

Pozemkový fond České Republiky

Čj. 371888/2011/42

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím Odloučeného pracoviště Chomutov, Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

IČ: 45 79 70 72 DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné-

a

Krajská majetková, příspěvková organizace, IČ 008 29 048,

sídlo: Ústí nad Labem, Na Schodech 1535/4, PSČ 400 01 Ústí nad Labem,

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 508, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ředitelka Ing. Miluše Srbková,

(dále jen nájemce)

- na straně druhé-

uzavírají tento

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 39N10/42

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 26.4.2010 nájemní smlouvu č.39N10/42

(dále jen smlouva).

Čl. II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 113 541,- Kč (slovy: stotřináctisícpětsetčtyřicetjedna korun českých).

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v Čl. II tohoto dodatku bude upraveno z následujících důvodů: Dne 4.7.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci: Klášterec nad Ohří, k.ú. Suchý Důl u Klášterce nad Ohří, druh evidence: KN, p.p.č. 44/1 třetí osoba pan Václav Palička na základě kupní smlouvy č.1004821142.

Dle ustanovení § 680 Občanského zákoníku odst. 2 vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné.

V pronájmu zůstávají pozemky specifikované na příloze – výpis z databáze Registr. NET

Čl.IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 112 860,-Kč (slovy: stodvanácttisícsmsetšedesát korun českých)

K datu 1.10. 2011 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 113 375,-Kč (slovy: stotřinácttisíctřístasedmdesátpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat vydání pozemků.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 112 860,- Kč (slovy: stodvanácttisícsmsetšedesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 515,- Kč (slovy: pětsetpatnáct korun českých).

Čl.V.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 4.7.2011 a platnosti po podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově, dne 21.7.2011

.....
Pozemkový fond České republiky
Miroslav Jíša vedoucí
odloučeného pracoviště Chomutov
pronajímatel

.....
Krajská majetková,
příspěvková organizace
Ing. Miluše Srbková – ředitelka
nájemce

Za správnost: Vošická Anna, podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 39N10/42

Variabilní symbol: 3911042

Uzavřeno: 26.4.2010

Roční nájem:

Krajská majetková,
příspěvková organizace
Na Schodech 1535/4

Datum tisku: 21.7.2011

Účinná od: 1.5.2010

113 541 Kč

Ústí nad Labem-centrum

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bystřice u Kadaně										
	53	1	0	2	2	10 002	42 600	292	1,0	12,44
	99	7	0	2	2	10 002	42 600	123 463	1,0	5 259,52
	100	11	0	2	2	10 002	42 600	141 569	1,0	6 030,84
	100	12	0	2	2	10 002	42 600	258 211	1,0	10 999,79
	100	19	0	2	2	10 002	42 600	96 254	1,0	4 100,42
	100	20	0	2	2	10 002	42 600	2 776	1,0	118,26
	101	1	0	2	2	10 002	42 600	205 932	1,0	8 772,70
	101	9	0	2	2	10 002	42 600	1 149	1,0	48,95
	101	11	0	2	2	10 002	42 600	1 358	1,0	57,85
831 004									35 400,77	

Kadaň

	3 345	1	0	2	2	10 002	40 800	136 405	1,0	5 565,32
	3 347	0	0	2	14	10 002	500 000	210	1,0	105,00
	3 352	1	0	2	2	10 002	40 800	83 996	1,0	3 427,04
	3 383	1	0	2	2	10 002	40 800	68 218	1,0	2 783,29
	3 400	1	0	2	2	10 002	40 800	31 231	1,0	1 274,22
	3 400	4	0	2	2	10 002	40 800	46 206	1,0	1 885,20
	3 400	5	0	2	2	10 002	40 800	5 906	1,0	240,96
	3 403	1	0	2	2	10 002	40 800	65 248	1,0	2 662,12
	3 419	3	0	2	2	10 002	40 800	61 985	1,0	2 528,99
	3 419	13	0	2	2	10 002	40 800	164 188	1,0	6 698,87
	3 419	26	0	2	2	10 002	40 800	7 356	1,0	300,12
	3 419	28	0	2	2	10 002	40 800	222 414	1,0	9 074,49
	3 419	29	0	2	2	10 002	40 800	4 621	1,0	188,54
	3 428	0	0	2	14	10 002	40 800	391	1,0	15,95
	3 429	2	0	2	14	10 002	40 800	2 073	1,0	84,58
	3 435	1	0	2	14	10 002	40 800	427	1,0	17,42
	3 435	2	0	2	14	10 002	40 800	496	1,0	20,24
	3 442	1	0	2	2	10 002	40 800	111 353	1,0	4 543,20
	3 447	1	0	2	2	10 002	40 800	44 277	1,0	1 806,50
	3 449	1	0	2	2	10 002	40 800	60 586	1,0	2 471,91
	3 450	1	0	2	2	10 002	40 800	296 648	1,0	12 103,24
	3 450	2	0	2	2	10 002	40 800	1 542	1,0	62,91
	3 450	7	0	2	2	10 002	40 800	252	1,0	10,28
	3 463	43	0	2	2	10 002	40 800	11 259	1,0	459,37
	3 464	2	0	2	2	10 002	40 800	210	1,0	8,57
	3 464	5	0	2	2	10 002	40 800	13 796	1,0	562,88
	3 464	10	0	2	2	10 002	40 800	128	1,0	5,22
	3 464	17	0	2	2	10 002	40 800	7 091	1,0	289,31
	3 464	18	0	2	2	10 002	40 800	65 788	1,0	2 684,15
	3 488	0	0	2	2	10 002	40 800	17 354	1,0	708,04
	3 496	0	0	2	2	10 002	40 800	29 456	1,0	1 201,80
	3 501	1	0	2	2	10 002	40 800	27 848	1,0	1 136,20
1 588 959									64 925,93	

