

**Pozemkový fond České Republiky**

Čj. 164776/2012/42

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím Odloučeného pracoviště Chomutov, Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

IČ: 45 79 70 72 DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné-

a

**Krajská majetková, příspěvková organizace, IČ 008 29 048, sídlo: Ústí nad Labem,**

Na Schodech 1535/4, PSČ 400 01 Ústí nad Labem, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ředitelka Ing. Miluše Srbková

Organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 508, ,

(dále jen nájemce)

- na straně druhé-

uzavírají tento

**dodatek č. 2**  
**k nájemní smlouvě č.39N10/42**

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 26.4.2010 nájemní smlouvu č.39N10/42

(dále jen smlouva).

Čl. II.

Na základě smlouvy a dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 112.860,- Kč (slovy: stodvanácttisícsmsetšedesát korun českých).

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v Čl. II tohoto dodatku bude upraveno z následujících důvodu: tímto dodatkem se nově pronajímá pozemek:

| obec  | kat. území | druh evidence | parcela č. | druh pozemku | výměra                          |
|-------|------------|---------------|------------|--------------|---------------------------------|
| Kadaň | Kadaň      | KN            | 3464/6     | orná         | <b>Celá 18 730m<sup>2</sup></b> |

V pronájmu zůstávají pozemky specifikované na příloze – výpis z databáze Registr. NET

#### Čl.IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 113.789,-Kč ( slovy: stotřinácttisícdmsetosmdesátdevět korun českých)

**K datu 1.10. 2012 ( nejbližší následující datum splatnosti ) je nájemce povinen zaplatit částku 113.248,-Kč** (slovy: stotřinácttisícdvěstěčtyřicet osm korun českých).

#### Čl.V.

Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti po podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl.VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl.VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově, dne 6.4.2012

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Miroslav Jíša vedoucí  
odloučeného pracoviště Chomutov  
pronajímatel

.....  
Krajská majetková, příspěvková organizace  
Ing. Miluše Srbková – ředitelka  
nájemce

Za správnost: Vošická  
Anna

# **Příloha k nájemní smlouvě č. 39N10/42**

Identifikační symbol: 3911042

Uzavřeno: 26.4.2010

Roční nájem:

Krajská majetková,  
příspěvková organizace  
Na Schodech 1535/4

Datum tisku:

