

DODATEK č. 1

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 38N10/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 7. dubna 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Krajská majetková, příspěvková organizace

IČ 008 29 048, sídlo: Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 508,

osoba oprávněná jednat za organizaci: paní Ing. Miluše Srbková, ředitelka organizace

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 38N10/42 ze dne 26. 4. 2010 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného

1. Dne 16. 3. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům p. č. 3430/5 (dle GP 2711-15/2016 – viz. příloha), 3429/23 (dle GP 2708-15/2016 – viz. příloha) 3442/14 (dle GP 2708-15/2016 - viz. příloha) v k. ú. Kadaň, Obec Kadaň, druh evidence KN třetí osoba pan Pavel Ondrejčík, a to na základě vydaného Rozsudku Okresního soudu v Chomutově ze dne 28. 4. 2017, čj. 20 C-110/2008-323 a Rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 13. 1. 2016, čj. 12Co-604/2014. Ode dne nabytí právní moci rozsudku nenáleží pronajímateli nájemné –16. 3. 2017.

Dne 16. 6. 2017 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům p. č. 3429/4, 3429/8, 3429/10, 3437, 3438, 3439, 3441/2, 3441/3, 3441/4, 3441/5, 3442/6 v k. ú. Kadaň, Obec Kadaň, druh evidence KN na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1002971742.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 87.848 Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc osm set čtyřicet osm korun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 93.294 Kč (slovy: devadesát tři tisíc dvě sta devadesát čtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

87.848 Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc osm set čtyřicet osm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

5.446 Kč (slovy: pět tisíc čtyři sta čtyřicet šest korun českých).

3. Dále

se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 22. 9. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 22. 9. 2017

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí pobočky Chomutov

pronajímatel

.....
Krajská majetková,
příspěvková organizace
Ing. Miluše Srbková

nájemce

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne

.....

VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²						Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
3429/1	3	16 22	ostat.pl. manip.pl.	3429/1	3	03 39	ostat.pl. manip.pl.		0			3429/1	10002	12 83	
3429/2		20 73	ostat.pl. jiná pl.	3429/2		8 11	ostat.pl. jiná pl.		0			3429/2	10002	12 62	
3442/3		18 74	ostat.pl. manip.pl.	3442/3		15 84	ostat.pl. manip.pl.		0			3442/3	10002	2 90	
	3	55 69			3	55 69									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdena Viltová	Jméno, příjmení: Ing. Zdena Viltová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1643/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1643/96
	Dne: 7.9.2016 Číslo: 85/2016	Dne: 22.9.2016 Číslo: 39/2016
Nůžkovitost a přesnost odpovídá pracovnímu předpisu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vytvořitel: Ing. Zdena Viltová GEO MOST s.r.o. J.Lady 2106, Most	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	
Číslo plánu: 2708-15/2016 Okres: Chomutov Obec: Kadaň Katastr. území: Kadaň Mapový list: DKM-Chomutov 7-9:24, 7-9:42 Dosavadní vlastník pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s tímto s prohlédnutím navedených nových hranic. Nové byly označeny předloženými způsobem.	Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov Vendulka Matulová PGP 1382/2016-503 2016.09.09 10:18:45 CEST	
		

VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav

Značení pozemku
a. číslem

Výměra parcely

Druh pozemku

Způsob využití

Označení pozemku
parc. číslem

Výměra parcely

Druh pozemku

Způsob využití

Typ stavby

Způsob využití

Zpus. určení
výměr

Porovnání se stavem evidencí právních vztahů

Díl přechází z pozemku
označeného v

Číslo listu
vlastnictví

Výměra dílu

Označení
dílu

ha

m²

ha

m²

ha

m²

3354

45

56

ostat. pl.
neplodná

3354/1

45

46

ostat. pl.
neplodná

0

3354

10002

45

46

3403/1

6

52

48

orná půda

3403/1

5

77

42

orná půda

0

3403/1

10002

66

3430/3

20

16

ostat. pl.
ost. komunik.

3430/3

20

00

ostat. pl.
ost. komunikace

0

3430/3

10002

16

3435/2

4

96

ostat. pl.
manipul. pl.

3435/2

2

55

ostat. pl.
manipulační pl.

0

3435/2

10002

2

17

3435/3

2

17

ostat. pl.
manipulační pl.

0

3435/2

10002

24

3435/4

24

ostat. pl.
manipulační pl.

0

3435/2

10002

24

7

23

16

7

23

16

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán měřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdena Viltová	Jméno, příjmení: Ing. Zdena Viltová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1643/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1643/96
	Dne: 23.9.2016 Číslo: 112/2016	Dne: 27.9.2016 Číslo: 45/2016
	Náležitosti a předmět odpovídá právnímu předpisu.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Zdena Viltová GEO MOST s.r.o. J.Lady 2106, Most Číslo plánu: 2711-15/2016 Okres: Chomutov Obec: Kadaň Kat. území: Kadaň Mapový list: DKM-Chomutov 7-9/24 Desetkrát v listině a potmě bylo poskytnuto množství výtisků se v terénu s porovnáním souřadnic novými daty, které byly omezeny předloženými zprávkami.	Katastrální úřad souhlasí s očištováním parcel. Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov Vendulka Matulová PGP 1501/2016-503 2016.09.27 07:26:03 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 38N10/42

