

DODATEK č. 5

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 39N10/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladislavou Hartmannovou, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Krajská majetková, příspěvková organizace

IČ 008 29 048, sídlo: Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

organizace je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 508,

osoba oprávněná jednat za organizaci: ředitelka Ing. Miluše Srbková

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 39N10/42, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 39N10/42 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 95.064,- Kč (slovy: devadesát pět tisíc šedesát čtyři koruny české).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 284.710,- Kč (slovy: dvě sta osmdesát čtyři tisíc sedm set deset korun českých).

K 1. 10. 2015 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 284.401,- Kč (slovy: dvě sta osmdesát čtyři tisíc čtyři sta jedna korun českých)-viz.dodatek č. 4.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 12. 6. 2015

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí pobočky Chomutov

pronajímatel

.....
Ing. Miluše Srbková,
ředitelka organizace

nájemce

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 39N10/42

Datum tisku: 12.6.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely							
Bystřice u Kadaně							
100 36	0	2	8 653	1.5.2010	2.10.2014	1	1,01
100 37	0	2	2 421	1.5.2010	2.10.2014	1	0,28
11 074							1,29
Kadaň							
3 347	0	0	2	210	1.5.2010	1.5.2010	-1 096
3 352	19	0	2	8 548	1.5.2010	2.10.2014	1
3 352	21	0	2	34	1.5.2010	2.10.2014	1
3 419	51	0	2	11 276	1.5.2010	2.10.2014	1
3 419	67	0	2	999	1.5.2010	2.10.2014	1
3 442	8	0	2	10 760	1.5.2010	2.10.2014	1
3 442	13	0	2	10 187	1.5.2010	2.10.2014	1
42 014							-310,33
53 088							-309,03
Stávající parcely							
Bystřice u Kadaně							
53 1	0	2	292	1.5.2010		365	37,64
99 7	0	2	117 405	1.10.2010		365	15 135,85
100 11	0	2	141 569	1.5.2010		365	18 251,08
100 12	0	2	233 001	1.5.2010		365	30 038,49
100 19	0	2	90 070	1.5.2010		365	11 611,82
100 20	0	2	2 222	1.5.2010		365	286,46
100 35	0	2	148	1.5.2010		365	19,08
101 1	0	2	197 260	1.5.2010		365	25 430,76
101 11	0	2	1 358	1.5.2010		365	175,07
783 325							100 986,25
Kadaň							
3 345	1	0	2	108 575	1.5.2010	365	13 424,21
3 352	1	0	2	42 885	1.5.2010	365	5 302,30
3 352	16	0	2	285	1.5.2010	365	35,24
3 352	17	0	2	14 233	1.5.2010	365	1 759,77
3 352	18	0	2	11 085	1.5.2010	365	1 370,55
3 352	20	0	2	4 855	1.5.2010	365	600,27
3 383	1	0	2	68 218	1.5.2010	365	8 434,47
3 400	1	0	2	30 024	1.5.2010	365	3 712,17
3 400	4	0	2	45 919	1.5.2010	365	5 677,43
3 400	11	0	2	1 771	1.5.2010	365	218,97
3 403	1	0	2	65 248	1.5.2010	365	8 067,26
3 419	28	0	2	84 110	1.5.2010	365	10 399,36
3 419	29	0	2	2 608	1.5.2010	365	322,45
3 419	40	0	2	331	1.5.2010	365	40,92
3 419	44	0	2	38	1.5.2010	365	4,70
3 419	46	0	2	15 526	1.5.2010	365	1 919,63
3 419	48	0	2	25 290	1.5.2010	365	3 126,86
3 419	49	0	2	851	1.5.2010	365	105,22
3 419	52	0	2	27 479	1.5.2010	365	3 397,50
3 428	0	0	2	391	1.5.2010	365	48,34