6.4.2012

Účinná od: 1.5.2010

113 789 Kč

Ústí nad Labem-centrum

Kaustr

Právníce u Kadaně

Kadaň

| Parcela          | /  | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %   | Nájem [Kč]       |
|------------------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
| 53               | 1  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 42 600             | 292            | 1,0 | 12,44            |
| 99               | 7  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 42 600             | 123 463        | 1,0 | 5 259,52         |
| 100              | 11 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 42 600             | 141 569        | 1,0 | 6 030,84         |
| 100              | 12 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 42 600             | 258 211        | 1,0 | 10 999,79        |
| 100              | 19 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 42 600             | 96 254         | 1,0 | 4 100,42         |
| 100              | 20 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 42 600             | 2 776          | 1,0 | 118,26           |
| 101              | 1  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 42 600             | 205 932        | 1,0 | 8 772,70         |
| 101              | 9  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 42 600             | 1 149          | 1,0 | 48,95            |
| 101              | 11 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 42 600             | 1 358          | 1,0 | 57,85            |
| <b>831 004</b>   |    |     |       |         |          |                    |                |     | <b>35 400,77</b> |
| 3 345            | 1  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 40 800             | 136 405        | 1,0 | 5 565,32         |
| 3 347            | 0  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000            | 210            | 1,0 | 105,00           |
| 3 352            | 1  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 40 800             | 83 996         | 1,0 | 3 427,04         |
| 3 383            | 1  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 40 800             | 68 218         | 1,0 | 2 783,29         |
| 3 400            | 1  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 40 800             | 31 231         | 1,0 | 1 274,22         |
| 3 400            | 4  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 40 800             | 46 206         | 1,0 | 1 885,20         |
| 3 400            | 5  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 40 800             | 5 906          | 1,0 | 240,96           |
| 3 403            | 1  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 40 800             | 65 248         | 1,0 | 2 662,12         |
| 3 419            | 3  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 40 800             | 61 985         | 1,0 | 2 528,99         |
| 3 419            | 13 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 40 800             | 164 188        | 1,0 | 6 698,87         |
| 3 419            | 26 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 40 800             | 7 356          | 1,0 | 300,12           |
| 3 419            | 28 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 40 800             | 222 414        | 1,0 | 9 074,49         |
| 3 419            | 29 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 40 800             | 4 621          | 1,0 | 188,54           |
| 3 428            | 0  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 40 800             | 391            | 1,0 | 15,95            |
| 3 429            | 2  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 40 800             | 2 073          | 1,0 | 84,58            |
| 3 435            | 1  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 40 800             | 427            | 1,0 | 17,42            |
| 3 435            | 2  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 40 800             | 496            | 1,0 | 20,24            |
| 3 442            | 1  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 40 800             | 111 353        | 1,0 | 4 543,20         |
| 3 447            | 1  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 40 800             | 44 277         | 1,0 | 1 806,50         |
| 3 449            | 1  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 40 800             | 60 586         | 1,0 | 2 471,91         |
| 3 450            | 1  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 40 800             | 296 648        | 1,0 | 12 103,24        |
| 3 450            | 2  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 40 800             | 1 542          | 1,0 | 62,91            |
| 3 450            | 7  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 40 800             | 252            | 1,0 | 10,28            |
| 3 463            | 43 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 40 800             | 11 259         | 1,0 | 459,37           |
| 3 464            | 2  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 40 800             | 210            | 1,0 | 8,57             |
| 3 464            | 5  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 40 800             | 13 796         | 1,0 | 562,88           |
| 3 464            | 6  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 49 600             | 18 730         | 1,0 | 929,01           |
| 3 464            | 10 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 40 800             | 128            | 1,0 | 5,22             |
| 3 464            | 17 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 40 800             | 7 091          | 1,0 | 289,31           |
| 3 464            | 18 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 40 800             | 65 788         | 1,0 | 2 684,15         |
| 3 488            | 0  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 40 800             | 17 354         | 1,0 | 708,04           |
| 3 496            | 0  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 40 800             | 29 456         | 1,0 | 1 201,80         |
| 3 501            | 1  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 40 800             | 27 848         | 1,0 | 1 136,20         |
| <b>1 607 689</b> |    |     |       |         |          |                    |                |     | <b>65 854,94</b> |

**Příloha k nájemní smlouvě č. 39N10/42**

Variabilní symbol: 3911042

Uzavřeno: 26.4.2010

Roční nájem:

Krajská majetková,  
příspěvková organizace  
Na Schodech 1535/4

Datum tisku:

6.4.2012

Účinná od: 1.5.2010

113 789 Kč

Ústí nad Labem-centrum

|              |         |          |     |                    |         |          |                    |                |           |            |  |
|--------------|---------|----------|-----|--------------------|---------|----------|--------------------|----------------|-----------|------------|--|
| Datum tisku: |         | 6.4.2012 |     | Deníka č. 135/2012 |         |          |                    |                |           |            |  |
| Katastr      | Parcela | /        | Díl | Skup.              | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %         | Nájem [Kč] |  |
| Tusimice     |         |          |     |                    |         |          |                    |                |           |            |  |
|              | 104     | 92       | 0   | 2                  | 2       | 10 002   | 52 400             | 84 090         | 1,0       | 4 406,32   |  |
|              | 104     | 123      | 0   | 2                  | 2       | 10 002   | 52 400             | 17 433         | 1,0       | 913,49     |  |
|              | 104     | 205      | 0   | 2                  | 2       | 10 002   | 52 400             | 52 046         | 1,0       | 2 727,21   |  |
|              | 104     | 325      | 0   | 2                  | 2       | 10 002   | 52 400             | 58 696         | 1,0       | 3 075,67   |  |
|              | 417     | 2        | 0   | 2                  | 2       | 10 002   | 52 400             | 8 866          | 1,0       | 464,58     |  |
|              | 485     | 1        | 0   | 2                  | 2       | 10 002   | 52 400             | 18 054         | 1,0       | 946,03     |  |
|              |         |          |     |                    |         |          |                    |                | 239 185   | 12 533,30  |  |
| CELKEM:      |         |          |     |                    |         |          |                    |                | 2 677 878 | 113 789 Kč |  |

