

Smlouva o dílo

„Rekonstrukce sociálního zařízení A 402 v havarijním stavu“.

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek I

Smluvní strany

- objednatel:

Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Praha 4, 5. května 51 se sídlem: 5. května 200/51, 140 00 Praha 4 - Nusle zastoupený: Mgr. Renátou Volfovou, ředitelkou školy.

IČO: 00638722, Bankovní spojení: 100227851/0300

dále jen „objednatel“, na straně jedné a

- zhotovitel:

PETKA s.r.o. sídlem: Praha 10 - Vršovice, Minská 773/8, PSČ 10100, v obchodním rejstříku zapsána pod spisovou značkou C 90682 vedená u Městského soudu v Praze, zastoupená Romanem Kapicem, jednatelem společnosti Petka s.r.o.

IČO: 26738686,

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé.

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Článek II.

Předmět smlouvy

- Předmětem je celková rekonstrukce sociálního zařízení A 402 v budově A, které je v havarijním stavu. Rozsah a rozpis prací, včetně instalovaného zařízení je uvedený v zjednodušeném Výkazu Výměr, v příloze této smlouvy.

Článek III.

Cena díla

- Cena díla je 499 258,00 Kč bez DPH.
- Položkový rozpis cen v zjednodušeném Výkazu Výměr, v příloze této smlouvy.
- Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla, včetně dopravy, materiálu, náradí a likvidace odpadu.

Článek IV.

Termín plnění

- termín realizace: 13. 3. 2026 - 22.3. 2026.
- místem plnění je Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, 5. května 51, Praha 4 - Nusle.
- za datum dokončení se považuje den převzetí díla. Převzetí bude prokázáno podpisem předávacího protokolu.

Článek V.

Platební podmínky

- Faktura bude vystavena v celkové výši (100%) a zaplacená do 14 dnů po podepsání předávajícího protokolu.

Článek VI.

Předání a převzetí díla

- Po skončení díla bude vyhotoven předávací protokol, který obě strany podepíší.
- Objednavatel je povinen zkontrolovat dílo při převzetí a případné vady oznámit bez zbytečného odkladu.

Článek VI.

Záruka a odpovědnost za vady

- Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí.
- Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nesprávným užíváním či nedostatečnou údržbou.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.
- Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- Cena díla uvedená v této smlouvě vychází z předpokládaného rozsahu prací dle přílohy č. 1
- Jakékoli vícepráce, rozšíření rozsahu díla či navýšení ceny musí být objednatelem výslovně písemně schváleny před jejich provedením. Bez takového schválení nemá zhotovitel nárok na úhradu dodatečných nákladů.
- Změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 12. 3. 2026

Za zhotovitele:

Roman Kapic, jednatel firmy Petka s.r.o.

Za objednatele:

Mgr. Renáta Volfová, ředitelka školy

Příloha č. 1 - Výkaz výměr

Revitalizace sociálního zařízení m.č.402 SZŠ a VZŠ 5.května, P4

Petka s.r.o. , Minská 8 , Praha 10

IČO : 26738686 DIČ : CZ26738686

Vypracoval: Roman Kapič

Specifikace				
dmnt obkladů stěn	m2	91	210,00 Kč	19 110,00 Kč
přestěrkování podkladu pod obklad	m2	91	155,00 Kč	14 105,00 Kč
nivelace podkladu pod dlažbu	m2	14	450,00 Kč	6 300,00 Kč
penetrace podkladu Primer G	m2	105	65,00 Kč	6 825,00 Kč
lepení obkladu do formátu 20x40	m2	91	1 120,00 Kč	101 920,00 Kč
pokládka dlažby formátu do 60x60	m2	14	1 250,00 Kč	17 500,00 Kč
spárování obkladu Ultracolor bílá	m2	105	120,00 Kč	12 600,00 Kč
silikon vnitřních rohů Mapesil AC	mb	60	165,00 Kč	9 900,00 Kč
obklad castone 30x60	m2	100	823,00 Kč	82 300,00 Kč
dlažba castone šedivá 60x60	m2	16	802,00 Kč	12 832,00 Kč
systém pro wc pro wc včetně záchodu a sedátka	ks	6	8 831,00 Kč	52 986,00 Kč
osazení , obložení sdk závěsného wc	ks	6	3 500,00 Kč	21 000,00 Kč
osazení ocelových zárubní	ks	2	4 500,00 Kč	9 000,00 Kč
lakování ocelových zárubní , výmalba stěn	kmpl	1	16 000,00 Kč	16 000,00 Kč
vyzdění příčky ytong , začistění nad obkladem	m2	4	1 850,00 Kč	7 400,00 Kč
kontejner pro suť	kmpl	1	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
přípravné a přípojovací práce	kmpl	1	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
umyvadlo včetně baterie	ks	2	4 200,00 Kč	8 400,00 Kč
držák toaletního papíru	ks	6	850,00 Kč	5 100,00 Kč
dávkovač tekutého mýdla	ks	2	1 230,00 Kč	2 460,00 Kč
dveře bílé lakované včetně kování , montáž	ks	6	1 920,00 Kč	11 520,00 Kč
vybourání ocelových zárubní	kmpl	1	3 200,00 Kč	3 200,00 Kč
koordinační náklady stavby	kmpl	1	29 500,00 Kč	29 500,00 Kč
zrcadlo včetně lepení	ks	1	6 800,00 Kč	6 800,00 Kč
přesun hmot , úklid staveniště	kmpl	1	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč
dopravní náklady a režie	kmpl	1,00	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH				499 258,00 Kč
cena celkem bez dph				499 258,00 Kč