



SP/0140/2026/OSOM

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku Bc. Kateřinou Kozelskou

(dále jen „půjčitel“)

a

Love production s.r.o., se sídlem Revoluční 3810, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 02763052, DIČ: CZ02763052, zastoupena jednatelem Kamilem Rudolfem

(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3059/20, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 616 m², parc. č. 3059/29, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2843 m², parc. č. 3059/52, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 229 m², parc. č. 3059/53, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 156 m², parc. č. 3061, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 3588 m², parc. č. 3064, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 166 m², parc. č. 3065, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1587 m², parc. č. 3070, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 3337 m², parc. č. 3071/1, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 953 m², parc. č. 3071/4, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 294 m², parc. č. 3071/5, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 357 m², parc. č. 3072/1, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1500 m², parc. č. 3073/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 3011 m², parc. č. 3073/2, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 451 m², parc. č. 3350/1, ostatní plocha – zeleň, o výměře 4903 m², vše v k. ú. Frýdek, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1.

II.

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu

- a) pozemek **parc. č. 3059/20**, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 616 m², část pozemku **parc. č. 3059/29**, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 561 m², pozemek **parc. č. 3059/52**, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 229 m², pozemek **parc. č. 3059/53**, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 156 m², pozemek **parc. č. 3061**, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 3588 m², pozemek **parc. č. 3064**, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 166 m², část pozemku **parc. č. 3065**, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1554 m², část pozemku **parc. č. 3070**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 764 m², pozemek **parc. č. 3071/1**, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 953 m², pozemek **parc. č. 3071/4**, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 294 m², pozemek **parc. č. 3071/5**, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 357 m², pozemek **parc. č. 3072/1**, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha,

o výměře 1500 m², vše v **k. ú. Frýdek**, obec Frýdek-Místek, ve dnech uvedených v článku III. písm. a) této smlouvy;

- b) pozemek **parc. č. 3073/1**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 3011 m², část pozemku **parc. č. 3073/2**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 72 m², vše v **k. ú. Frýdek**, obec Frýdek-Místek, ve dnech uvedených v článku III. písm. b) této smlouvy;
- c) část pozemku **parc. č. 3350/1**, ostatní plocha – zeleň, o výměře 2900 m², v **k. ú. Frýdek**, obec Frýdek-Místek, ve dnech uvedených v článku III. písm. c) této smlouvy;

a to v rozsahu dle přiložených kopií katastrální mapy, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást (dále jen souhrnně „předmět výpůjčky“), a zavazuje se umožnit vypůjčitelovi dočasné bezplatné užívání.

- 2. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze za účelem konání festivalu **„SWEETSEN FEST 2026“**.

III.

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, kdy vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v těchto termínech:

- a) **od 08.06.2026 do 15.06.2026** předmět výpůjčky vymezený v článku II. odst. 1 písm. a) této smlouvy;
- b) **od 11.06.2026 do 14.06.2026** předmět výpůjčky vymezený v článku II. odst. 1 písm. b) této smlouvy;
- c) **11.06.2026** předmět výpůjčky vymezený v článku II. odst. 1 písm. c) této smlouvy.

IV.

- 1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně, v souladu s dohodnutým účelem a zavazuje se chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.
- 2. Půjčitel prohlašuje, že na předmětu výpůjčky neváznou žádná věcná břemena nebo jiné právní povinnosti, které by omezovaly vypůjčitele v jeho bezplatném užívání dle této smlouvy. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky a že ho v tomto stavu do výpůjčky přijímá.
- 3. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat do užívání bez předchozího písemného souhlasu půjčitele jiné fyzické nebo právnické osobě.
- 4. Vypůjčitel odpovídá za stav a provoz objektů, které na předmětu výpůjčky umístil.
- 5. Vypůjčitel je povinen dodržovat následující podmínky odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku (dále jen „odbor ŽPaZ“):
 - a) Vypůjčitel je povinen udržovat pořádek a čistotu nejen na předmětu výpůjčky, ale také uklízet odpady v bezprostředním okolí, které vzniknou v souvislosti s výpůjčkou, a to na vlastní náklady. Vypůjčitel je povinen zneškodnit všechny odpady povoleným způsobem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 13). Povinností vypůjčitele je zajistit dostatečný počet odpovídajících nádob na **směsný komunální odpad a separovaný odpad** a zajistit jejich průběžné vyprazdňování tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejného prostranství.
 - b) Vypůjčitel je **povinen vyzvat min. 10 pracovních dnů před zahájením akce odbor ŽPaZ k projednání podmínek ochrany veřejné zeleně na konkrétních místech**,

projednáání se pak uskuteční na místě samém. Umístění altánů, stánků, drobných technických staveb a jiného zázemí je nutno umístit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m, a dále tak, aby nebyl nutný zásah do stávajících dřevin (např. ořez větví stromů) a nedošlo při pořádání akce k poškození okolních dřevin. Pro potřeby informování odboru ŽPaZ ve věci výše uvedené kontaktujte pana [REDAKCE], vedoucího oddělení zeleně, tel.: [REDAKCE], mobil: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE].