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.39N10/42

Datum tisku: 6.4.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

| Parcela /                | Díl | Skup. | Výměra<br>[m2] | Datum<br>přidání | Datum<br>vydání | Počet<br>dní | Nájem<br>pozemky | Nájem<br>budovy | Nájem<br>celkem [Kč] |
|--------------------------|-----|-------|----------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|-----------------|----------------------|
| <b>Stávající parcely</b> |     |       |                |                  |                 |              |                  |                 |                      |
| <b>Bystřice u Kadaně</b> |     |       |                |                  |                 |              |                  |                 |                      |
| 53                       | 1   | 0     | 2              | 292              | 1.5.2010        | 366          | 12,44            | 0,00            | 12,44                |
| 99                       | 7   | 0     | 2              | 123 463          | 1.5.2010        | 366          | 5 259,52         | 0,00            | 5 259,52             |
| 100                      | 11  | 0     | 2              | 141 569          | 1.5.2010        | 366          | 6 030,84         | 0,00            | 6 030,84             |
| 100                      | 12  | 0     | 2              | 258 211          | 1.5.2010        | 366          | 10 999,79        | 0,00            | 10 999,79            |
| 100                      | 19  | 0     | 2              | 96 254           | 1.5.2010        | 366          | 4 100,42         | 0,00            | 4 100,42             |
| 100                      | 20  | 0     | 2              | 2 776            | 1.5.2010        | 366          | 118,26           | 0,00            | 118,26               |
| 101                      | 1   | 0     | 2              | 205 932          | 1.5.2010        | 366          | 8 772,70         | 0,00            | 8 772,70             |
| 101                      | 9   | 0     | 2              | 1 149            | 1.5.2010        | 366          | 48,95            | 0,00            | 48,95                |
| 101                      | 11  | 0     | 2              | 1 358            | 1.5.2010        | 366          | 57,85            | 0,00            | 57,85                |

831 004

35 400,77

0,00

35 400,77

## Kadaň

|       |    |   |   |         |          |     |           |      |           |
|-------|----|---|---|---------|----------|-----|-----------|------|-----------|
| 3 345 | 1  | 0 | 2 | 136 405 | 1.5.2010 | 366 | 5 565,32  | 0,00 | 5 565,32  |
| 3 347 | 0  | 0 | 2 | 210     | 1.5.2010 | 366 | 105,00    | 0,00 | 105,00    |
| 3 352 | 1  | 0 | 2 | 83 996  | 1.5.2010 | 366 | 3 427,04  | 0,00 | 3 427,04  |
| 3 383 | 1  | 0 | 2 | 68 218  | 1.5.2010 | 366 | 2 783,29  | 0,00 | 2 783,29  |
| 3 400 | 1  | 0 | 2 | 31 231  | 1.5.2010 | 366 | 1 274,22  | 0,00 | 1 274,22  |
| 3 400 | 4  | 0 | 2 | 46 206  | 1.5.2010 | 366 | 1 885,20  | 0,00 | 1 885,20  |
| 3 400 | 5  | 0 | 2 | 5 906   | 1.5.2010 | 366 | 240,96    | 0,00 | 240,96    |
| 3 403 | 1  | 0 | 2 | 65 248  | 1.5.2010 | 366 | 2 662,12  | 0,00 | 2 662,12  |
| 3 419 | 3  | 0 | 2 | 61 985  | 1.5.2010 | 366 | 2 528,99  | 0,00 | 2 528,99  |
| 3 419 | 13 | 0 | 2 | 164 188 | 1.5.2010 | 366 | 6 698,87  | 0,00 | 6 698,87  |
| 3 419 | 26 | 0 | 2 | 7 356   | 1.5.2010 | 366 | 300,12    | 0,00 | 300,12    |
| 3 419 | 28 | 0 | 2 | 222 414 | 1.5.2010 | 366 | 9 074,49  | 0,00 | 9 074,49  |
| 3 419 | 29 | 0 | 2 | 4 621   | 1.5.2010 | 366 | 188,54    | 0,00 | 188,54    |
| 3 428 | 0  | 0 | 2 | 391     | 1.5.2010 | 366 | 15,95     | 0,00 | 15,95     |
| 3 429 | 2  | 0 | 2 | 2 073   | 1.5.2010 | 366 | 84,58     | 0,00 | 84,58     |
| 3 435 | 1  | 0 | 2 | 427     | 1.5.2010 | 366 | 17,42     | 0,00 | 17,42     |
| 3 435 | 2  | 0 | 2 | 496     | 1.5.2010 | 366 | 20,24     | 0,00 | 20,24     |
| 3 442 | 1  | 0 | 2 | 111 353 | 1.5.2010 | 366 | 4 543,20  | 0,00 | 4 543,20  |
| 3 447 | 1  | 0 | 2 | 44 277  | 1.5.2010 | 366 | 1 806,50  | 0,00 | 1 806,50  |
| 3 449 | 1  | 0 | 2 | 60 586  | 1.5.2010 | 366 | 2 471,91  | 0,00 | 2 471,91  |
| 3 450 | 1  | 0 | 2 | 296 648 | 1.5.2010 | 366 | 12 103,24 | 0,00 | 12 103,24 |
| 3 450 | 2  | 0 | 2 | 1 542   | 1.5.2010 | 366 | 62,91     | 0,00 | 62,91     |
| 3 450 | 7  | 0 | 2 | 252     | 1.5.2010 | 366 | 10,28     | 0,00 | 10,28     |
| 3 463 | 43 | 0 | 2 | 11 259  | 1.5.2010 | 366 | 459,37    | 0,00 | 459,37    |
| 3 464 | 2  | 0 | 2 | 210     | 1.5.2010 | 366 | 8,57      | 0,00 | 8,57      |
| 3 464 | 5  | 0 | 2 | 13 796  | 1.5.2010 | 366 | 562,88    | 0,00 | 562,88    |
| 3 464 | 6  | 2 | 2 | 18 730  | 1.5.2012 | 153 | 388,36    | 0,00 | 388,36    |
| 3 464 | 10 | 0 | 2 | 128     | 1.5.2010 | 366 | 5,22      | 0,00 | 5,22      |
| 3 464 | 17 | 0 | 2 | 7 091   | 1.5.2010 | 366 | 289,31    | 0,00 | 289,31    |
| 3 464 | 18 | 0 | 2 | 65 788  | 1.5.2010 | 366 | 2 684,15  | 0,00 | 2 684,15  |
| 3 488 | 0  | 0 | 2 | 17 354  | 1.5.2010 | 366 | 708,04    | 0,00 | 708,04    |
| 3 496 | 0  | 0 | 2 | 29 456  | 1.5.2010 | 366 | 1 201,80  | 0,00 | 1 201,80  |
| 3 501 | 1  | 0 | 2 | 27 848  | 1.5.2010 | 366 | 1 136,20  | 0,00 | 1 136,20  |

