

# SMLOUVA O DÍLO

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## „Zpracování architektonicko-technické studie „Turnov – terminál hromadné dopravy“

### Článek I SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1. Objednatel

Název: **Město Turnov**  
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČO: 00276227  
DIČ: CZ00276227  
banka: Česká spořitelna, a.s., Turnov  
číslo účtu: 27-1263075359 / 0800  
které zastupuje: Ing. Tomáš Hocke, starosta města  
kontaktní osoba:

a

#### 1.2. Zhotovitel

Název: **ATELIER 4, s.r.o.**  
Sídlo: Březová 1724/29, 466 02 Jablonec nad Nisou  
Jednající: Ing.arch. Jiří Škrábek, jednatel společnosti  
IČO: 467 101 41  
DIČ: CZ46710141  
kontakt:

### Článek II PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: Projekční práce (architektonicko-technická studie) „**Turnov – terminál hromadné dopravy**“. Předmětem plnění architektonicko-technické studie terminálu hromadné dopravy (parkoviště P+R nad autobusovými zastávkami) u hlavního vlakového nádraží ve městě Turnov. Studie navazuje na předchozí zpracovanou projektovou dokumentaci spol. ATELIER 4 s.r.o. z roku 2018.

Zhotovitel se zavazuje provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.3. Dílo bude zpracováno jako architektonicko-technická studie.

2.4. Projekt „Turnov – terminál hromadné dopravy“ řeší požadavky zadání, které jsou níže vypsány:

- Řešená nástavba jednoho patra pro parkování, přístřešky nad parkovištěm s přípravou pro FVE
- Umístění retenční nádrže
- Rozbor technických norem (s ohledem na aktualizaci původního projektu)
- Řešení napojení na stávající konstrukce
- Řešení uzavíratelnosti P+R (po provozní době P+R)
- Dopracování čistopisu studie se zpracováním připomínek a požadavků

Studie bude dle požadavku zadání konzultována se zadavatelem a dále prezentována, a to dle harmonogramu:

- vstupní konzultace
- konzultace rozpracovaného návrhu u objednatele, následné zapracování připomínek
- prezentace v komisi rozvoje města, následné zapracování připomínek

Studie bude objednateli předána v rozsahu obsahujícím:

- dispoziční řešení objektu, dispoziční schémata
- schématické řezy, pohledy
- průvodní zpráva se základními informacemi k návrhu
- výpis materiálů, příp. základních technických prvků, příp. prvků mobiliáře a osvětlení použitých v návrhu (návrh standardů)
- schématické vizualizace: 3 nadhledové snímky, 3 vizualizace z pohledu chodce, 2 zákresy do fotografie (opční položka z cenové nabídky - varianta 1)

2.5. Studie bude respektovat požadavky platných právních předpisů, mimo jiné:

- Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon;
- Vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby;
- Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

2.6. Studie bude odevzdána v 1 kompletním tištěném paré. Studie bude odevzdána v digitální formě ve formátu „pdf“ pro prohlížení a editovatelných formátech „dwg“, „xls“ a „doc“ (nebo „ods“ a „odt“).

2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### **Článek III DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

Termín zahájení plnění	neprodleně po podpisu smlouvy, resp. po jejím zveřejnění v registru smluv
Zpracování návrhu studie	nejpozději do 4 měsíců od podpisu smlouvy
Dopracování a předání architektonické studie	nejpozději do 2 měsíců od prezentace v komisi rozvoje města (předpoklad duben 2026)

#### **3.1. Lokalizace stavby, místo plnění:**

Místem plnění veřejné zakázky je při předání díla sídlo objednatele.

Studie bude řešit výše uvedený záměr na pozemcích p.č. 1927, 3888/110 v k.ú. Turnov.

### **Článek IV CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1. Celková cena díla byla stanovena na základě předložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 18.09.2025 (základní cena za studii a projednání + opční položka varianta 1) a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena bez DPH	168 000,00 Kč
Sazba DPH 21%	35 280,00 Kč
Cena vč. DPH	203 280,00 Kč

- 4.3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

- 4.4. Platební podmínky:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Po dokončení a předání studie bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za dílo.

- 4.5. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude 21 dní od data doručení objednateli.

- 4.6. Zálohy objednatel neposkytuje.

### **Článek V PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

- 5.1. Objednatel předá zhotoviteli před započítáním prací veškeré podklady v lokalitě stavby v dostačujícím rozsahu pro zpracování studie.

## **Článek VI PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 6.1. Dílo dle článku II. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.

