

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytů MČ Praha 6

Objekt:

Oprava bytu č. 10, Bělohorská 1421_92

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

25.02.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KV-KONSTRUKT STAV s.r.o., Žitavského 496, 158 00, Praha 5 - Zbraslav

IČ:

24278912

DIČ:

CZ24278912

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

179 836,96

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	125 407,67	12,00%	15 048,92

Cena s DPH

v CZK

194 885,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytů MČ Praha 6

Objekt:

Oprava bytu č. 10, Bělohorská 1421_92

Místo:

Datum: 25.02.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KV-KONSTRUKT STAV s.r.o., Žitavského 496, 158 00, Praha 5 - Zbraslav Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

179 836,96

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

741 - Elektroinstalace - silnoproud

742 - Elektroinstalace - slaboproud

766 - Konstrukce truhlářské

771 - Podlahy z dlaždic

775 - Podlahy skládané

781 - Dokončovací práce - obklady

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

787 - Zasklívání

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN4 - Inženýrská činnost

VRN7 - Provozní vlivy

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytů MČ Praha 6

Objekt:

Oprava bytu č. 10, Bělohorská 1421_92

Místo:

Datum: 25.02.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KV-KONSTRUKT STAV s.r.o., Žitavského 496, 158 00, Praha 5 - Zbraslav
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

179 836,96

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2		3,800	
2	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2		3,800	
3	K	612315211	Vápenná hladká omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus		14,000	
VV			otlučená místa v omítce místností				
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
4	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2		16,200	
5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2		124,530	
6	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2		1 000,000	
VV			Denní úklid společných prostor m2 x dni				
VV			100*10			1 000,000	
7	K	23103000	Neočekávané vyklizení objektů	kpl		1,000	
VV			Vyklizení inventáře, nábytku				
8	K	974082112	Vysekání rýh pro ploché vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m		1,800	
9	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2		1,600	
D		997	Přesun sutě				
10	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t		1,150	

11	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	2,300
VV			1,15*2 *Přečtené koeficientem množství		2,300
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,150
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,150
14	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	1,150
D 998			Přesun hmot		
15	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,750
16	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	1,750
D PSV			Práce a dodávky PSV		
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty		
1	K	725111961	Výměna soupravy splachovací pro keramické nádrže	kus	1,000
2	M	<i>ALP.SA08AK12C HROM</i>	<i>splachovací souprava d dvou tlačítkem</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
3	K	725119131	Montáž klozetových sedátek standardních	kus	1,000
4	M	<i>T352801</i>	<i>WC prkénko Ideal Standard Tesi plast bílá T352801</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
5	K	725291653	Montáž zásobníku toaletních papírů - Držák toaletního papíru	kus	1,000
6	M	<i>SPI26</i>	<i>Držák toaletního papíru SAT Cube Way chrom SPI26</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
7	K	725839102R	Montáž vanového sprchového setu	soubor	1,000
8	M	<i>6000986202</i>	<i>Vanový set Novaservis Nostris chrom U99</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
9	K	998725121	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m	t	0,055
10	K	998725192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,055
D 741			Elektroinstalace - silnoproud		
11	K	741371871	Demontáž svítidla interierového se standardní patricí skleněného lustr typu do 2 zdrojů bez zachování funkčnosti	kus	3,000
VV			3		3,000
12	K	741-2	Demontáž původních rozvodů elektro	kompl.	1,000
VV			<i>jenom nutné rozvody</i>		
VV			1		1,000
13	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	9,000
14	M	<i>8500142041</i>	<i>spínač kompletní řazení 1 ABB Tango bílá</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
15	M	<i>8500142040</i>	<i>tlačítko kompletní řazení 1/0 ABB Tango bílá</i>	<i>kus</i>	<i>8,000</i>
16	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	10,000
17	M	<i>85000223860</i>	<i>Zásuvka 230 V dvojnásobná kompletní ABB Tango IP 40 bílá</i>	<i>kus</i>	<i>10,000</i>
18	K	741370912	Výměna objímek žárovkových keramických E 27	kus	3,000
19	M	<i>34513187</i>	<i>objímka žárovky E27 svorcová 13x1 keramická 1332-857 s kovovým kroužkem</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>
20	M	<i>34711210</i>	<i>žárovka čirá E27/42W</i>	<i>kus</i>	<i>5,000</i>
21	K	998741121	Přesun hmot tonážní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	t	0,045

