

DODATEK č. 4

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 39N10/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladislavou Hartmannovou, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Krajská majetková, příspěvková organizace

IČ 008 29 048, sídlo: Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

organizace je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 508,

osoba oprávněná jednat za organizaci: ředitelka Ing. Miluše Srbková

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 39N10/42, kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného

1. Dne 13. 08. 2014 uzavřel Státní pozemkový úřad a Úřad pro zastupování ve věcech majetkových Souhlasné prohlášení č. 97/2014, záznam v KN proveden dne 21. 8. 2014, řízení čj. Z-7319/2014, kterým zaniklo právo hospodaření SPÚ s pozemkem p. č. 3347 v k. ú. Kadaň, obec Kadaň, druh evidence KN – viz. prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy.

Dne 13. 10. 2014 byl zapsán do katastru nemovitostí geometrický plán č. 2554-3985/2014, k. ú. Kadaň a geometrický plán č. 146-18/2014, k. ú. Bystřice u Kadaně – viz. příloha dodatku.

Dne 13. 10. 2014 bylo zapsáno vlastnické právo třetí osoby Římskokatolické farnosti – děkanství Kadaň k pozemkům p. 3419/51, 3419/67, 3442/8, 3442/13, 3352/19, 3352/21 v k. ú. Kadaň, Obec Kadaň, druh evidence KN a pozemku p. č. 100/36, 100/37 v k. ú. Bystřice u Kadaně, Obec Kadaň, a to na základě vydaného Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání zemědělské nemovitosti čj. SPU 446070/2014/508102/Mr, SPU 415012/2014/D/R2525.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí dne 2. 10. 2014 nenáleží pronajímateli nájemné

V pronájmu nadále zůstávají pozemky - viz. „ Příloha k nájemní smlouvě „

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 95.064,- Kč (slovy: devadesát pět tisíc šedesát čtyři korun českých).

K 1. 10. 2015 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 94.754,- Kč (slovy: devadesát čtyři tisíc sedm set padesát čtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodů. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data – viz. příloha „ Výpočet dodatku pro smlouvu „

Roční alikvotní nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
95.064,- Kč (slovy: devadesát pět tisíc šedesát čtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodů (přechodů):
-310,-Kč (slovy: přeplatek tři sta deset korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 12. 6. 2015

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí pobočky Chomutov

pronajímatel

.....
Ing. Miluše Srbková,
ředitelka organizace

nájemce

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

- na straně jedné –

a

Krajská majetková, příspěvková organizace

IČ 008 29 048, sídlo: Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

organizace je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 508,

osoba oprávněná jednat za organizaci: ředitelka Ing. Miluše Srbková

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 39N10/42**

Státní pozemkový úřad a Krajská majetková, příspěvková organizace, tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 39N10/42 uzavřená dne 26. 4. 2010 je neplatná v části týkající se pozemku - p. č. 3347 v k. ú. Kadaň, obec Kadaň, druh evidence KN, neboť s výše uvedenou nemovité věci obsažené v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: Státnímu pozemkovému úřadu nevzniklo dle ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů právo správy nemovitých věcí ve vlastnictví státu

Nájemní smlouva č. 39N10/42 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 39N10/42.

Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Chomutově dne 12. 6. 2015

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí pobočky

pronajímatel

.....
Ing. Miluše Srbková,
ředitelka organizace

nájemce

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 39N10/42

Datum tisku: 12.6.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Bystřice u Kadaně								
100	36		2	8 653	1.5.2010	2.10.2014	1	1,01
100	37		2	2 421	1.5.2010	2.10.2014	1	0,28
11 074								1,29
Kadaň								
3 347	0	0	2	210	1.5.2010	1.5.2010	-1 096	-315,00
3 352	19	0	2	8 548	1.5.2010	2.10.2014	1	0,96
3 352	21		2	34	1.5.2010	2.10.2014	1	0,00
3 419	51	0	2	11 276	1.5.2010	2.10.2014	1	1,26
3 419	67		2	999	1.5.2010	2.10.2014	1	0,11
3 442	8		2	10 760	1.5.2010	2.10.2014	1	1,20
3 442	13		2	10 187	1.5.2010	2.10.2014	1	1,14
42 014								-310,33
53 088								-309,03
Stávající parcely								
Bystřice u Kadaně								
53	1	0	2	292	1.5.2010		365	12,44
99	7	0	2	117 405	1.10.2010		365	5 001,45
100	11	0	2	141 569	1.5.2010		365	6 030,84
100	12		2	233 001	1.5.2010		365	9 925,84
100	19		2	90 070	1.5.2010		365	3 836,98
100	20		2	2 222	1.5.2010		365	94,66
100	35		2	148	1.5.2010		365	6,30
101	1	0	2	197 260	1.5.2010		365	8 403,28
101	11	0	2	1 358	1.5.2010		365	57,85
783 325								33 369,64
Kadaň								
3 345	1	0	2	108 575	1.5.2010		365	5 385,32
3 352	1	0	2	42 885	1.5.2010		365	1 749,71
3 352	16	0	2	285	1.5.2010		365	11,63
3 352	17	0	2	14 233	1.5.2010		365	580,71
3 352	18	0	2	11 085	1.5.2010		365	452,27
3 352	20		2	4 855	1.5.2010		365	198,08
3 383	1	0	2	68 218	1.5.2010		365	2 783,29
3 400	1	0	2	30 024	1.5.2010		365	1 224,98
3 400	4	0	2	45 919	1.5.2010		365	1 873,50
3 400	11	0	2	1 771	1.5.2010		365	72,26
3 403	1	0	2	65 248	1.5.2010		365	2 662,12
3 419	28	0	2	84 110	1.5.2010		365	3 431,69
3 419	29	0	2	2 608	1.5.2010		365	106,41
3 419	40	0	2	331	1.5.2010		365	13,50
3 419	44	0	2	38	1.5.2010		365	1,55
3 419	46	0	2	15 526	1.5.2010		365	633,46
3 419	48	0	2	25 290	1.5.2010		365	1 031,83
3 419	49	0	2	851	1.5.2010		365	34,72
3 419	52		2	27 479	1.5.2010		365	1 121,14
3 428	0	0	2	391	1.5.2010		365	15,95

Datum tisku: 12.6.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Datum tisku: 12.6.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Kadaň						
3 429 2 0	2	2 073	1.5.2010		365	84,58
3 435 1 0	2	427	1.5.2010		365	17,42
3 435 2 0	2	496	1.5.2010		365	20,24
3 442 1 0	2	45 578	1.5.2010		365	1 859,58
3 442 10 0	2	5 719	1.5.2010		365	233,34
3 442 11 0	2	1 928	1.5.2010		365	78,66
3 442 12	2	1 984	1.5.2010		365	80,95
3 447 1 0	2	43 150	1.5.2010		365	1 760,52
3 449 1 0	2	48 257	1.5.2010		365	1 968,89
3 449 7 0	2	784	1.5.2010		365	31,99
3 450 1 0	2	296 648	1.5.2010		365	12 103,24
3 450 2 0	2	1 542	1.5.2010		365	62,91
3 450 7 0	2	252	1.5.2010		365	10,28
3 463 43 0	2	11 259	1.5.2010		365	459,37
3 464 2 0	2	210	1.5.2010		365	8,57
3 464 5 0	2	13 796	1.5.2010		365	562,88
3 464 6 0	2	18 730	1.5.2012		365	929,01
3 464 10 0	2	128	1.5.2010		365	5,22
3 464 17 0	2	7 091	1.5.2010		365	289,31
3 464 18 0	2	65 788	1.5.2010		365	2 684,15
3 488 0 0	2	17 354	1.5.2010		365	708,04
3 496 0 0	2	29 456	1.5.2010		365	1 201,80
3 501 1 0	2	27 848	1.5.2010		365	1 136,20
						49 681,27
1 190 220						
Tušimice						
104 92 0	2	83 768	1.5.2010		365	4 389,44
104 123 0	2	17 433	1.5.2010		365	913,49
104 205 0	2	45 024	1.5.2010		365	2 359,26
104 325 0	2	58 696	1.5.2010		365	3 075,67
104 878 0	2	755	1.5.2010		365	39,56
417 2 0	2	6 997	1.5.2010		365	366,64
485 1 0	2	16 575	1.5.2010		365	868,53
						12 012,59
229 248						
						95 063,50
2 202 793						
CELKEM:						94 754,47
2 255 881						

Příloha k nájemní smlouvě č. 39N10/42

Variabilní symbol: 3911042

Uzavřeno: 26.4.2010

Roční nájem:

Krajská majetková,
příspěvková organizace
Na Schodech 1535/4

Datum tisku: 12.6.2015

Účinná od: 1.5.2010

97 346 Kč

Ústí nad Labem-centrum

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bystřice u Kadaně										
	53	1	0	2	2	10 002	42 600	292	1,0	12,44
	99	7	0	2	2	10 002	42 600	117 405	1,0	5 001,45
	100	11	0	2	2	10 002	42 600	141 569	1,0	6 030,84
	100	12	0	2	2	10 002	42 600	233 001	1,0	9 925,84
	100	19	0	2	2	10 002	42 600	90 070	1,0	3 836,98
	100	20	0	2	2	10 002	42 600	2 222	1,0	94,66
	100	35	0	2	2	10 002	42 600	148	1,0	6,30
	101	1	0	2	2	10 002	42 600	197 260	1,0	8 403,28
	101	11	0	2	2	10 002	42 600	1 358	1,0	57,85
783 325									33 369,64	

