

## Smlouva o dílo č. P 26 529

Sanace po požáru

## I. Smluvní strany

| Objednatel    |                                | Zhotovitel    |                                       |
|---------------|--------------------------------|---------------|---------------------------------------|
| Jméno/Název:  | Město Holešov                  | Jméno/Název:  | MIBAG sanace spol. s r.o.             |
| Adresa/Sídlo: | Masarykova 628, 969 01 Holešov | Adresa/Sídlo: | Na Radosti 402, 155 21 Praha 5-Zličín |
| IČO :         | 00287172                       | IČO:          | 25773062                              |
| DIČ :         | CZ00287172                     | DIČ:          | CZ-25773062                           |
| Zastoupený:   | Mgr. Milan Fritz               | Zastoupený:   | Ing. Jan Klement                      |
| Tel.:         | 6 [redacted]                   | Tel.:         | + [redacted]                          |
| E-mail:       | [redacted]                     | E-mail:       | [redacted]                            |

## II. Identifikace škodní události

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Adresa:                  | Holešov, Palackého 531/31 - bytový dům                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Popis škod:              | Zasaženým objektem je vícepodlažní bytový dům na adrese Palackého 531/31, Holešov. Dům je staršího roku výstavby. Obvodové i vnitřní nosné stěny jsou zděné z cihel, vyštukované a vymalované. Stropy jsou dřevěné trámové zřejmě s rákosovým podhledem, který je omítnutý. Střešní konstrukce je z dřevěných trámů v plné vazbě. Kominová tělesa v půdním prostoru jsou zděná z cihel. Dveře jsou dřevěné a kovové v dřevěné a kovové zárubni. Podlahy na chodbách a schodišti jsou keramické, schodišťové stupně jsou kamenné. Okna jsou plastová. Důsledkem požáru v půdním prostoru je zasažena kompletně střeška a strop nad nejvyšším podlažím. Schodišťové prostory a chodby přiléhající k nim jsou v různé intenzitě kontaminace. Střešní krytina vč. dřevěných krovů a stropu nad nejvyšším podlažím bude demontována, toto není součástí této cenové nabídky. Nabídka se týká sanace zdiva v půdním prostoru po provedených demontážích (provede se z prostorového lešení, které bude použito pro demontáž krovů), dále sanace komplet prostorů schodiště vč. chodeb k nim přiléhajícím. Elektroinstalace na schodišti a chodbách k nim přiléhajícím (rozvaděče, vypínače, zásuvky, světla) bude provedeno čištění, popř. demontáže dle revizní zprávy elektro. Doporučujeme sanovat všechny kontaminací zasažené prostory objektu a přesun movitých věcí z důvodu sanace. |
| Pojišťovna<br>Objednatel | UNIQA pojišťovna a.s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Pojistná<br>smlouva      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Číslo škodní<br>události | 3200260226                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## III. Základní práva a povinnosti stran

Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatel provede dílo spočívající v sanaci škod způsobených škodní událostí, a to v rozsahu prací specifikovaných níže v této smlouvě (dále jen "Dílo"). Tato nabídka se může změnit dle uznání výše škody pojišťovnou, platba bude jen do výše uznaného pojistného plnění.

