

# Kupní smlouva

1. **ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s. r. o.,**  
IČ: 01507575 , DIČ: CZ01507575  
sídlo: Pýchavková 268/3, Pitkovice, 104 00 Praha 10  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 207128  
zastoupená jednatelem společnosti Jaroslavem Polákem  
DORUČOVACÍ ADRESA:  
bankovní spojení:  
dále jen „**prodávající**“ na straně jedné
- a
2. **Město SOBĚSLAV**  
IČ: 00252921, DIČ: CZ00252921  
sídlo: nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav  
zastoupené Ing. Jindřichem B l á h o u , starostou města,  
dále jen „**kupující**“ na straně druhé,
- spolu také „**smluvní strany**“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu,  
dle ust. § 2079 a násl., zejm. ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
dále jenom „**smlouva**“.*

## I. Prohlášení smluvních stran

1.  
Prodávající prohlašuje, že je na základě nabývacího titulu, jehož vklad byl povolen příslušným katastrálním úřadem, tj. na základě Smlouvy kupní ze dne 12.01.2017, právní účinky zápisu ke dni 16.01.2017, zápis proveden dne 08.02.2017, V-330/2017-308, podílovým vlastníkem pozemku v podílu 1/3 parcela: 2617/25, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond o celkové výměře 12749 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 1705, pro obec a k. ú. Soběslav, dále jen „**předmětný pozemek**“.
2.  
Prodávající ohledně předmětného pozemku prohlašuje, že:
- a) k němu řádně nabyt vlastnícké právo, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí a má k němu neomezené vlastnícké a dispoziční právo;
  - b) jeho vlastnícké právo k předmětnému pozemku není předmětem žádného soudního, ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastníckého práva;
  - c) na předmětném pozemku nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady;
  - d) předmětný pozemek není předmětem žádných nájemních, nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání, nebo o správě nemovitosti, či jiných obdobných smluv,

kterými by třetí osoba získala právo předmětný pozemek užívat, či jakkoliv s předmětnými pozemky nakládat;

- e) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu předmětného pozemku, či jeho částí, ani týkající se převodu jakéhokoli práva, ve vztahu k předmětnému pozemku.

### **3.**

Prodávající se zavazuje nahradit kupujícímu veškerou prokazatelně vzniklou škodu, která kupujícímu vznikne v souvislosti s nepravdivostí kteréhokoliv z prohlášení prodávajícího, uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy, nebo porušením jeho povinností, které jsou uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.

### **4.**

Kupující prohlašuje, že:

- a) Rada města Soběslav dne 05.09.2017 pod č. 16/256/2017, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů doporučila Zastupitelstvu města Soběslav schválit koupi předmětného pozemku;
- b) koupě předmětného pozemku dle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Soběslavi č. ZM 15/116/2017 ze dne 20.09.2017, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů;
- c) je mu právní a faktický stav předmětného pozemku dobře znám, a že mu žádné vady nevytýká.

## **II. Projev vůle smluvních stran**

### **1.**

Prodávající prodává předmětný pozemek se všemi právy a povinnostmi, které se k předmětnému pozemku váží, se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, do jeho výlučného vlastnictví.

### **2.**

Kupujícímu je stav předmětného pozemku dobře znám a v tomto stavu je také bez výhrad na základě této kupní smlouvy kupuje a do svého výlučného vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, přijímá.

## **III. Kupní cena**

### **1.**

Kupní cena za prodej předmětného pozemku byla smluvními stranami sjednána na částku **127.490 Kč**, tj. za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>, přičemž 1/3 předmětného pozemku činí cca 4.250 m<sup>2</sup>.

### **2.**

Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

### **3.**

Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu prodávajícímu bezhotovostním převodem v prospěch bankového účtu prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.

### **4.**

Kupní cenu ve výši 127.490 Kč zaplatí kupující do třiceti dnů ode dne obdržení rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, o povolení vkladu práva vlastnického pro kupujícího, bezhotovostně, bankovním převodem, v opačném případě je prodávající, jestli kupní cenu neobdrží, oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

## **IV. Převod vlastnického práva k předmětnému pozemku**

### **1.**

Vlastnické právo kupujícího k předmětnému pozemku, vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho

povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány.

**2.**

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě, nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

**3.**

Po dni podpisu této kupní smlouvy prodávající bez předchozího písemného souhlasu kupujícího nezřídí k tíži předmětného pozemku žádné věcné břemeno, zástavní, či předkupní právo, nezatíží jej žádným dluhem, nepronajme jej, neprodá jej, nedaruje jej, jinak nepřevéde, ani nebude usilovat o jeho převod.

## **V. Náklady související s prodejem a koupí**

**1.**

V souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. V souladu s ustanovením § 6 výše uvedeného opatření, je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem, nebo dobrovolným svazkem obcí. Z tohoto důvodu je od placení daně z nabytí nemovitých věcí kupující osvobozen.

**2.**

Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč hradí kupující.

**3.**

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy nese kupující.

## **VI. Závěrečné ujednání**

**1.**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

**2.**

S ohledem na zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bere prodávající na vědomí, že kupující tuto smlouvu postupem dle tohoto zákona uveřejní v registru smluv.

**3.**

Smluvní strany žádají, aby v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor, byly provedeny změny podle této smlouvy.

V Soběslavi dne .....

V ..... dne.....

kupující:

prodávající:

.....  
Město Soběslav  
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou  
starostou města

.....  
ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s. r. o.  
zastoupená Jaroslavem Polákem  
jednatelem společnosti