## **Článek VII VLASTNICKÉ PRÁVO A PRÁVO UŽITÍ**

- 7.1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- 7.2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem dalšího rozpracování.
- 7.3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
- 7.4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícím z této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

## **Článek VIII SMLUVNÍ POKUTY**

- 8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílní části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.
- 8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započít pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## **Článek IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 9.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 9.2. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 9.3. Řešení sporů – smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou
- 9.4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 9.5. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.7. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě a podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
- 9.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze, jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:

1. Cenová nabídka projekčních prací

V Jablonci n. N. dne .....

V Turnově dne .....

Městský úřad Turnov

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

**Věc: Nabídka na vypracování architektonicko-technické studie pro projekt „Turnov – terminál hromadné dopravy“**

Dobrý den,

na základě Vaší poptávky a společného jednání Vám předkládáme cenovou nabídku na výše uvedenou zakázku.

Předmětem plnění je zpracování architektonicko-technické studie terminálu hromadné dopravy (parkoviště P+R nad autobusovými zastávkami) u hlavního nádraží, ve městě Turnov. Studie navazuje na předchozí zpracování projektové dokumentace ATELIERem 4 z roku 2018.

Součástí plnění bude:

- dispoziční řešení objektu, dispoziční schémata
- schématické řezy, schématické vizualizace
- řešená nástavba 1 patra pro parkování, přístřešky nad parkovištěm + příprava pro FVE
- umístění retenční nádrže
- rozbor technických norem (s ohledem na případnou aktualizaci původního projektu)
- řešení napojení na stávající konstrukce
- řešení uzavíratelnosti P+R (po provozní době P+R)
- dopracování čistopisu studie se zapracováním připomínek a požadavky

**Cena je uvedena bez DPH (21%):**

**Architektonický návrh včetně projednání a prezentace**

- hodinová sazba ..... 1 050,- Kč/hod,
- předpokládaná časová náročnost ..... cca 120 hodin
- celková cena studie ..... **126 000,-Kč**

- schématické vizualizace (2 nadhledové snímky, 2 vizualizace z pohledu chodce) ..... **+25 200,-Kč**

Březová 1724/29,  
466 02 Jablonec n. N.  
IČO: 46710141  
DIČ: CZ46710141

Firma je zapsána v OR vedeném  
Krajským soudem v Ústí n. L.  
oddíl C, vložka 2421  
bankovní účet: 6968733/0300

*Součástí cenové nabídky není:*

- zaměření (území, zaměření stávajícího objektu na pozemku)
- další stupně projektové dokumentace a autorský dozor
- průzkumy (například stavebně technický průzkum objektu, historický průzkum, inženýrko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, apod.)
- zpracování akustického posudku
- radonový průzkum (měření)
- studie oslunění
- zpracování technologií BIM
- fotorealistické vizualizace a zákresy do fotografií
- profesní části (např. konkrétní řešení vytápění, elektroinstalace a jiné profese)
- řešení majetkoprávních vztahů
- správní a jiné poplatky
- inženýrská činnost

Termín plnění:

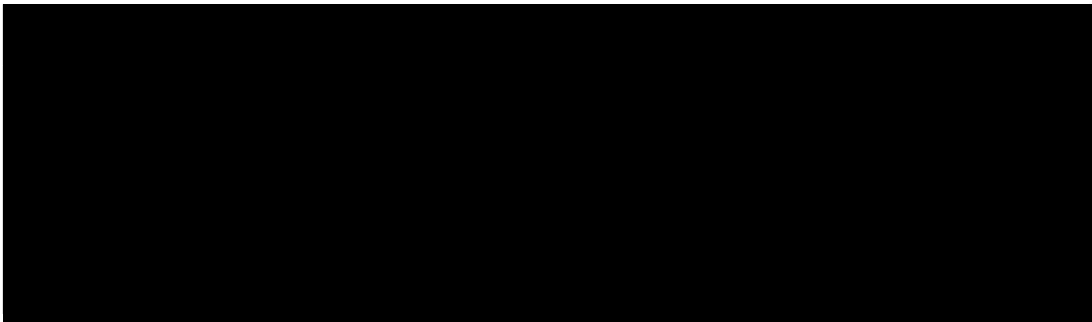
- zahájení projekčních prací 03-04/2025
- předpoklad dokončení 05/2025

Platnost nabídky:

- 21 dnů

Těšíme se na spolupráci.

V Jablonci nad Nisou dne 9. března 2025



Březová 1724/29,  
466 02 Jablonec n. N.  
IČO: 46710141  
DIČ: CZ46710141

Firma je zapsána v OR vedeném  
Krajským soudem v Ústí n. L.  
oddíl C, vložka 2421  
bankovní účet: 6968733/0300