22	K	998741192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,045
D 742			Elektroinstalace - slaboproud		
23	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	1,800
24	K	742310806	Demontáž a zpětná montáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000
25	M	1000302837R	telefon domovní např. TESLA STROPKOV 4FP 211 01.915, slonová kost (dle domovního systému)	kus	1,000
26	K	742360125	Montáž zásuvky ethernet	kus	2,000
27	M	100000612	Kryt zásuvky ABB Tango 5014A-A00420 B, bílá, komunikační (pro prvky R&M freenet)	kus	2,000
28	M	1000005027	Rámeček jednonásobný ABB Tango 3901A-B10 B, bílá	kus	2,000
29	K	742420121	Montáž televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	2,000
30	M	8500082571	zásuvka anténní koncová kompletní ABB Tango TVúR bílá	kus	2,000
31	K	998742121	Přesun hmot tonážní pro slaboproud ruční v objektech v do 6 m	t	0,020
32	K	998742192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 742 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,020
D 766			Konstrukce truhlářské		
33	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	9,000
	VV		vstupní dveře		
	VV		1		1,000
	VV		pokoje		
	VV		2		2,000
	VV		WC, koupelna, sklad		
	VV		3*2		6,000
	VV		Součet		9,000
34	K	766661862	Demontáž bezpečnostního přídatného zámku	kus	1,000
	VV		vstupní dveře		
35	K	7662118R	Demontáž drobných předmětů, madla, věšáků, úchyty	kus	6,000
	VV		pokoj držák TV		
	VV		1		1,000
	VV		kuchyně, stěnové hodiny, uchytí horních skříněk		
	VV		4		5,000
	VV		Součet		6,000
36	K	767615915R	Oprava oken OD 001 - demontáž garnýže	kus	2,000
	VV		pokoj		
	VV		1		1,000
	VV		kuchyně		
	VV		1		1,000
	VV		Součet		2,000
37	K	766621711	Montáž oken - okenní sklápěčky s olivou	kus	1,000
38	M	MISTRAL/35/R90 16	klíka okenní hliníková MISTRAL, oválná, tm 7/35 mm, RAL9016 bílá	kus	1,000
39	K	766691941R	Výměna boční krytky parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	kus	1,000
40	M	MISTRAL/35/R90 16	HOPA Boční krytka k plastovému parapetu Greenline, bílá 1 ks, 400 x 40 mm	kus	1,000
41	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových k opětovnému použití	kus	2,000
42	K	766-5	Repase interiérových dveří	kus	3,000
	VV		Oprava interiérových dveří vč. nátěru		
	VV		3		3,000
43	K	766-6	Repase dveří vestavné skříně (botníku)	kus	1,000
	VV		Oprava dveří vestavné skříně (botníku) vč. nátěru, osazení přídržného nábytkového magnetu, madla		
	VV		1		1,000

44	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000
			☐ pokoje		
			☐ 2		2,000
			☐ Součet		2,000
45	M	MSN.0012746.U RS	dveře interiérové jednokřídlé zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197	kus	2,000
46	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	2,000
			☐ pokoje		
			☐ 2		2,000
			☐ Součet		2,000
47	M	549141281R	dveřní kování RICHTER RK.L-FORM (NEREZ)	kus	2,000
48	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000
49	M	61173216	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový 600-900x1970mm protipožární EI30 kouřotěsné Sa/S200	kus	1,000
50	K	766660739	Montáž dveřního bezpečnostního kování - dveřního kukátka	kus	1,000
51	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000
52	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou	kus	1,000
53	M	54914130R	dveřní bezpečnostní kování - 802, klika - madlo	kus	1,000
54	K	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	6,000
			☐ kuchyně		
			☐ 3		3,000
			☐ pokoj		
			☐ 1+2		3,000
			☐ Součet		6,000
55	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	2,000
			☐ pokoje		
			☐ 2		2,000
			☐ Součet		2,000
56	K	998766121	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	t	0,188
57	K	998766192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,188
D 771			Podlahy z dlaždic		
58	K	771574906R	Oprava spárování podlah z dlaždic keramických přes 9 do 15 ks/m2	m2	4,480
			☐ WC		
			☐ 1,26		1,260
			☐ koupelna		
			☐ 3,22		3,220
			☐ Součet		4,480
59	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	4,480
60	K	998771121	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	t	0,065
61	K	998771192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,065
D 775			Podlahy skládané		
62	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt připevňovaných vruty do suti	m	27,700
			☐ pokoj 1.4		
			☐ 4,5+3,7+4+4		16,200
			☐ kuchyně		
			☐ 3+3+2,1+2,9+0,5		11,500
			☐ Součet		27,700
63	K	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	27,700
			☐ pokoj 1.4		
			☐ 4,5+3,7+4+4		16,200
			☐ kuchyně		
			☐ 3+3+2,1+2,9+0,5		11,500
			☐ Součet		27,700

