

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ivanou Mekyňovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chomutově,

adresa: Jiráskova 2528, PSČ 430 03 Chomutov,

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Krajská majetková, příspěvková organizace, IČ 008 29 048,

sídlo: Ústí nad Labem, Na Schodech 1535/4, PSČ 400 01 Ústí nad Labem,

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr,

vložka 508, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ředitel Ing. Miluše Srbková,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č.39N10/42

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Chomutov, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy – výpis z katastru nemovitostí katastr NVF a výpis z databáze Registr NET.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věčná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.5.2010 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 113 541,- Kč**
(slovy: stotřinácttisícpětsetčtyřicetjedna korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený
u GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu:
variabilní symbol: 39 1 10 42
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 včetně činí 47 594,- Kč
(slovy: čtyřicetsedmtisícpětsetdevadesátčtyři korun českých)
a bude uhrazeno k 1.10. 2010

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově, dne 26.4.2010

.....
Pozemkový fond České republiky
Mekyňová Ivana vedoucí
územního pracoviště Chomutov
pronajímatel

.....
Krajská majetková
příspěvková organizace
Ing. Miluše Srbková - ředitel
nájemce

Za správnost: Vošická Anna, podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 39N10/42

Variabilní symbol: 3911042

Uzavřeno: 26.4.2010

Roční nájem:

Krajská majetková,
příspěvková organizace
Na Šchodech 1535/4

Datum tisku: 26.4.2010

Účinná od: 1.5.2010

113 541 Kč

Ústí nad Labem-centrum

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bystřice u Kadaně										
	53	1	0	2	2	10 002	42 600	292	1,0	12,44
	99	7	0	2	2	10 002	42 600	123 463	1,0	5 259,52
	100	11	0	2	2	10 002	42 600	141 569	1,0	6 030,84
	100	12	0	2	2	10 002	42 600	258 211	1,0	10 999,79
	100	19	0	2	2	10 002	42 600	96 254	1,0	4 100,42
	100	20	0	2	2	10 002	42 600	2 776	1,0	118,26
	101	1	0	2	2	10 002	42 600	205 932	1,0	8 772,70
	101	9	0	2	2	10 002	42 600	1 149	1,0	48,95
	101	11	0	2	2	10 002	42 600	1 358	1,0	57,85
								831 004		35 400,77

Kadaň

3 345	1	0	2	2	10 002	40 800	136 405	1,0	5 565,32
3 347	0	0	2	14	10 002	500 000	210	1,0	105,00
3 352	1	0	2	2	10 002	40 800	83 996	1,0	3 427,04
3 383	1	0	2	2	10 002	40 800	68 218	1,0	2 783,29
3 400	1	0	2	2	10 002	40 800	31 231	1,0	1 274,22
3 400	4	0	2	2	10 002	40 800	46 206	1,0	1 885,20
3 400	5	0	2	2	10 002	40 800	5 906	1,0	240,96
3 403	1	0	2	2	10 002	40 800	65 248	1,0	2 662,12
3 419	3	0	2	2	10 002	40 800	61 985	1,0	2 528,99
3 419	13	0	2	2	10 002	40 800	164 188	1,0	6 698,87
3 419	26	0	2	2	10 002	40 800	7 356	1,0	300,12
3 419	28	0	2	2	10 002	40 800	222 414	1,0	9 074,49
3 419	29	0	2	2	10 002	40 800	4 621	1,0	188,54
3 428	0	0	2	14	10 002	40 800	391	1,0	15,95
3 429	2	0	2	14	10 002	40 800	2 073	1,0	84,58
3 435	1	0	2	14	10 002	40 800	427	1,0	17,42
3 435	2	0	2	14	10 002	40 800	496	1,0	20,24
3 442	1	0	2	2	10 002	40 800	111 353	1,0	4 543,20
3 447	1	0	2	2	10 002	40 800	44 277	1,0	1 806,50
3 449	1	0	2	2	10 002	40 800	60 586	1,0	2 471,91
3 450	1	0	2	2	10 002	40 800	296 648	1,0	12 103,24
3 450	2	0	2	2	10 002	40 800	1 542	1,0	62,91
3 450	7	0	2	2	10 002	40 800	252	1,0	10,28
3 463	43	0	2	2	10 002	40 800	11 259	1,0	459,37
3 464	2	0	2	2	10 002	40 800	210	1,0	8,57
3 464	5	0	2	2	10 002	40 800	13 796	1,0	562,88
3 464	10	0	2	2	10 002	40 800	128	1,0	5,22
3 464	17	0	2	2	10 002	40 800	7 091	1,0	289,31
3 464	18	0	2	2	10 002	40 800	65 788	1,0	2 684,15
3 488	0	0	2	2	10 002	40 800	17 354	1,0	708,04
3 496	0	0	2	2	10 002	40 800	29 456	1,0	1 201,80
3 501	1	0	2	2	10 002	40 800	27 848	1,0	1 136,20

1 588 959**64 925,93****Ohřívák u Klášterce nad Ohří**

Příloha k nájemní smlouvě č. 39N10/42

Variabilní symbol: 3911042

Uzavřeno: 26.4.2010

Roční nájem:

Krajská majetková,
příspěvková organizace
Na Šchodech 1535/4

Datum tisku: 26.4.2010

Účinná od: 1.5.2010

113 541 Kč

Ústí nad Labem-centrum

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
0	44	1	0	2	2	10 002	12 800	53 212	1,0	681,11
								53 212		681,11
Tušimice										
	104	92	0	2	2	10 002	52 400	84 090	1,0	4 406,32
	104	123	0	2	2	10 002	52 400	17 433	1,0	913,49
	104	205	0	2	2	10 002	52 400	52 046	1,0	2 727,21
	104	325	0	2	2	10 002	52 400	58 696	1,0	3 075,67
	417	2	0	2	2	10 002	52 400	8 866	1,0	464,58
	485	1	0	2	2	10 002	52 400	18 054	1,0	946,03
								239 185		12 533,30
CELKEM:								2 712 360		113 541 Kč