Datum tisku: 22.9.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Kadaň								
3 429	4	0	2	877	1.5.2010	16.6.2017	258	619,91
3 429	8	0	2	540	1.5.2010	16.6.2017	258	381,70
3 429	10	0	2	1 123	1.5.2010	16.6.2017	258	793,79
3 429	23	0	2	1 283	1.5.2010	16.3.2017	166	291,75
3 430	5	0	2	16	1.5.2010	16.3.2017	166	3,64
3 437	0	0	2	1 336	1.5.2010	16.6.2017	258	944,35
3 438	0	0	2	560	1.5.2010	16.6.2017	258	395,84
3 439	0	0	2	592	1.5.2010	16.6.2017	258	418,45
3 441	2	0	2	548	1.5.2010	16.6.2017	258	387,35
3 441	3	0	2	741	1.5.2010	16.6.2017	258	523,78
3 441	4	0	2	342	1.5.2010	16.6.2017	258	241,74
3 441	5	0	2	462	1.5.2010	16.6.2017	258	326,56
3 442	6	0	2	73	1.5.2010	16.6.2017	258	51,60
3 442	14	0	2	290	1.5.2010	16.3.2017	166	65,95
8 783							5 446,41	
8 783							5 446,41	
Stávající parcely								
Kadaň								
3 351	1	0	2	645	1.5.2010	365	322,50	
3 351	2	0	2	226	1.5.2010	365	113,00	
3 352	2	0	2	124	1.5.2010	365	62,00	
3 352	7	0	2	20	1.5.2010	365	10,00	
3 352	8	0	2	187	1.5.2010	365	93,50	
3 352	10	0	2	114	1.5.2010	365	57,00	
3 352	12	0	2	124	1.5.2010	365	62,00	
3 429	1	0	2	30 339	1.5.2010	365	15 169,50	
3 429	9	0	2	389	1.5.2010	365	194,50	
3 429	12	0	2	33	1.5.2010	365	33,00	
3 429	13	0	2	602	1.5.2010	365	301,00	
3 430	3	0	2	2 000	1.5.2010	365	1 000,00	
3 433	0	0	2	2 567	1.5.2010	365	1 283,50	
3 436	0	0	2	6 297	1.5.2010	365	3 148,50	
3 440	2	0	2	12	1.5.2010	365	12,00	
3 442	3	0	2	1 584	1.5.2010	365	792,00	
3 442	4	0	2	3 751	1.5.2010	365	1 875,50	
3 442	5	0	2	1 086	1.5.2010	365	543,00	
50 100							25 072,50	
Rašovice u Klášterce nad Ohří								
143	0	0	1	921	1.5.2010	365	921,00	
145	0	0	1	435	1.5.2010	365	435,00	
261	20	0	2	31 319	1.5.2010	365	15 659,50	
32 675							17 015,50	
82 775							42 088,00	
CELKEM:				91 558			47 534,41	

Výsledek a oplocení

+ 45.760

Page 1 of 1

93.294 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 38N10/42					Krajská majetková,příspěvková Na Schodech 1535/4	
Variabilní symbol:	3811042	Uzavřeno:	26.4.2010	Roční nájem:		
Datum tisku:	22.9.2017	Účinná od:	1.5.2010	42 883 Kč	Ústí nad Labem-centrum	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kadaň										
VÁHA	3 351	1	0	2	14	10 002	500 000	645	1,0	322,50
	3 351	2	0	2	14	10 002	500 000	226	1,0	113,00
	3 352	2	0	2	14	10 002	500 000	124	1,0	62,00
	3 352	7	0	2	2	10 002	500 000	20	1,0	10,00
	3 352	8	0	2	2	10 002	500 000	187	1,0	93,50
	3 352	10	0	2	14	10 002	500 000	114	1,0	57,00
	3 352	12	0	2	14	10 002	500 000	124	1,0	62,00
	3 429	1	0	2	14	10 002	500 000	30 339	1,0	15 169,50
	3 429	9	0	2	14	10 002	500 000	389	1,0	194,50
	3 429	12	0	2	13	10 002	1 000 000	33	1,0	33,00
	3 429	13	0	2	14	10 002	500 000	602	1,0	301,00
	3 430	3	0	2	14	10 002	500 000	2 000	1,0	1 000,00
	3 433	0	0	2	14	10 002	500 000	2 567	1,0	1 283,50
	3 436	0	0	2	14	10 002	500 000	6 297	1,0	3 148,50
	VÁHA	3 440	2	0	2	13	10 002	1 000 000	12	1,0
	3 442	3	0	2	14	10 002	500 000	1 584	1,0	792,00
	3 442	4	0	2	14	10 002	500 000	3 751	1,0	1 875,50
	3 442	5	0	2	14	10 002	500 000	1 086	1,0	543,00
								50 100	25 072,50	
Rašovice u Klášterce nad Ohří										
jen pozemek	143	0	0	1	13	10 002	1 000 000	921	1,0	921,00
jen pozemek	145	0	0	1	13	10 002	1 000 000	435	1,0	435,00
	261	20	0	2	14	10 002	500 000	31 319	1,0	15 659,50
								32 675	17 015,50	
CELKEM:								82 775	42 088 Kč	

Výkup a oplacení + 45 460
84 848 Kč