64	M	61418155R	obvodová lišta Moduleo Blackjack Oak 22215	m	31,200
	VV		27,7*1,1 Přepočtené koeficientem množství		30,470
65	K	775541821	Demontáž podlah z laminátových, dýhovaných nebo vícevrstevných dřevěných dílců zaklapávacích do suti	m2	22,200
	VV		pokoj 1.4		
	VV		13,5		13,500
	VV		kuchyně		
	VV		8,7		8,700
	VV		Součet		22,200
66	K	998775121	Přesun hmot tonážní pro podlahy skládané ruční v objektech v do 6 m	t	0,095
67	K	998775192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 775 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,095
D 781			Dokončovací práce - obklady		
68	K	782992912R	Oprava spárování obkladů z kamene spárovací hmotou přes 9 do 15 ks/m2	m2	18,080
	VV		WC		
	VV		5,48		5,180
	VV		koupelna		
	VV		12,9		12,900
	VV		Součet		18,080
69	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	18,080
70	K	998781121	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	t	0,092
71	K	998781192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,092
D 783			Dokončovací práce - nátěry		
72	K	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	15,732
	VV		Dveře plné - plocha dveří podle URS a přípočet k šířce 5 cm a k výšce 2,5 cm		
	VV		((0,5+0,05)*(1,8+0,025))*2*1 (včetně rámové zárubně)		2,002
	VV		((0,6+0,05)*(2+0,025))*2*1		2,630
	VV		((0,7+0,05)*(2+0,025))*2*2		11,100
	VV		Součet		15,732
73	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	15,732
74	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	15,732
75	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	15,724
76	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	15,724
77	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	15,724
78	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	4,720
	VV		Zárubeň interiérových dveří		
	VV		((0,25+4,6))*1		1,150
	VV		((0,25+4,7))*2		2,350
	VV		Zárubeň vstupních dveří		
	VV		((0,25+4,9))*1		1,220
	VV		Součet		4,720
79	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,720
80	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,720
81	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,720
82	K	783342101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem	m2	4,720
83	K	783601341	Odrezivění litinových otopných těles před provedením nátěru	m2	16,100

VV		radiátory		
VV		pokoj		
VV		0,35*14+0,35*14		9,800
VV		kuchyně		
VV		0,35*12		4,200
VV		koupelna		
VV		0,42*5		2,100
VV		Součet		16,100

84	K	783601345	Odmaštění litinových otopných těles odmašťovačem vodou ředitelným před provedením nátěru	m2	16,100
85	K	783601441	Ometením litinových otopných těles před provedením nátěru	m2	16,100
86	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	11,600

VV		topení na WC		
VV		3,0		3,000
VV		topení pokoje		
VV		1,2+1,2		2,400
VV		topení kuchyně		
VV		1,2		1,200
VV		topení koupelna		
VV		5		5,000
VV		Součet		11,600

87	K	783614141	Základní jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	16,100
88	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	11,600
89	K	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	11,600
90	K	783617147	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	16,100
91	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	11,600
92	K	783652111	Tmelení článkových otopných těles polyesterovým tmelem	m2	16,100
93	K	783652331	Tmelení polyesterovým tmelem potrubí DN do 50 mm	m	11,800

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

94	K	784111001	Opřášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	124,530
95	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	3,800
96	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	14,600

VV		Trhlíny v omítkách		
VV		80		14,600

97	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	124,530
----	---	-----------	--	----	---------

VV		podlahy		
VV		111,56		111,560

98	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	130,750
VV		124,53*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		130,750	

99	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	28,000
----	---	-----------	---	----	--------

100	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	29,400
VV		28*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		29,400	

101	K	784211101R	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m + desinfekce SAVO	m2	124,530
-----	---	------------	---	----	---------

D 787 Zasklívání

102	K	767141901R	Oprava stěn pro beztmelé zasklení - výměna skla	kus	1,000
	VV		komora		
103	K	787601931R	Příplatek k opravě zasklívání oken a dveří za zasklení plochy do 0,1 m2 sklem tl do 6 mm	kus	1,000
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		
	D	VRN3	Zařízení staveniště		
1	K	030001000	Zařízení staveniště	den	10,000
	D	VRN4	Inženýrská činnost		
2	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	ks	1,000
	D	VRN7	Provozní vlivy		
3	K	070001000	Provozní vlivy	den	10,000