## IV. Specifikace prací představujících Dílo a specifikace složek ceny Díla

| Poř.č.                     | Předmět                                                                                                                                  | M.J. | Množství | J.C.     | Celkem     | Součet    |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|----------|------------|-----------|
| 00                         | <b>Prvotní šetření, odborný dohled</b>                                                                                                   |      |          |          |            | 6 340,00  |
| 00 01                      | prohlídka na místě škodní události s návrhem postupu sanace                                                                              | hod  | 2,00     | 1570,00  | 3 140,00   |           |
| 00 02                      | prohlídka na místě škodní události - dopravní náklady                                                                                    | km   | 160,00   | 20,00    | 3 200,00   |           |
| 01                         | <b>Demontážní práce</b>                                                                                                                  |      |          |          |            | 2 953,80  |
| 01 01                      | vyklízeč práce a přesun MV z důvodu realizace sanace                                                                                     | hod  | 3,00     | 655,00   | 1 965,00   |           |
| 01 02                      | vyvážení dveří                                                                                                                           | ks   | 16,00    | 61,80    | 988,80     |           |
| 02                         | <b>Dekontaminace suchou cestou</b>                                                                                                       |      |          |          |            | 25 462,77 |
| 02 01                      | stropy - dekontaminace suchou cestou                                                                                                     | m2   | 87,60    | 57,90    | 5 072,04   |           |
| 02 02                      | stěny - dekontaminace suchou cestou                                                                                                      | m2   | 385,70   | 44,10    | 17 009,37  |           |
| 02 03                      | podlahy - dekontaminace suchou cestou                                                                                                    | m2   | 87,60    | 38,60    | 3 381,36   |           |
| 03                         | <b>Sanace mokrou cestou - ručně</b>                                                                                                      |      |          |          |            | 51 420,50 |
| 03 01                      | stropy - dekontaminace mokrou cestou slabá - ručně                                                                                       | m2   | 87,52    | 118,00   | 10 327,36  |           |
| 03 02                      | stěny - dekontaminace mokrou cestou slabá - ručně                                                                                        | m2   | 385,70   | 101,00   | 38 955,70  |           |
| 03 03                      | zakrývání nábytků, zařízení                                                                                                              | m2   | 87,60    | 24,40    | 2 137,44   |           |
| 04                         | <b>Sanace mokrou cestou - strojně</b>                                                                                                    |      |          |          |            | 46 343,96 |
| 04 01                      | stěny - dekontaminace mokrou cestou slabá - strojně                                                                                      | m2   | 23,80    | 97,10    | 2 310,98   |           |
| 04 02                      | stěny - dekontaminace mokrou cestou střední - strojně                                                                                    | m2   | 155,70   | 185,00   | 28 804,50  |           |
| 04 03                      | podlahy - dekontaminace mokrou cestou střední - strojně                                                                                  | m2   | 87,52    | 174,00   | 15 228,48  |           |
| 05                         | <b>Ruční dočištění (detaily konstrukcí)</b>                                                                                              |      |          |          |            | 53 673,10 |
| 05 01                      | ruční dočištění detailů konstrukcí podlah a stěn - čištění spár dlažby a obkladů                                                         | hod  | 8,00     | 689,00   | 5 512,00   |           |
| 05 02                      | ruční dočištění detailů konstrukcí - čištění schodišťových stupňů                                                                        | hod  | 16,00    | 689,00   | 11 024,00  |           |
| 05 03                      | ruční dočištění detailů konstrukcí - rozvody plynu (0,15hod/bm)                                                                          | hod  | 4,50     | 689,00   | 3 100,50   |           |
| 05 04                      | ruční dočištění schodišťového zábradlí (1hod/bm)                                                                                         | hod  | 21,00    | 689,00   | 14 469,00  |           |
| 05 05                      | ruční d. výplně otvorů oken včetně rámu nad 1,5m2 (2hod/ks)                                                                              | hod  | 6,00     | 689,00   | 4 134,00   |           |
| 05 06                      | ruční dočištění vchodových dveří vč. kování (1hod/ks)                                                                                    | hod  | 16,00    | 689,00   | 11 024,00  |           |
| 05 07                      | ruční dočištění zárubní (0,4hod/ks)                                                                                                      | hod  | 6,40     | 689,00   | 4 409,60   |           |
| 06                         | <b>Práce elektro</b>                                                                                                                     |      |          |          |            | 16 860,00 |
| 06 01                      | čištění elektro (rozvaděče, zásuvky, vypínače, světla atd. - demontáž, čištění, konzervace a zpětná montáž) - dle revizní zprávy elektro | hod  | 10,00    | 842,00   | 8 420,00   |           |
| 06 02                      | revizní zpráva elektroinstalace                                                                                                          | ks   | 1,00     | 5 240,00 | 5 240,00   |           |
| 06 03                      | doprava revizního technika                                                                                                               | km   | 160,00   | 20,00    | 3 200,00   |           |
| 07                         | <b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>                                                                                                       |      |          |          |            | 49 130,00 |
| 07 01                      | doprava pojízdná dílna (160km * 2 jízdy *33,- Kč/km) odečteno 80km/jízdu                                                                 | km   | 160,00   | 33,00    | 5 280,00   |           |
| 07 02                      | doprava dodávkový automobil (160km * 6 jízdy *22,- Kč/km) odečteno 80km/jízdu                                                            | km   | 480,00   | 22,00    | 10 560,00  |           |
| 07 03                      | doprava osobní auto (160km* 1 jízda *20,-Kč/km) odečteno 80km/jízdu                                                                      | km   | 80,00    | 20,00    | 1 600,00   |           |
| 07 04                      | montáž pojízdného lešení do 2,5bm                                                                                                        | ks   | 2,00     | 6 950,00 | 13 900,00  |           |
| 07 05                      | demontáž pojízdného lešení do 2,5bm                                                                                                      | ks   | 2,00     | 4 810,00 | 9 620,00   |           |
| 07 06                      | denní pronájem pojízdného lešení do 2,5bm                                                                                                | den  | 10,00    | 717,00   | 7 170,00   |           |
| 07 07                      | odvoz a likvidace komunálního odpadu ze stavby                                                                                           | pa   | 1,00     | 1 000,00 | 1 000,00   |           |
| 08                         | <b>Úklid na stavbě</b>                                                                                                                   |      |          |          |            | 9 198,00  |
| 08 01                      | průběžný úklid na stavbě                                                                                                                 | m2   | 87,60    | 105,00   | 9 198,00   |           |
| 09                         | <b>Fotodokumentace</b>                                                                                                                   |      |          |          |            | 0,00      |
| 09 01                      | fotodokumentace poskytnuty dodavatelem zdarma                                                                                            | ks   | 1,00     | 0,00     | 0,00       |           |
| Celková cena Díla bez DPH: |                                                                                                                                          |      |          |          | 261 382,13 | Kč        |
| 12% DPH:                   |                                                                                                                                          |      |          |          | 31 365,86  | Kč        |
| Celková cena Díla:         |                                                                                                                                          |      |          |          | 292 747,99 | Kč        |