- c) V případě potřeby provedení seče v parku Pod Zámek před konáním akce je potřeba domluvit seč trávníku se společností TS a.s., se sídlem 17. listopadu 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 60793716, s dostatečným předstihem, nejlépe bezodkladně po uzavření této smlouvy. Kontaktní osobou je [REDAKCE], vedoucí provozu zeleň, tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE].
- d) V případě poškození vegetačních prvků v parku je vypůjčitel povinen zajistit jejich uvedení do původního stavu.
- e) Po ukončení užívání předmětu výpůjčky je nutno plochy předat na místě samém osobě uvedené v bodě b) tohoto odstavce, a to v termínu do 3 dnů po ukončení užívání předmětu výpůjčky.
- f) Poškozené travnaté plochy je nutno opravit a uvést do stavu dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání. Poškozené plochy odbor ŽPaZ požaduje před výsevem pečlivě zkypřit. Odpady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají, je nutno odstranit, vegetační vrstvu doplnit na tloušťku minimálně 10 cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén a vyset travní osivo Parková směs v množství minimálně 25 g/m². Trávník je způsobilý k přejímce, když tvoří vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy ze 75 % rostlinami požadované osevní směsi. Na vyžádání odboru ŽPaZ je nutno prokazatelně doložit složení použité osevní směsi. V době předání musí být plochy v pokoseném stavu, pokosený stav je povinen na vlastní náklady zajistit vypůjčitel. Takto provedené úpravy je nutno předat referentovi odboru ŽPaZ, a to v období od 01.05. do 30.10., jinak budou úpravy považovány za nepředané a neupravené. Za tímto účelem kontaktujte pana [REDAKCE], vedoucího oddělení zeleně, tel.: [REDAKCE], mobil: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE].
6. Vypůjčitel je povinen dále dodržovat následující podmínky odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Frýdku-Místku (dále jen „odbor DaSH“):
- a) **Před zahájením výpůjčky a po jejím skončení** musí vypůjčitel vyzvat zástupce správce komunikací, tj. společnost TS a.s., se sídlem 17. listopadu 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 60793716, k protokolárnímu předání a převzetí předmětu výpůjčky a pořízení fotodokumentace. Kontaktní osobou je pan [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], mobil: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE].
- b) Vypůjčitel je povinen v dostatečném předstihu, **optimálně 7 dní předem**, informovat veřejnost o nemožnosti využívání parkoviště na pozemku parc. č. 3073/1 v k. ú. Frýdek, a to buď přenosnými dopravními značkami nebo informativními tabulemi.
- c) Kovové konstrukce jakýchkoliv zařízení (stánky, pódia apod.) nesmí být na tělese chodníku, parkoviště, komunikace nebo obrubníku mechanicky kotveny, či jakýmkoliv jiným způsobem s ním pevně spojeny.
- d) Nesmí dojít k zásahu do povrchu chodníků, parkovišť, komunikací, obrubníků nebo k poškození žádné části tělesa komunikace či chodníku.
- e) Ocelové patky jakýchkoliv konstrukcí musí být podloženy dřevěnou podložkou s plochou min. 2x větší, než je plocha patky.

- f) Prostor pod stánky, kde bude provozováno teplé občerstvení (mastnota, horký olej apod.), bude překrytý minimálně geotextílií proti znečištění stávajícího povrchu.
- g) Nesmí dojít k zákrytu, nebo zastínění prvků svislého nebo vodorovného dopravního značení.
- h) Na stožáry veřejného osvětlení nesmí být cokoliv kotveno, věšeny reklamy apod.
- i) Nesmí dojít k jakémukoli zásahu do prvků veřejného osvětlení.
- j) Nesmí dojít k zákrytu, nebo zastínění prvků veřejného osvětlení, přisvětlení chodníků apod.
- k) Nesmí být zakryty kanalizační vpusti dešťové vody, nebo jiné vstupy k podzemním inženýrským sítím.
- l) Nesmí dojít k vypouštění jakýchkoliv odpadních vod do uličních vpustí, šachet kanalizací a znečišťování a poškozování přilehlých pozemků.
- m) Umístěním stánků, pódíí a jiných zařízení pro pořádání akce nesmí dojít k omezení přístupu a provozu prvků městského mobiliáře, laviček, košů apod.
- n) Dojde-li k jakémukoli poškození chodníku, parkoviště nebo komunikace bezprostředně spojené s užíváním předmětu výpůjčky, bude vypůjčitel vyzván k nápravě škody. Jestliže nebude škoda do 7 pracovních dnů odstraněna, bude oprava provedena na náklady vypůjčitele a bude mu zpětně vyfakturována.
- o) Půjčitel si vymíňuje právo v případě provádění havarijní opravy chodníku, parkoviště, komunikace na předmětu výpůjčky oznámit vypůjčiteli 1 den předem nutnost uvolnění předmětu výpůjčky na dobu nezbytně nutnou k provedení prací, přičemž vypůjčitel tak bezprostředně učiní bez nároku na náhradu. V tomto případě za půjčitele může jednat i správce komunikací, tj. společnost TS a.s., se sídlem 17. listopadu 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 60793716.

V.

1. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky řádně neužívá, užívá jej v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě nebo neplní-li některou z podmínek této smlouvy.
2. Půjčitel se může dále domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky z důvodu uvedeného v § 2198 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Vypůjčitel je povinen půjčiteli předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nebude potřebovat.
4. Po ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, přitom nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na užívání a údržbu předmětu výpůjčky, ani na uvedení předmětu výpůjčky do původního stavu.

VI.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné dohodou smluvních stran pouze v písemné formě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, dle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s tímto zněním připojují své podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva nenahrazuje rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ani rozhodnutí o povolení uzavírky a nařízené objížd'ky dle ustanovení § 24 cit. zákona, která vydává odbor DaSH.

5. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
6. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží půjčitel a 1 vyhotovení vypůjčitel.
7. Půjčitel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je půjčitel povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Digitální a informační agentuře jako správci registru smluv k uveřejnění.
8. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu účastníky smlouvy, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem výpůjčky

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Půjčitel:

Vypůjčitel:

statutární město Frýdek-Místek
Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku

Love production s.r.o.
Kamil Rudolf
jednatel