

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ivanou Mekoňovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chomutově,

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: 1105406-714/0600,

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Krajská majetková, příspěvková organizace, IČ 008 29 048,

sídlo: Ústí nad Labem, Na Schodech 1535/4, PSČ 400 01 Ústí nad Labem,

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr,

vložka 508, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ředitel Ing. Miluše Srbková,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č.38N10 /42

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Chomutov, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

Touto smlouvou se pronajímají pozemky na farmě Jezerka, druh evidence KN, v obci Kadaň, v k.ú. Kadaň, dále mostní váha na st.p.3429/12 a 3440/2 na farmě Jezerka - ID Maj 174042 a oplocení farmy Jezerka ID Maj 170 442.

Dále se pronajímají pozemky na farmě Rašovice, druh evidence: KN, v obci Klášterec nad Ohří, v k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří a oplocení farmy Rašovice, ID Maj 170 742.

Pozemky jsou specifikovány na příloze: - výpis z katastru nemovitostí a příloha k nájemní smlouvě a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem: zemědělského využití.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 5. 2010 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
 - 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
 - 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 95 837 ,- Kč**
(slovy: devadesátpěttisícsmsetřicetsedm korun českých).
- | | | |
|--|-----------------|-------------------|
| Mostní váha | <u>nájem</u> | <u>100,-Kč</u> |
| Zůstatková cena oplocení farmy Jezerka (161 054,44Kč) | <u>nájem 1%</u> | <u>16 105,-Kč</u> |
| Zůstatková cena oplocení farmy Rašovice(295 559,52Kč) | <u>nájem 1%</u> | <u>29 555,-Kč</u> |
| Nájem pozemky –příloha k nájemní smlouvě výpočet: | <u>1%</u> | <u>50 077,-Kč</u> |
| Celkem nájemné | | 95 837,-Kč |

4) **Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: 1105406-714/0600, variabilní symbol: 38 1 10 42**

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2010 včetně činí 40 173,- Kč (slovy: čtyřicettisícstosedmdesát tři korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2010

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově, dne 26.4.2010

.....
Pozemkový fond České republiky
Mekyňová Ivana vedoucí
územního pracoviště Chomutov
pronajímatel

.....
Krajská majetková
příspěvková organizace
Ing. Miluše Srbková - ředitel
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 38N10/42

Variabilní symbol: 3811042

Uzavřeno: 26.4.2010

Roční nájem:

Krajská majetková,
příspěvková organizace
Na Schodech 1535/4

Datum tisku: 26.4.2010

Účinná od: 1.5.2010

50 076 Kč

Ústí nad Labem-centrum

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kadaň										
	3 351	1	0	2	14	10 002	500 000	645	1,0	322,50
	3 351	2	0	2	14	10 002	500 000	226	1,0	113,00
	3 352	2	0	2	14	10 002	500 000	124	1,0	62,00
	3 352	7	0	2	2	10 002	500 000	20	1,0	10,00
	3 352	8	0	2	2	10 002	500 000	187	1,0	93,50
	3 352	10	0	2	14	10 002	500 000	114	1,0	57,00
	3 352	12	0	2	14	10 002	500 000	124	1,0	62,00
	3 429	1	0	2	14	10 002	500 000	31 622	1,0	15 811,00
jen pozemek	3 429	4	0	2	13	10 002	1 000 000	877	1,0	877,00
jen pozemek	3 429	8	0	2	13	10 002	1 000 000	540	1,0	540,00
	3 429	9	0	2	14	10 002	500 000	389	1,0	194,50
jen pozemek	3 429	10	0	2	13	10 002	1 000 000	1 123	1,0	1 123,00
VÁHA	3 429	12	0	2	13	10 002	1 000 000	33	1,0	33,00
	3 429	13	0	2	14	10 002	500 000	602	1,0	301,00
	3 430	3	0	2	14	10 002	500 000	2 016	1,0	1 008,00
	3 433	0	0	2	14	10 002	500 000	2 567	1,0	1 283,50
	3 436	0	0	2	14	10 002	500 000	6 297	1,0	3 148,50
jen pozemek	3 437	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 336	1,0	1 336,00
jen pozemek	3 438	0	0	2	13	10 002	1 000 000	560	1,0	560,00
jen pozemek	3 439	0	0	2	13	10 002	1 000 000	592	1,0	592,00
VÁHA	3 440	2	0	2	13	10 002	1 000 000	12	1,0	12,00
jen pozemek	3 441	2	0	2	13	10 002	1 000 000	548	1,0	548,00
jen pozemek	3 441	3	0	2	13	10 002	1 000 000	741	1,0	741,00
jen pozemek	3 441	4	0	2	13	10 002	1 000 000	342	1,0	342,00
jen pozemek	3 441	5	0	2	13	10 002	1 000 000	462	1,0	462,00
	3 442	3	0	2	14	10 002	500 000	1 874	1,0	937,00
	3 442	4	0	2	14	10 002	500 000	3 751	1,0	1 875,50
	3 442	5	0	2	14	10 002	500 000	1 086	1,0	543,00
(prázdné)	3 442	6	0	2	13	10 002	1 000 000	73	1,0	73,00
								58 883		33 061,00
Rašovice u Klášterce nad Ohří										
jen pozemek	143	0	0	1	13	10 002	1 000 000	921	1,0	921,00
jen pozemek	145	0	0	1	13	10 002	1 000 000	435	1,0	435,00
	261	20	0	2	14	10 002	500 000	31 319	1,0	15 659,50
								32 675		17 015,50
CELKEM:								91 558		50 077 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVF

