

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

## Město Chrastava

se sídlem : náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
IČ: 00262871  
DIČ: CZ00262871  
Zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu. : 39028-984852379/0800

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

paní : **Marcela Sklenářová**, narozena [REDAKCE]  
trvale bytem : [REDAKCE], 463 31 Chrastava

dále oba společně jen „**Budoucí oprávněný**“

takto:

## Článek I Předmět smlouvy

- (1) Budoucí povinný je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 1500, v k. ú. Chrastava I, obec Chrastava, evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavby „**Chrastava – Kanalizační přípojka pro p.p.č.422/2**“, „**Chrastava – Vodovodní přípojka pro p.p.č.422/2**“ a „**Chrastava – NTL plynovodní přípojka pro p.p.č.422/2**“ (dále společně jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění Stavby je vyznačeno na snímku z projektu, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Situace**“).
- (3) Budoucí povinný souhlasí s realizací Stavby na Pozemku za podmínek konkretizovaných ve Smlouvě o využití pozemku, Vyjádření města č. j. 105/2025 ze dne 14. 1. 2025 (plynovodní přípojka), Vyjádření města č. j. 01/2026 ze dne 10. 2. 2026 (vodovodní přípojka) a Vyjádření města č. j. 06/2026 ze dne 10. 2. 2026 (kanalizační přípojka). Při realizaci Stavby je budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.

- (4) Budoucí oprávněný je povinen nejpozději přede dnem započetí s užíváním stavby předložit budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene vč. uvedení běžných metrů věcného břemene v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena pro vymezení rozsahu věcného břemene. Geometrický plán bude zpracován v rozsahu ochranného pásma a se nesmí významně odchýlit od Snímku. Vzhledem ke třem samostatným přípojkám ve vlastnictví téhož budoucího oprávněného, jejichž ochranná pásma se s ohledem na vzájemnou polohu mohou překrývat, může být zpracován jeden geometrický plán, v němž budou vyznačena věcné břemeno vnějším obvodem všech ochranných pásem, a jedna smlouva pro všechny tři přípojky. V případě budoucího zápisu všech tří přípojek v rozsahu společného ochranného pásma není možné převádět jednotlivé přípojky na jiné vlastníky (např. plynovodní na GasNet, s.r.o.). Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu, případně geometrických plánů, přistoupí k uzavření smlouvy, případně smluv, o zřízení věcného břemene.
- (5) Věcná břemena budou sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
1x kanalizační přípojka	cca 5,5 bm	500 Kč + DPH v zákonné výši do 20 bm + 25 Kč + DPH v zákonné výši za každý další započatý bm nad 20 bm	bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření a sazby DPH v zákonné výši platné v době uzavření vlastní smlouvy
1x vodovodní přípojka	cca 6 bm		
1x plynovodní přípojka	cca 8,3 bm		

- (6) Úplatu, která bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření pro vymezení rozsahu věcného břemene, uhradí budoucí oprávněný nejpozději v den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu povinnému.

## Článek II

### Podstatné náležitosti budoucích smluv o zřízení věcného břemene

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací či podvrtnu uzavře s městem Chrastava, ORM, [REDACTED], smlouvu o využití pozemku.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající v umístění a zřízení staveb „Chrastava – Kanalizační přípojka pro p.p.č.422/2“, „Chrastava – Vodovodní přípojka pro p.p.č.422/2“ a „Chrastava – NTL plynovodní přípojka pro p.p.č.422/2“ v Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav.
- (3) Bližší rozsah věcného břemene určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Zda bude smlouva jen jedna společná pro více přípojek či více smluv samostatných bude dořešeno po dokončení stavby s ohledem na vlastnictví jednotlivých přípojek a platné zákonné podmínky vkladu těchto přípojek do katastru nemovitostí.

- (4) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.
- (5) Správní poplatek, případně poplatky, za vklad práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
- (6) Věcné břemeno přechází na vlastníky Pozemku a je sjednáno na dobu neurčitou.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající věcnému břemeni nabude Budoucí oprávněný dnem podání návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

### **Článek III**

#### **Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení přípojky.**

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemene, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav komunikace nacházející se na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.
- (5) V případě, že nebude Budoucí oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy realizována Stavba, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.
- (6) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. odst. 5 této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemeni související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (7) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucí povinným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. 4, ponese veškeré náklady související se zřízením věcného břemene Budoucí oprávněný.