Lušimice

Příloha k nájemní smlouvě č. 39N10/42

Variabilní symbol: 3911042

Uzavřeno: 26.4.2010

Roční nájem:

Krajská majetková,
příspěvková organizace
Na Šchodech 1535/4

Datum tisku: 21.7.2011

Účinná od: 1.5.2010

113 541 Kč

Ústí nad Labem-centrum

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	104 92	0	2	2		10 002	52 400	84 090	1,0	4 406,32
	104 123	0	2	2		10 002	52 400	17 433	1,0	913,49
	104 205	0	2	2		10 002	52 400	52 046	1,0	2 727,21
	104 325	0	2	2		10 002	52 400	58 696	1,0	3 075,67
	417 2	0	2	2		10 002	52 400	8 866	1,0	464,58
	485 1	0	2	2		10 002	52 400	18 054	1,0	946,03
239 185										12 533,30
CELKEM:							2 659 148			112 860 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č39N10/42

Datum tisku: 21.7.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela	/	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely							
Suchý Důl u Klášterce nad Oh							
44	1	2	53 212	1.5.2010	4.7.2011	276	515,03
53 212							515,03
53 212							515,03
Stávající parcely							
Bystřice u Kadaně							
53	1	2	292	1.5.2010		365	12,44
99	7	2	123 463	1.5.2010		365	5 259,52
100	11	2	141 569	1.5.2010		365	6 030,84
100	12	2	258 211	1.5.2010		365	10 999,79
100	19	2	96 254	1.5.2010		365	4 100,42
100	20	2	2 776	1.5.2010		365	118,26
101	1	2	205 932	1.5.2010		365	8 772,70
101	9	2	1 149	1.5.2010		365	48,95
101	11	2	1 358	1.5.2010		365	57,85
831 004							35 400,77
Kadaň							
3 345	1	2	136 405	1.5.2010		365	5 565,32
3 347	0	2	210	1.5.2010		365	105,00
3 352	1	2	83 996	1.5.2010		365	3 427,04
3 383	1	2	68 218	1.5.2010		365	2 783,29
3 400	1	2	31 231	1.5.2010		365	1 274,22
3 400	4	2	46 206	1.5.2010		365	1 885,20
3 400	5	2	5 906	1.5.2010		365	240,96
3 403	1	2	65 248	1.5.2010		365	2 662,12
3 419	3	2	61 985	1.5.2010		365	2 528,99
3 419	13	2	164 188	1.5.2010		365	6 698,87
3 419	26	2	7 356	1.5.2010		365	300,12
3 419	28	2	222 414	1.5.2010		365	9 074,49
3 419	29	2	4 621	1.5.2010		365	188,54
3 428	0	2	391	1.5.2010		365	15,95
3 429	2	2	2 073	1.5.2010		365	84,58
3 435	1	2	427	1.5.2010		365	17,42
3 435	2	2	496	1.5.2010		365	20,24
3 442	1	2	111 353	1.5.2010		365	4 543,20
3 447	1	2	44 277	1.5.2010		365	1 806,50
3 449	1	2	60 586	1.5.2010		365	2 471,91
3 450	1	2	296 648	1.5.2010		365	12 103,24
3 450	2	2	1 542	1.5.2010		365	62,91
3 450	7	2	252	1.5.2010		365	10,28
3 463	43	2	11 259	1.5.2010		365	459,37
3 464	2	2	210	1.5.2010		365	8,57
3 464	5	2	13 796	1.5.2010		365	562,88
3 464	10	2	128	1.5.2010		365	5,22
3 464	17	2	7 091	1.5.2010		365	289,31
3 464	18	2	65 788	1.5.2010		365	2 684,15
3 488	0	2	17 354	1.5.2010		365	708,04
3 496	0	2	29 456	1.5.2010		365	1 201,80
3 501	1	2	27 848	1.5.2010		365	1 136,20

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č39N10/42

Datum tisku: 21.7.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely						
1 588 959						64 925,93
Tušimice						
104 92	2	84 090	1.5.2010		365	4 406,32
104 123	2	17 433	1.5.2010		365	913,49
104 205	2	52 046	1.5.2010		365	2 727,21
104 325	2	58 696	1.5.2010		365	3 075,67
417 2	2	8 866	1.5.2010		365	464,58
485 1	2	18 054	1.5.2010		365	946,03
239 185						12 533,30
2 659 148						112 860,00
CELKEM:		2 712 360				113 375 Kč