9.4.2010 12:25:50

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kadaň
Číselný kód: 661686

Obec:	Kadaň							Číselný kód:	563102
Ústecký kraj:	Chomutov							Číselný kód:	3503
Parcela	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
131/1	0	645	14		10002	17	DKM	2	
131/2	0	226	14		10002	17	DKM	2	
132/2	0	124	14		10002	23	DKM	2	
132/7	0	20	2		10002		DKM	2	
		20	KÓD BPEJ 12611						
132/8	0	187	2		10002		DKM	2	
		187	KÓD BPEJ 12611						
132/10	0	114	14		10002	26	DKM	2	
132/12	0	124	14		10002	26	DKM	2	
139/1	0	31622	14		10002	23	DKM	2	
139/4	0	877	13		10002		DKM	2	
				19	Školní statek, Kadaň, Jezerka, příspěvková organizace-Kadaň, 43201				
					Ústecký kraj, Cast obce:Ústí nad Labem-centrum Velká hradební 3118/48-..				
139/8	0	540	13		10002		DKM	2	
				19	Školní statek, Kadaň, Jezerka, příspěvková organizace-Kadaň, 43201				
					Ústecký kraj, Cast obce:Ústí nad Labem-centrum Velká hradební 3118/48-..				
139/9	0	389	14		10002	23	DKM	2	
139/10	0	1123	13		10002		DKM	2	
				19	Školní statek, Kadaň, Jezerka, příspěvková organizace-Kadaň, 43201				
					Ústecký kraj, Cast obce:Ústí nad Labem-centrum Velká hradební 3118/48-..				
139/12	0	33	13		10002		DKM	2	
139/13	0	602	14		10002	26	DKM	2	
139/3	0	2016	14		10002	17	DKM	2	
139/3	0	2567	14		10002	17	DKM	2	
139/6	0	6297	14		10002	23	DKM	2	
139/7	0	1336	13		10002		DKM	2	
				19	Školní statek, Kadaň, Jezerka, příspěvková organizace-Kadaň, 43201				
					Ústecký kraj, Cast obce:Ústí nad Labem-centrum Velká hradební 3118/48-..				
139/8	0	560	13		10002		DKM	2	
				19	Školní statek, Kadaň, Jezerka, příspěvková organizace-Kadaň, 43201				
					Ústecký kraj, Cast obce:Ústí nad Labem-centrum Velká hradební 3118/48-..				
139/9	0	592	13		10002		DKM	2	
				19	Školní statek, Kadaň, Jezerka, příspěvková organizace-Kadaň, 43201				
					Ústecký kraj, Cast obce:Ústí nad Labem-centrum Velká hradební 3118/48-..				
140/2	0	12	13		10002		DKM	2	
141/2	0	548	13		10002		DKM	2	
				19	Školní statek, Kadaň, Jezerka, příspěvková organizace-Kadaň, 43201				
					Ústecký kraj, Cast obce:Ústí nad Labem-centrum Velká hradební 3118/48-..				
141/3	0	741	13		10002		DKM	2	
				19	Školní statek, Kadaň, Jezerka, příspěvková organizace-Kadaň, 43201				
					Ústecký kraj, Cast obce:Ústí nad Labem-centrum Velká hradební 3118/48-..				
141/4	0	342	13		10002		DKM	2	
				19	Školní statek, Kadaň, Jezerka, příspěvková organizace-Kadaň, 43201				
					Ústecký kraj, Cast obce:Ústí nad Labem-centrum Velká hradební 3118/48-..				
141/5	0	462	13		10002		DKM	2	
				19	Školní statek, Kadaň, Jezerka, příspěvková organizace-Kadaň, 43201				
					Ústecký kraj, Cast obce:Ústí nad Labem-centrum Velká hradební 3118/48-..				
142/3	0	1874	14		10002	23	DKM	2	
142/4	0	3751	14		10002	23	DKM	2	
142/5	0	1086	14		10002	23	DKM	2	
142/6	0	73	13		10002		DKM	2	
				19	Školní statek, Kadaň, Jezerka, příspěvková organizace-Kadaň, 43201				
					Ústecký kraj, Cast obce:Ústí nad Labem-centrum Velká hradební 3118/48-..				
Uvazov:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							