### **Článek IV**

#### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný.

- (3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

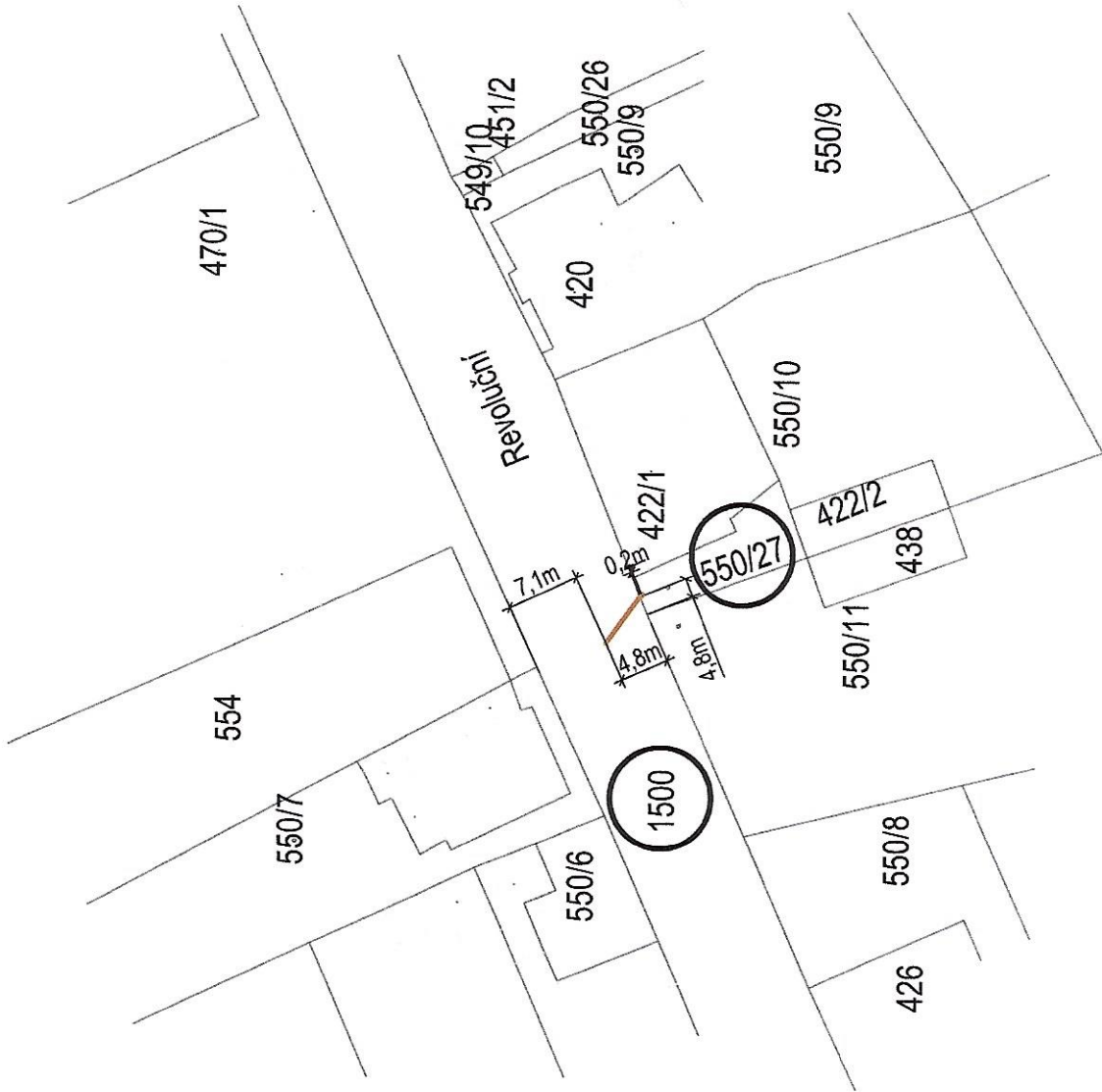
- situace vyznačena v mapě katastru nemovitostí
- vyjádření města