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 39N10/42

Datum tisku: 12.6.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Kadaň							
3 429	2	0	2	2 073	1.5.2010	365	256,31
3 435	1	0	2	427	1.5.2010	365	52,79
3 435	2	0	2	496	1.5.2010	365	61,33
3 442	1	0	2	45 578	1.5.2010	365	5 635,26
3 442	10	0	2	5 719	1.5.2010	365	707,10
3 442	11	0	2	1 928	1.5.2010	365	238,38
3 442	12	0	2	1 984	1.5.2010	365	245,30
3 447	1	0	2	43 150	1.5.2010	365	5 335,07
3 449	1	0	2	48 257	1.5.2010	365	5 966,50
3 449	7	0	2	784	1.5.2010	365	96,93
3 450	1	0	2	296 648	1.5.2010	365	36 677,56
3 450	2	0	2	1 542	1.5.2010	365	190,65
3 450	7	0	2	252	1.5.2010	365	31,16
3 463	43	0	2	11 259	1.5.2010	365	1 392,06
3 464	2	0	2	210	1.5.2010	365	25,96
3 464	5	0	2	13 796	1.5.2010	365	1 705,74
3 464	6	0	2	18 730	1.5.2012	365	2 315,78
3 464	10	0	2	128	1.5.2010	365	15,83
3 464	17	0	2	7 091	1.5.2010	365	876,73
3 464	18	0	2	65 788	1.5.2010	365	8 134,03
3 488	0	0	2	17 354	1.5.2010	365	2 145,65
3 496	0	0	2	29 456	1.5.2010	365	3 641,94
3 501	1	0	2	27 848	1.5.2010	365	3 443,13
1 190 220							147 158,81
Tušimice							
104 92	0	2	83 768	1.5.2010	365	13 361,00	
104 123	0	2	17 433	1.5.2010	365	2 780,56	
104 205	0	2	45 024	1.5.2010	365	7 181,33	
104 325	0	2	58 696	1.5.2010	365	9 362,01	
104 878	0	2	755	1.5.2010	365	120,42	
417	2	0	2	6 997	1.5.2010	365	1 116,02
485	1	0	2	16 575	1.5.2010	365	2 643,71
229 248							36 565,05
2 202 793							284 710,11
CELKEM:							284 401,08

Příloha k nájemní smlouvě č. 39N10/42Krajská majetková,
příspěvková organizace
Na Šchodech 1535/4

Variabilní symbol: 3911042

Uzavřeno: 26.4.2010

Roční nájem:

Datum tisku: 12.6.2015

Účinná od: 1.5.2010

284 710 Kč

Ústí nad Labem-centrum

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Čistá u Kadaně										
	53	1	0	2	2	10 002	58 600	292	2,2	37,64
	99	7	0	2	2	10 002	58 600	117 405	2,2	15 135,85
	100	11	0	2	2	10 002	58 600	141 569	2,2	18 251,08
	100	12	0	2	2	10 002	58 600	233 001	2,2	30 038,49
	100	19	0	2	2	10 002	58 600	90 070	2,2	11 611,82
	100	20	0	2	2	10 002	58 600	2 222	2,2	286,46
	100	35	0	2	2	10 002	58 600	148	2,2	19,08
	101	1	0	2	2	10 002	58 600	197 260	2,2	25 430,76
	101	11	0	2	2	10 002	58 600	1 358	2,2	175,07
783 325									100 986,25	

