

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Obec Třemešná

Třemešná 304

793 82 Třemešná

IČO: 00296414

zastoupená starostou Zbyškem Pecháčkem

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Roman Turek

Třemešná 422

793 82 Třemešná

IČO: 08396833

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je „**Výměna oken a dveří v požární zbrojnici v obci Třemešná**“, dle slepého rozpočtu a krycího listu (příloha č. 1).

Specifikace díla:

- Dodávka a montáž plastových oken (trojsklo)
- Dodávka a montáž plastových dveří
- Demontáž stávajících oken a dveří
- Začištění špalet
- Demontáž a osazení keramických obkladů

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 15. 4. 2026 do 31.5. 2026.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
3. Termín zahájení i dokončení se může po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran posunout v návaznosti na postup prací na stavbě a na povětrnostní vlivy.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo dle slepého rozpočtu a krycího listu ve výši: **85.648,-Kč** (slovy: osmdesát pět tisíc šest set čtyřicet osm korun českých)
z toho:
 - materiál: **63.598,- Kč**
 - zednické práce: **22.050,- Kč**Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Zhotovitel není plátcem DPH.
2. Změna ceny díla v případě víceprací bude řešena před jejich realizací takto:
 - a) zhotovitel předloží cenový návrh,
 - b) bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel do 5.3. 2026 zaplatí dílčí fakturu ve výši **63.598,-Kč** na účet zhotovitele na úhradu materiálu).
2. Zbývající část ceny zaplatí objednatel do 10 dnů po doručení daňového dokladu zhotovitelem. Daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném předání zhotoveného díla objednateli a podepsání předávacího protokolu objednatelem.

VI.

Kvalitativní a technické podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky, schválené a certifikované, případně s atestem na jakost.
2. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII.

Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy.
Objednatel předá staveniště v rozsahu:
 - zajištění prostoru pro uskladnění materiálu,
 - přístupová cesta,
 - montážní zóna,
 - napojení na elektrický proud.

VIII.

Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 2 dny před odevzdáním díla vyzvat objednatele k jeho převzetí. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno.
2. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, musí být o tomto sepsán zápis se stanovisky obou smluvních stran.

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době dle občanského zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. Věci, které jsou součástí díla a byly jim opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

XI.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí fakturu ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Sankce spočívají v dohodnutých smluvních pokutách nezabývá smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Třemešné dne 04. 03. 2026

.....
 Za objednatele: Zbyšek Pecháček
 starosta obce Třemešná

.....
 Zhotovitel: Roman Turek
 Třemešná 422, 793 82
 IČO: 08396833
 Tel.: 736 164 867



OBEC Třemešná
 793 82 Třemešná 304
 IČO 00296414