Chrastava 9. 3. 2026

Chrastava 11. 3. 2026

.....  
Město Chrastava  
Ing. Michael Canov, starosta

.....  
Marcela Sklenářová



**LEGENDA:**

**NOVÉ INŽ. SÍŤE:**



NOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA-POTRUBÍ KORUGOVANÉ PE DN200mm S HLADKÝM VNITŘKEM  
 NOVÁ KANALIZAČNÍ ŠACHTA SAMONOSNÁ BUDE POJEZDNÁ - NAPŘ. WAWIN BASIC 400 S POJEZDNÝM LITINOVÝM POKLOPEM PRO VLNOVEC WAWIN BASIC400

**DOTČENÉ POZEMKY STAVBOU:**



POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY

**KATASTRÁLNÍ MAPA:**

HRANICE POZEMKU  
 VNITŘNÍ HRANICE POZEMKU

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
 463 31 CHRÁSTAVA**

*Sezulaš dne 26.2.2026*



ÚŘAD VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY

*[Handwritten signature]*

NOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA KG-PE DN200mm, SN10, PRO PAR.Č.:422/2  
 - dl.5,50m

k.ú.: CHRÁSTAVA I (653845)

VED.PROJEKTANT P. NEUMANNOVÁ	ZODP.PROJEKTANT P. NEUMANNOVÁ	VYPRACOVAL P. NEUMANNOVÁ	KRESLIL P. NEUMANNOVÁ
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
KRAJ: ŠEVEROČESKÝ OBEC: CHRÁSTAVA			
INVESTOR: Marcela Sikenálová, Revoluční 389, 463 31 Chrástava			
Chrástava - Kanalizační přípojka pro p.p.č.422/2			
<b>KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA</b>			
FORMÁT 2A4	DATUM 2026-01	ÚČEL DPS	Č.ZAKÁZKY 2025-08
MĚŘITKO 1:500			Č.VÝKRESU C.2
<b>KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>			

# LEGENDA:

## NOVÉ INŽ. SÍŤE:



NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA, BUDE OPATŘENA SIGNAL.VODIČEM



