






1. Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
zastoupené: Petr Soukup, starosta města
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Datová schránka: c5hb7xy
bank. spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „půjčitel“)

a

Sociální služby města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

sídlo: Martinovská 940/26, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
zastoupené: Mgr. Hana Jarská, DiS., MBA, ředitelka
IČ: 08592241
DIČ: CZ08592241, není plátce DPH
zapsané: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp.zn. Pr 1659
Telefon: 
E-mail: 
Datová schránka: 
bank. spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „vypůjčitel“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce movitých a nemovitých věcí

uzavřený dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

2. Preambule

2.1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 17.12.2019 Smlouvu o výpůjčce movitých a nemovitých věcí za účelem poskytování služeb v souladu s ustanoveními zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění (dále jen „Smlouva“),

kde předmět výpůjčky tvoří:

a) nebytové prostory ve **stavbě č.p. 1404, jež je součástí pozemku p.č. 276/34 vše v k.ú. Stará Boleslav** (dále jen „DPS“), které jsou podrobně vymezeny v situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

- v I. NP: kanceláře č. 102, 110, 117, 118, 119 a 120 včetně příslušenství (WC apod.),
- v II. NP: kanceláře č. 217, 218, 219 a 220 včetně příslušenství (WC apod.),
- v III. NP: kanceláře č. 319, 320, 323 a 328 včetně příslušenství (WC apod.),

a

b) movité věci, které půjčitel dočasně nepotřebuje ke svému zajištění výkonu správy. Jedná se celkem o 350 ks kancelářského vybavení nacházející se v prostorách výpůjčky, včetně 1 ks motorového vozidla, když podrobný soupis souboru movitých věcí je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „movitý majetek“). Pořizovací hodnota movitého majetku je 1 663 395,89 Kč (slovy: jeden milión šestset šedesát tři tisíc tři stá devadesát pět korun českých a osmdesátdevět haléřů) a celková jeho účetní hodnota k dnešnímu dni činí 174 754 Kč (slovy: sto sedmdesát čtyři tisíc sedm set padesát čtyři koruny české), obě ceny včetně výše uvedeného vozidla.

3. Předmět dodatku

3.1. Smluvní strany se dohodly na následující změně sjednané Smlouvy z důvodu a za účelem rozšíření služeb poskytovaných vypůjčitelem, a to:

3.1.1. Odstavec 1.1. článku I. Smlouvy se celý nahrazuje následujícím jeho úplným novým zněním:

1.1. *Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:*

- *pozemku p.č. 276/34, jehož součástí je stavba č.p. 1404 (dále jen „DPS“),*
- *pozemku p.č. 1662, jehož součástí je stavba č.p. 132 (dále jen „stacionář“),*
- *pozemku p.č. 1665, druh pozemku zahrada.*

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.

3.1.2. Odstavec 1.2. článku I. Smlouvy se celý nahrazuje následujícím jeho úplným novým zněním:

1.2. *V DPS se nachází nebytové prostory které jsou podrobně vymezeny v situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:*

- *v I. NP: kanceláře č. 102, 110, 117, 118, 119 a 120 včetně příslušenství (WC apod.),*
- *v II. NP: kanceláře č. 217, 218, 219 a 220 včetně příslušenství (WC apod.),*
- *v III. NP: kanceláře č. 319, 320, 323 a 328 včetně příslušenství (WC apod.).*

Ve stacionáři se nachází nebytové prostory, které jsou podrobně vymezeny v situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

Výpůjčitelem budou dále užívány:

- *část pozemku p.č. 1665 a část pozemku p.č. 1662 o celkové výměře cca 37,2 m² - účel využití parkování vozidel do 3,5 t,*
- *část pozemku p.č. 1662 o výměře cca 110 m² - účel využití chodník,*
- *část pozemku p.č. 1662 o výměře cca 154 m² - účel využití předzahrádka,*

(rozmístění užívaných částí pozemku p. č. 1662 je vyznačené v situačním plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 3)

(vše dále jen „prostory výpůjčky“).

