

Nájemní smlouva
Číslo smlouvy pronajímatele: 13/70837376/2017
S-0057/ŠKSP0/2017
Smluvní strany

Středočeský kraj

IČ 70891095

DIČ: CZ70891095

se sídlem Zborovská 11, Praha 5- Smíchov, PSČ 150 21

zastoupený Mgr. Janem Klčem

ředitelem příspěvkové organizace Dětský domov a Školní jídelna,

Zruč nad Sázavou, se sídlem Zruč nad Sázavou , Poštovní 593

IČ 70837376

bank. spojení: Komerční banka, a.s., Kutná Hora

č. účtu: 27-2105860217/0100

jako pronajímatel

a

MUDr.Gregor Jaremenko

XXXXXXXX,584 01 Ledec nad Sázavou

datum narození:

IČ: 15060357

jako nájemce

uzavírají podle § 2201 a následně zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

1.Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti ve Zručí nad Sázavou, Poštovní 593, v němž jsou umístěny nebytové prostory a to v přízemí budovy celé místnosti č. 55 a 56 o výměře 54,23 m² a dále ideální podíl společných prostor vstupu, chodby a sociálních zařízení o výměře 30,20 m² (celková výměra činí 84,43 m²), které jsou předmětem nájmu na základě této smlouvy. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu v Kutné Hoře na LV 1635 pro obec a kat. území Zruč nad Sázavou. Nemovitost je svěřena do správy příspěvkové organizaci Středočeského kraje –Dětský domov Zruč nad Sázavou, IČ 70837376, Poštovní 593, Zruč nad Sázavou.

II.

Účel nájmu

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem provozu nestátního zdravotnického zařízení.

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

III. Doba nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2019.

3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

IV. Nájemné

4.1. Nájemné se sjednává ve výši 2249,- Kč/měsíc /slovy : Dva tisíce dvě stě čtyřicet devět korun českých/, **splatné ve čtvrtletních splátkách do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na výše uvedený bankovní účet pronajímatele.

V. Podmínky nájmu

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5.5. Nájemce na své náklady provádí běžné opravy a údržbu předmětu nájmu, udržuje předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu.

5.6. Úhrada za spotřebu tepla, vodného a stočného a dalších služeb spojených s užíváním předmětu nájmu nájemcem, budou nájemcem hrazeny zálohově **ve čtvrtletních splátkách do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle přílohy č.1.** Skutečnou výši cen a celkových záloh ze jednotlivá plnění zúčtuje pronajímatel vždy za kalendářní rok.

5.7. Nájemce je po předchozím písemném souhlasu pronajímatele oprávněn provádět změny na předmětu nájmu s tím že, nebude požadovat úhradu nákladů s tím spojených a rovněž požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.

5.8. Nájemce se zavazuje zajišťovat vlastním nákladem správu a údržbu předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu a zajišťovat veškeré revize a kontroly.

VI.

Doložka

6.1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje od 12. 7.2017 do 14. 8. 2017.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede pronajímatel.

Ve Zruči nad Sázavou dne 14.9.2017

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

pronajímatel

Středočeský kraj

zastoupený Mgr. Janem Klčem

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

nájemce

MUDr. Gregor Jaremenko