## V. Termíny

V. 1 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli zpřístupnit staveniště a zajistit mu bezúplatnou možnost napojení na zdroj elektrické energie, vody a kanalizace od dne ukončení prací na demontáži poškozené střešky.

V. 2 Zhotovitel se zavazuje celé Dílo (sanace) dokončit do 9-ti dnů od předání staveniště pro sanační práce.

#### VI. Převzetí Díla

VI. 1 Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že je Zhotovitel dle své potřeby oprávněn Dílo provádět po částech a Objednatel je v takovém případě povinen jej po částech převzít a zaplatit Zhotoviteli příslušnou část ceny podle faktury vystavené Zhotovitelem.

#### VII. Úhrada ceny Díla

VII. 1 Smluvní strany se dohodly, že cena Díla nebo jeho části je splatná vždy do 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Smluvní strany se dohodly, že dnem doručení faktury se rozumí den následující po dni jejího odeslání na e-mail Objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VII. 2 Cena díla je sjednána s výhradou nezaručené úplnosti v případě, že se při provádění díla objeví potřeba činností do rozpočtu nezahnutých, nebo činností nepředvídatelných v době uzavření smlouvy. Zhotovitel je povinen Objednateli oznámit nutnost překročení rozpočtované částky a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu, přičemž si strany sjednávají, že se tím rozumí zpravidla do 2 týdnů ode dne, kdy se při provádění díla ukázala nevyhnutelnost zvýšení ceny díla.

VII. 3 V případě prodlžení s úhradou jakékoliv částky dle faktury vystavené Zhotovitelem se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlžení.

VII. 5 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn požadovat po Objednateli uhrazení zálohy na cenu Díla, a to i opakovaně. Celková maximální výše zálohy smí činit 30 % z ceny Díla.

#### VIII. Závěrečné ujednání

VIII. 1 Strany si sjednávají, že veškeré změny a dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu.

Doložka dle zákona o obcích č. 128/2000 : Schváleno Radou města Holešova dne 11.03.2026

V Brně dne 16.3. 2026

Za Zhotovitele:

  
s r.o.  
- Holásky  
Ing. Jaroslav Holásky  
Technik

V Holešově dne 16.3. 2026

Z:

