 1x měsíčně • utření dveří ve sklepních prostorech 1x měsíčně • mytí oken v mezipatrech (z obou stran) 1x ročně je již zahrnuto v ceně
- 1.2. Zhotovitel je oprávněn provádět úklidové práce nad rozsah podle bodu 1.1. jen s výslovným souhlasem objednatele a za zvláštní úplatu, a to po písemné dohodě s objednatelem.

II.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 2.1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných úklidových prací.
- 2.2. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním úklidových prací a služeb i jinou osobu, odpovídá však za kvalitu práce takto provedené.

III.

Práva a povinnosti objednatele

- 3.1. Objednatel je povinen případně zjištěné závady úklidových prací nahlásit neprodleně při jejich zjištění zhotoviteli, který je povinen závady odstranit nejpozději následující den po reklamaci.
- 3.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli vodu a elektrickou energii v rozsahu nutném pro provedení kvalitních úklidových prací.

- 3.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli uzamykatelnou místnost pro převlékání a uskladnění čisticích prostředků.

IV.

Cena díla a platební podmínky

Celková cena za kalendářní měsíc 2.500 Kč

** Neplátce DPH*

** Veškeré věci spojené s úklidem jsou již započítány v ceně*

** Mytí oken v mezipatrech 1x ročně je již zahrnuto v ceně*

- 4.1. Platba bude prováděna na základě faktury předané zhotovitelem objednateli vždy poslední kalendářní den v měsíci, za který byly úklidové práce prováděny, se splatností do 12. kalendářního dne následujícího měsíce. První měsíc poskytování úklidových služeb bude červen, přičemž platba za tento měsíc bude splatná dne 12. července na účet číslo:

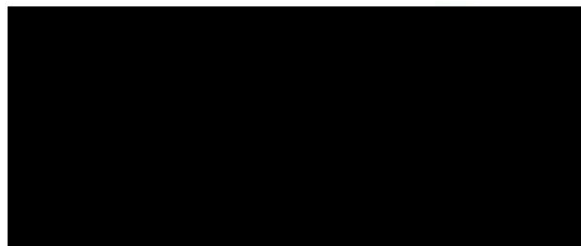


V.

Závěrečná ujednání

- 5.1. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou po odsouhlasení oběma smluvními stranami.
- 5.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a s výpovědní lhůtou **2 měsíců**. Výpověď začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 5.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích pro obě smluvní strany, které obdrží po jednom výtisku.
- 5.5. V den podpisu smlouvy objednatel předá zhotoviteli díla tři sady klíčů od všech místností, které se budou pravidelně uklízet.

V Zábřehu dne 10.03.2026



objednatel

16.3.2026



zhotovitel