NOVÁ VODOMĚRNÁ ŠACHTA SAMOSNÁ BUDE POJEZDNÁ S OBETONOVÁNÍM A OPATŘENA POJEZDNÝM POKLOPEM

## DOTČENÉ POZEMKY STAVBOU:

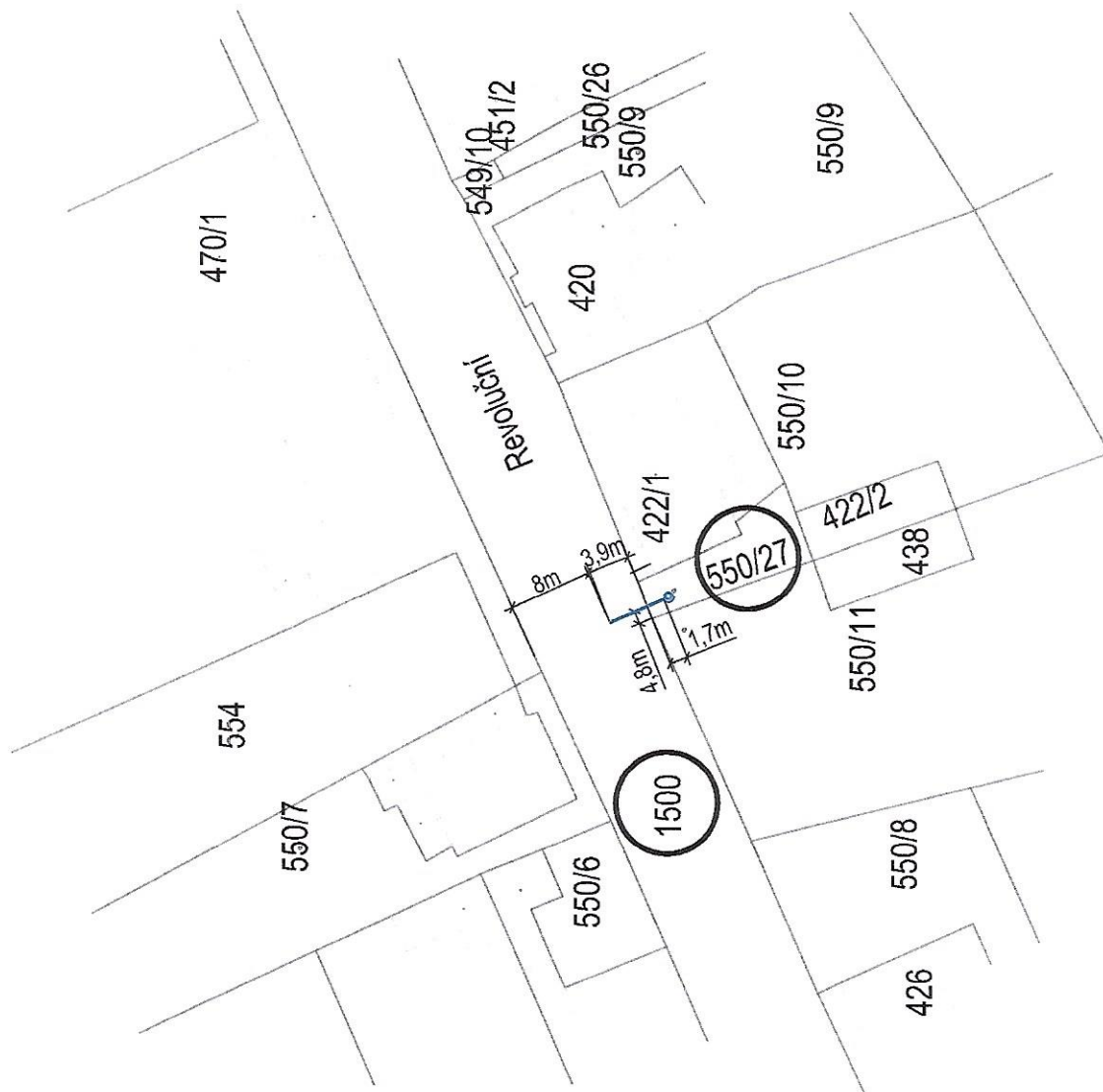


POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY

## KATASTRÁLNÍ MAPA:

HRANICE POZEMKU

VNITŘNÍ HRANICE POZEMKU



MĚSTSKÝ ÚŘAD  
463 31 CHRÁSTAVA

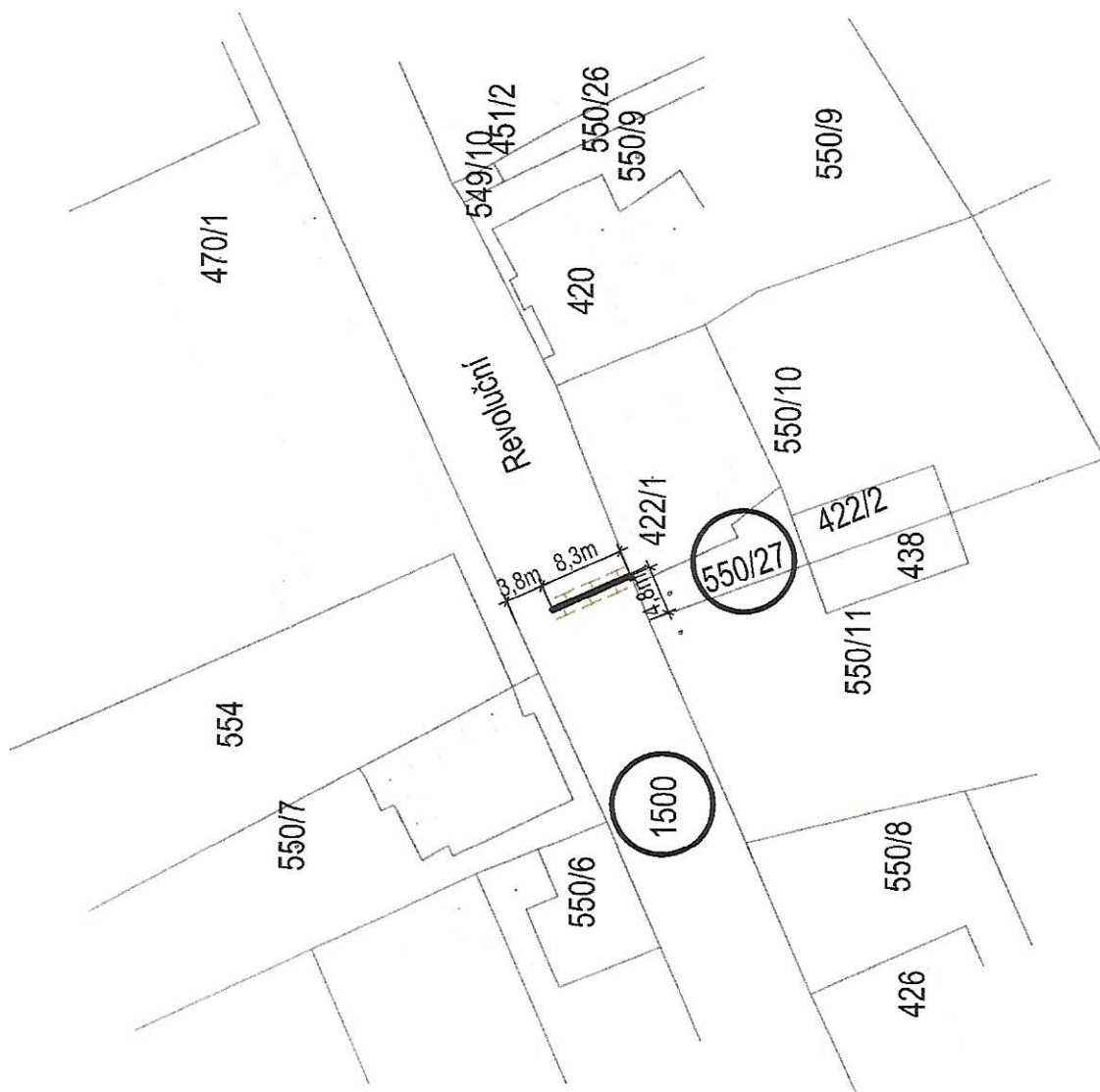
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY  
26.2.2026