3.1.3. Odstavec 1.3. článku I. Smlouvy se celý nahrazuje následujícím jeho úplným novým zněním:

1.3. *Půjčitel je mimo jiné vlastníkem movitých věcí, které půjčitel dočasně nepotřebuje ke svému zajištění výkonu správy. Jedná se celkem o 264 ks kancelářského vybavení, když podrobný soupis movitých věcí v DPS je uveden v Příloze č. 4 této smlouvy. Pořizovací hodnota movitého majetku v DPS ke dni 28.02.2026 je 1 225 525,81 Kč (slovy: jeden milion dvě stě dvacet pět tisíc pět set dvacet pět korun českých a osmdesát jedna haléřů) a celková jeho účetní hodnota ke dni uzavření Smlouvy činí 0,00 Kč (slovy: nula korun českých) a dále movitých věcí umístěných ve stacionáři, když podrobný soupis je uveden v Příloze č. 5 této smlouvy. Pořizovací hodnota movitého majetku ve stacionáři je 1 853 883,47 Kč (slovy: jeden milion osm set padesát tři tisíc osm set osmdesát tři korun českých a čtyřicet sedm haléřů) včetně DPH + pořizovací hodnota secesního nábytku ve výši 9 999 Kč (slovy: devět tisíc devět set devadesát devět korun českých) vše (dále jen „movitý majetek“).*

3.1.4. Odstavec 2.1. článku II. Smlouvy se celý nahrazuje následujícím jeho úplným novým zněním:

2.1. *Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelí do užívání předmět výpůjčky za účelem poskytování služeb v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění, a vypůjčitel jej do svého užívání touto smlouvou přijímá.*

3.1.5. V odstavci 4.1. písm. b), c) a d) článku IV. Smlouvy je „DPS“ nahrazeno „prostory výpůjčky“.

3.1.6. Odstavec 4.2. článku IV. Smlouvy se celý nahrazuje následujícím jeho úplným novým zněním:

4.2. *Vypůjčitel se zavazuje hradit Půjčiteli zálohy na služby spojené s předmětem výpůjčky a to měsíčně, vždy k 20. dni právě běžícího měsíce, na účet Půjčitele č. 30015-6584182/0800, pod VS 2688:*

a) pod VS 14042688

- záloha na vytápění 12.000,- Kč
- záloha na ohřev teplé vody 6.000,- Kč
- záloha na vodné, stočné pro teplou vodu 1.000,- Kč
- záloha na vodné stočné 2.000,- Kč
- záloha na společnou elektřinu 2.100,- Kč
- záloha na dodávku elektrické energie 5.000,- Kč
- záloha na výtah 600,- Kč

b) pod VS 1322688

- záloha na dodávku studené vody 1.000,- Kč
- záloha na dodávku elektrické energie 2.500,- Kč
- záloha na dodávku plynu pro vytápění a ohřev vody 4.000,- Kč

Celkem zálohy na služby VS 14042688 činí 28.700,- Kč/měsíc.

Celkem zálohy na služby VS 1322688 činí 7.500,-, Kč/měsíc

Dojde-li během trvání výpůjčky ke zvýšení či snížení cen služeb, jež jsou předmětem záloh za služby nebo dojde-li ke změně okolností rozhodných pro stanovení výše záloh za služby, je půjčitel oprávněn jednostranně přiměřeně zvýšit či snížit výši záloh za služby. Vypůjčitel je povinen zálohy za služby v nové výši hradit počínaje následujícím kalendářním měsícem, ve kterém tato skutečnost byla vypůjčiteli půjčitelem oznámena, pokud není v oznámení stanoveno jinak. Zvýšení či snížení záloh za služby se nepovažuje za změnu této Smlouvy, která by vyžadovala souhlas vypůjčitele.

3.1.7. Odstavec 5.13. článku V. Smlouvy se celý nahrazuje následujícím jeho úplným novým zněním:

5.13. *V případě nutnosti manipulace s movitým majetkem nebo z důvodu podání návrhu na jeho vyřazení z evidence z důvodu nevratného poškození určuje půjčitel kontaktní osobu: paní [redacted] e-mail: [redacted] tel: [redacted] nebo [redacted] DIS., e-mail: [redacted] tel. [redacted]*

4. Závěrečná ujednání

- 4.1. Veškerá další ujednání Smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změn.
- 4.2. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření tohoto dodatku. Tuto povinnost se zavazuje splnit půjčitel.
- 4.4. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je jeho uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. **Pokud však k uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv dojde přede dnem 20.03.2026, pak se smluvní strany vzájemně pro tento případ dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti právě dnem 20.03.2026.**
- 4.5. Uzavřít tento dodatek ve znění, jak je předkládán smluvním stranám k podpisu, rozhodla Rada města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi na svém jednání dne 12.03.2026 usnesením č. RM/2026/163/8.
- 4.6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

13. 03. 2026

za vypůjčitele:



Sociální služby města
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Mgr. Hana Jarská, DiS., MBA, ředitelka

za půjčitele:



město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Petr Soukup, starosta města

- Příloha č. 1 - situační plánec prostor v DPS
- Příloha č. 2 - situační plánec prostor ve stacionáři
- Příloha č. 3 - koordinační výkres pozemků
- Příloha č. 4 - soupis movitých věcí v DPS
- Příloha č. 5 - soupis movitých věcí ve stacionáři