1 607 689

65 314,29

0,00

65 314,29

## Tušimice

|     |     |   |   |        |          |     |          |      |          |
|-----|-----|---|---|--------|----------|-----|----------|------|----------|
| 104 | 92  | 0 | 2 | 84 090 | 1.5.2010 | 366 | 4 406,32 | 0,00 | 4 406,32 |
| 104 | 123 | 0 | 2 | 17 433 | 1.5.2010 | 366 | 913,49   | 0,00 | 913,49   |

# **Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.39N10/42**

Datum tisku: 6.4.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

| Parcela /                | Díl | Skup. | Výměra<br>[m2]   | Datum<br>přidání | Datum<br>vydání | Počet<br>dní | Nájem<br>pozemky  | Nájem<br>budovy | Nájem<br>celkem [Kč] |
|--------------------------|-----|-------|------------------|------------------|-----------------|--------------|-------------------|-----------------|----------------------|
| <b>Stávající parcely</b> |     |       |                  |                  |                 |              |                   |                 |                      |
| <b>Tušimice</b>          |     |       |                  |                  |                 |              |                   |                 |                      |
| 104 205                  | 0   | 2     | 52 046           | 1.5.2010         |                 | 366          | 2 727,21          | 0,00            | 2 727,21             |
| 104 325                  | 0   | 2     | 58 696           | 1.5.2010         |                 | 366          | 3 075,67          | 0,00            | 3 075,67             |
| 417                      | 2   | 0     | 8 866            | 1.5.2010         |                 | 366          | 464,58            | 0,00            | 464,58               |
| 485                      | 1   | 0     | 18 054           | 1.5.2010         |                 | 366          | 946,03            | 0,00            | 946,03               |
| <b>239 185</b>           |     |       |                  |                  |                 |              | <b>12 533,30</b>  | <b>0,00</b>     | <b>12 533,30</b>     |
| <b>2 677 878</b>         |     |       |                  |                  |                 |              | <b>113 248,36</b> | <b>0,00</b>     | <b>113 248,36</b>    |
| <b>CELKEM:</b>           |     |       | <b>2 677 878</b> |                  |                 |              | <b>113 248,36</b> | <b>0,00</b>     | <b>113 248 Kč</b>    |