*Seškolová*

NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PEØ32mm, SDR11, PRO PAR.Č. 422/22  
- dl.5,90+0,50 v šachtě=6,40m

k.ú.: CHRÁSTAVA I (653845)

VED.PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL
P.NEJMANNOVÁ	P.NEJMANNOVÁ	P.NEJMANNOVÁ	P.NEJMANNOVÁ
KRAJ: SEVEROČESKÝ	OBEC: CHRÁSTAVA	FORMÁT	2A4
INVESTOR: Marcela Šklenářová, Revoluční 389, 463 31 Chrástava	CHRÁSTAVA - Vodovodní přípojka pro p.p.č.422/2	DATUM	2026-12
VODOVODNÍ PŘÍPOJKA		ÚČEL	DPS
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		Č.ZAKÁZKY	2025-05
MĚŘÍTKO		Č.VÝKRESU	1:500 C.2



**LEGENDA:**

**NOVÉ INŽ. SÍŤE:**

- NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA (2 kPa)
- SLOUPEK PRO HUP a PLYNOMĚR
- OCHEMNÉ PÁSMO PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY 1m NA KAŽDOU STRANU OD PLÁŠTĚ POTRUBÍ

**DOTČENÉ POZEMKY STAVBOU:**

- POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
- KATASTRÁLNÍ MAPA:
- HRANICE POZEMKU
- VNITŘNÍ HRANICE POZEMKU

NOVÁ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PEØ40mm s ochranným pláštěm, SDR11, PRO PAR.Č. 422/22, NTL-2 kPa, - dl.8,30+1,50=9,80m

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
463 31 CHRÁSTAVA**

ODOR VÝSTAVBY A ÚDRŽBY SPRÁVY 26.2.2026

k.ú.: CHRÁSTAVA I (653845)

VED.PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	
P. NEUMANNOVÁ	P. NEUMANNOVÁ	P. NEUMANNOVÁ	P. NEUMANNOVÁ	
KRAJ: SEVEROČESKÝ	OBEC: CHRÁSTAVA	FORMÁT	2A4	
INVESTOR: Marcela Sklenářová, Revoluční 389, 463 31 Chrástava	Chrástava - NTL plynovodní přípojka pro p.p.č.422/2	datum	2025-11	
NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA		účel	DPS	
		č.zakázky	2025-04	
KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES		měřítko	1:500	č.výkresu
				C.2



## MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

### Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

-----

Zadávací řízení:

-----

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě – vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojka pro p.p.č. 422/2 v k.ú. Chrastava I

Číslo smlouvy:

SBS/ORM/3/2026

Schváleno usnesením  
RM ze dne:

9. března 2026

Číslo usnesení:

2026/04/I odst. 2

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

Datum vystavení  
doložky:

9. 3. 2026

Soulad s usnesením  
ověřuje:

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov  
starosta