Kadaň

3 345	1	0	2	2	10 002	56 200	108 575	2,2	13 424,21
3 352	1	0	2	2	10 002	56 200	42 885	2,2	5 302,30
3 352	16	0	2	2	10 002	56 200	285	2,2	35,24
3 352	17	0	2	2	10 002	56 200	14 233	2,2	1 759,77
3 352	18	0	2	2	10 002	56 200	11 085	2,2	1 370,55
3 352	20	0	2	2	10 002	56 200	4 855	2,2	600,27
3 383	1	0	2	2	10 002	56 200	68 218	2,2	8 434,47
3 400	1	0	2	2	10 002	56 200	30 024	2,2	3 712,17
3 400	4	0	2	2	10 002	56 200	45 919	2,2	5 677,43
3 400	11	0	2	2	10 002	56 200	1 771	2,2	218,97
3 403	1	0	2	2	10 002	56 200	65 248	2,2	8 067,26
3 419	28	0	2	2	10 002	56 200	84 110	2,2	10 399,36
3 419	29	0	2	2	10 002	56 200	2 608	2,2	322,45
3 419	40	0	2	2	10 002	56 200	331	2,2	40,92
3 419	44	0	2	2	10 002	56 200	38	2,2	4,70
3 419	46	0	2	2	10 002	56 200	15 526	2,2	1 919,63
3 419	48	0	2	2	10 002	56 200	25 290	2,2	3 126,86
3 419	49	0	2	2	10 002	56 200	851	2,2	105,22
3 419	52	0	2	2	10 002	56 200	27 479	2,2	3 397,50
3 428	0	0	2	14	10 002	56 200	391	2,2	48,34
3 429	2	0	2	14	10 002	56 200	2 073	2,2	256,31
3 435	1	0	2	14	10 002	56 200	427	2,2	52,79
3 435	2	0	2	14	10 002	56 200	496	2,2	61,33
3 442	1	0	2	2	10 002	56 200	45 578	2,2	5 635,26
3 442	10	0	2	2	10 002	56 200	5 719	2,2	707,10
3 442	11	0	2	2	10 002	56 200	1 928	2,2	238,38
3 442	12	0	2	2	10 002	56 200	1 984	2,2	245,30
3 447	1	0	2	2	10 002	56 200	43 150	2,2	5 335,07
3 449	1	0	2	2	10 002	56 200	48 257	2,2	5 966,50
3 449	7	0	2	2	10 002	56 200	784	2,2	96,93
3 450	1	0	2	2	10 002	56 200	296 648	2,2	36 677,56
3 450	2	0	2	2	10 002	56 200	1 542	2,2	190,65
3 450	7	0	2	2	10 002	56 200	252	2,2	31,16
3 463	43	0	2	2	10 002	56 200	11 259	2,2	1 392,06
3 464	2	0	2	2	10 002	56 200	210	2,2	25,96
3 464	5	0	2	2	10 002	56 200	13 796	2,2	1 705,74

Příloha k nájemní smlouvě č. 39N10/42

Variabilní symbol: 3911042

Uzavřeno: 26.4.2010

Roční nájem:

Krajská majetková,
příspěvková organizace
Na Schodech 1535/4

Datum tisku: 12.6.2015

Účinná od: 1.5.2010

284 710 Kč

Ústí nad Labem-centrum

Datum tisku: 12.10.2019										
Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	3 464	6	0	2	2	10 002	56 200	18 730	2,2	2 315,78
	3 464	10	0	2	2	10 002	56 200	128	2,2	15,83
	3 464	17	0	2	2	10 002	56 200	7 091	2,2	876,73
	3 464	18	0	2	2	10 002	56 200	65 788	2,2	8 134,03
	3 488	0	0	2	2	10 002	56 200	17 354	2,2	2 145,65
	3 496	0	0	2	2	10 002	56 200	29 456	2,2	3 641,94
	3 501	1	0	2	2	10 002	56 200	27 848	2,2	3 443,13
								1 190 220		147 158,81
Tušimice										
	104 92	0	2	2	2	10 002	72 500	83 768	2,2	13 361,00
	104 123	0	2	2	2	10 002	72 500	17 433	2,2	2 780,56
	104 205	0	2	2	2	10 002	72 500	45 024	2,2	7 181,33
	104 325	0	2	2	2	10 002	72 500	58 696	2,2	9 362,01
	104 878	0	2	2	2	10 002	72 500	755	2,2	120,42
	417 2	0	2	2	2	10 002	72 500	6 997	2,2	1 116,02
	485 1	0	2	2	2	10 002	72 500	16 575	2,2	2 643,71
								229 248		36 565,05
CELKEM:								2 202 793		284 710 Kč