Číslo:

10002

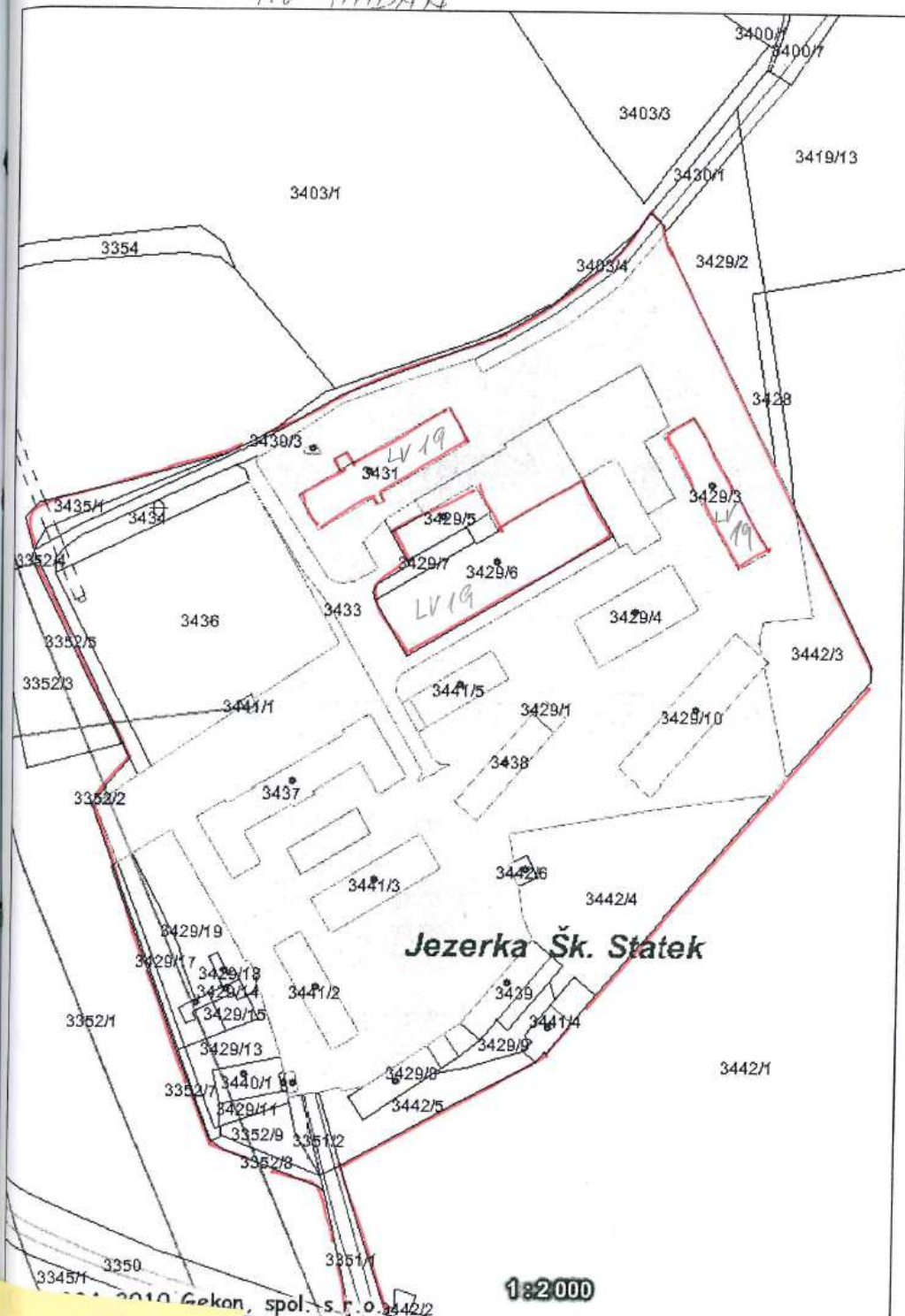
Česká republika

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

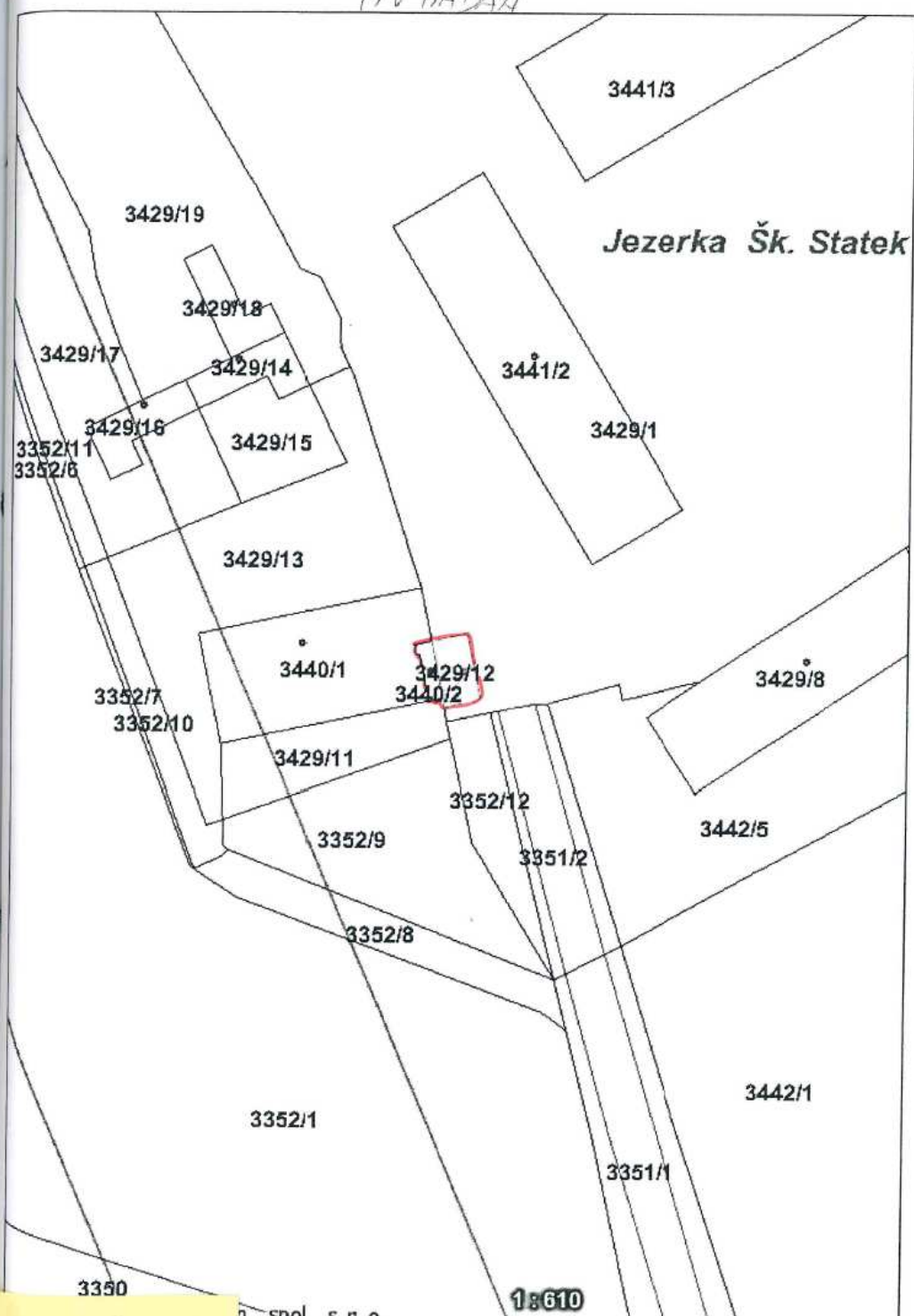
29

58883

KV. KADAH



15.0. KADAŮ



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

8.4.2010 13:34:07

Informace o parcelách
na katastrálním území: Rašovice u Klášterce nad Ohří
Číselný kód: 665665

Obec:	Klášteřec nad Ohří							Číselný kód:	563129	
Okres:	Chomutov							Číselný kód:	3503	
Parcelní číslo	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina		
43	0	921	13		10002		DKM	1		
				2192		Ústecký kraj, Cast obce:Ústí nad Labem-centrum Velká hradební 3118/48-..				
						Školní statek, Kadaň, Jezerka, příspěvková organizace-Kadaň, 43201				
45	0	435	13		10002		DKM	1		
				2192		Ústecký kraj, Cast obce:Ústí nad Labem-centrum Velká hradební 3118/48-..				
						Školní statek, Kadaň, Jezerka, příspěvková organizace-Kadaň, 43201				
11/20	0	31319	14		10002	23	DKM	2		
Ustředník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000								
Počet parcel								3		
Výměra celkem[m²]								32675		

KU BASOVICE VILAŠTEBCE /10437/