Kadaň

3 345	1	0	2	2	10 002	49 600	108 575	1,0	5 385,32
3 352	1	0	2	2	10 002	40 800	42 885	1,0	1 749,71
3 352	16	0	2	2	10 002	40 800	285	1,0	11,63
3 352	17	0	2	2	10 002	40 800	14 233	1,0	580,71
3 352	18	0	2	2	10 002	40 800	11 085	1,0	452,27
3 352	20	0	2	2	10 002	40 800	4 855	1,0	198,08
3 383	1	0	2	2	10 002	40 800	68 218	1,0	2 783,29
3 400	1	0	2	2	10 002	40 800	30 024	1,0	1 224,98
3 400	4	0	2	2	10 002	40 800	45 919	1,0	1 873,50
3 400	11	0	2	2	10 002	40 800	1 771	1,0	72,26
3 403	1	0	2	2	10 002	40 800	65 248	1,0	2 662,12
3 419	28	0	2	2	10 002	40 800	84 110	1,0	3 431,69
3 419	29	0	2	2	10 002	40 800	2 608	1,0	106,41
3 419	40	0	2	2	10 002	40 800	331	1,0	13,50
3 419	44	0	2	2	10 002	40 800	38	1,0	1,55
3 419	46	0	2	2	10 002	40 800	15 526	1,0	633,46
3 419	48	0	2	2	10 002	40 800	25 290	1,0	1 031,83
3 419	49	0	2	2	10 002	40 800	851	1,0	34,72
3 419	52	0	2	2	10 002	40 800	27 479	1,0	1 121,14
3 428	0	0	2	14	10 002	40 800	391	1,0	15,95
3 429	2	0	2	14	10 002	40 800	2 073	1,0	84,58
3 435	1	0	2	14	10 002	40 800	427	1,0	17,42
3 435	2	0	2	14	10 002	40 800	496	1,0	20,24
3 442	1	0	2	2	10 002	40 800	45 578	1,0	1 859,58
3 442	10	0	2	2	10 002	40 800	5 719	1,0	233,34
3 442	11	0	2	2	10 002	40 800	1 928	1,0	78,66
3 442	12	0	2	2	10 002	40 800	1 984	1,0	80,95
3 447	1	0	2	2	10 002	40 800	43 150	1,0	1 760,52
3 449	1	0	2	2	10 002	40 800	48 257	1,0	1 968,89
3 449	7	0	2	2	10 002	40 800	784	1,0	31,99
3 450	1	0	2	2	10 002	40 800	296 648	1,0	12 103,24
3 450	2	0	2	2	10 002	40 800	1 542	1,0	62,91
3 450	7	0	2	2	10 002	40 800	252	1,0	10,28
3 463	43	0	2	2	10 002	40 800	11 259	1,0	459,37
3 464	2	0	2	2	10 002	40 800	210	1,0	8,57
3 464	5	0	2	2	10 002	40 800	13 796	1,0	562,88

Příloha k nájemní smlouvě č. 39N10/42

Variabilní symbol: 3911042

Uzavřeno: 26.4.2010

Roční nájem:

Krajská majetková,
příspěvková organizace
Na Schodech 1535/4

Datum tisku: 12.6.2015

Účinná od: 1.5.2010

97 346 Kč

Ústí nad Labem-centrum

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	3 464	6	0	2	2	10 002	49 600	18 730	1,0	929,01
	3 464	10	0	2	2	10 002	40 800	128	1,0	5,22
	3 464	17	0	2	2	10 002	40 800	7 091	1,0	289,31
	3 464	18	0	2	2	10 002	40 800	65 788	1,0	2 684,15
	3 488	0	0	2	2	10 002	40 800	17 354	1,0	708,04
	3 496	0	0	2	2	10 002	40 800	29 456	1,0	1 201,80
	3 501	1	0	2	2	10 002	40 800	27 848	1,0	1 136,20
								1 190 220		49 681,27
Tušimice	104	92	0	2	2	10 002	52 400	83 768	1,0	4 389,44
	104	123	0	2	2	10 002	52 400	17 433	1,0	913,49
	104	205	0	2	2	10 002	52 400	45 024	1,0	2 359,26
	104	325	0	2	2	10 002	52 400	58 696	1,0	3 075,67
	104	878	0	2	2	10 002	52 400	755	1,0	39,56
	417	2	0	2	2	10 002	52 400	6 997	1,0	366,64
	485	1	0	2	2	10 002	52 400	16 575	1,0	868,53
								229 248		12 012,59
CELKEM:								2 202 793		95 064 Kč