



MHMPXP7AC6GX

stejnopis č. 4

Kupní smlouva

čís. KUP/35/06/001309/2017

uzavřená dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Obec Želiv

IČO: 00249483

Želiv 320, PSČ 394 44

zastoupená Karlem Chmelem, starostou obce Želiv

č.účtu: 622119399/0800

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2

zastoupené Janem Rakem BBA, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. St. 108 a 405/9, zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha, k. ú. Vřesník, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov na LV č.10001, pro obec Želiv a k.ú. Vřesník.

2. Předmětem koupě podle této smlouvy je pozemek parc. č. St. 108 a část pozemku parc. č. 405/9 geometrickým plánem č. 149-34/2016 ze dne 4.5.2016 odděleného a nově označeného jako pozemek parc. č. 405/11 o výměře 86 m² k. ú. Vřesník (dále jen „předmět koupě“).

3. Geometrický plán č. 149-34/2016 ze dne 4.5.2016 tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

4. Předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku č. 3297-64/2016 ze dne 4.11.2016, který vypracoval Jan Richter a kterým byla obvyklá cena předmětu koupě oceněna na celkovou částku **22 000,-Kč**.

5. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je ujednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět koupě je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět koupě nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na § 109 zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušného daňového účtu prodávající, vedeného u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávajícího k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávající částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětných pozemků přiznat a odvést.

II.

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě, uvedený v čl. I. této smlouvy, prohlédl, s jeho stavem je obeznámen a za tuto kupní cenu ho kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady a že jako vlastník je oprávněn ho bez omezení zcizovat nebo s ním nakládat. Kdyby se zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě smluvní strany si navzájem vrátí poskytnuté plnění.

3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, s právními účinky ke dni podání návrhu o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena předmětu koupě stanovená dle znaleckého posudku zhotoveného Janem Richterem pod č. 3297-64/2016 činí **22 000,-Kč**.

2. Kupní cena ve výši **22 000,-Kč** bude kupujícím prodávajícímu uhrazena na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany konstatují, že ve smyslu ust. § 6 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

4. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov podá kupující, který uhradí rovněž náklady spojené s řízením o povolení vkladu.

IV.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Pokud by příslušný katastrální úřad návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy pravomocně zamítnul, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, zavazují se obě smluvní strany vyvinout veškerou nutnou součinnost k tomu, aby byl vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího proveden, zejména uzavřít novou kupní smlouvu, ve které budou napraveny nedostatky původní kupní smlouvy, jejíž vklad byl katastrálním úřadem zamítnut.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí hl. m. Praha.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by jakýmkoli způsobem souvisely s předmětem této smlouvy.

V.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vůle vázáni.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 27/21 ze dne 25.5.2017

3. Tato kupní smlouva je sepsána v osmi vyhotoveních. Kupující obdrží šest vyhotovení, prodávající jedno vyhotovení a jedno vyhotovení kupní smlouvy bude zasláno kupujícím Katastrálnímu úřadu, k řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 26.6.2017

prodávající:



Karel Chmel

starosta Obce Želiv



V Praze dne: 30-06-2017

kupující:



Jan Rak BBA

pověřený řízením odboru

hospodaření s majetkem





Městský úřad Humpolec
stavební úřad

415/4

SOUHLASÍME S ODMĚŘENÍM
dle GP č. plánu 149-34/2016
datum 24.5.2016

podpis

