

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	: Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace
Sídlo	: Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán	: Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických	: Ing. Zuzana Říhová – investiční technik Bc. Martina Martináková – vedoucí domova
IČO	: 00092096
DIČ	: neplátce
Bankovní ústav	: KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu	: 115-909880257/0100
Telefon	: 572 414 512
E-mail	: sekretariat@ssluh.cz
ID DS	: Zetk74k
Zhotovitel	: SANPROS, spol. s r.o.
Sídlo	: K Mazánku 810, 687 08 Buchlovice
Zastoupen	: Květoslav Slavík, jednatel
Spisová značka	: C 3820 vedená u Krajského soudu v Brně
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Květoslav Slavík
b) ve věcech technických	: Květoslav Slavík
IČO	: 44018207
DIČ	: CZ44018207
Bankovní ústav	: KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu	: 508242721/0100
Tel. / Fax	: [REDACTED]
E-mail	: [REDACTED]
ID DS	: fisy457

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: „**DS Buchlovice – oprava 3 ks kuřáren**“, dle cenové nabídky ze dne 25.2.2026, zpracované společností SANPROS, spol. s r.o., která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Objednatel se zavazuje uvedeně dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu dle této smlouvy.
- 2.2 Předmětem smlouvy je oprava tří kuřáren v objektu „A“ ve 2NP, 3NP, 4NP, která zahrnuje opravu povrchů stěn a stropů, očištění obkladů a dlažeb, nátěry zárubní a radiátorů, opravu dveřních křídel a s tím související stavební práce.
- 2.3 Součástí předmětu díla je též:
 - 2.3.1 průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu
 - 2.3.2 úklid staveniště a dotčených prostor stavby po provedení díla
 - 2.3.3 doložení návodů na použití, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod., vztahující se k dílu. Veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.
- 2.4 Místo plnění: DS Buchlovice, ulice U Domova 470, Buchlovice 687 08.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1 Termín zahájení prací (zahájení doby plnění): předpoklad **30. 03. 2026**
- 3.2 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **30. 04. 2026**. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem. **Harmonogram provádění prací bude konzultován s vedoucí domova.**
- 3.3 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

121 452,15 Kč bez DPH; vč. 12 % DPH 136 026,41 Kč

- 4.3 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení).
- 4.4 Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až na základě platného a účinného dodatku.
- 4.5 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění). Splatnost faktury 14 dní. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla, včetně soupisu případných vad a nedodělků s termíny odstranění.
- 4.7 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.
- 5.2 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu.
- 5.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 5.4 Objednatel předá zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.
- 5.5 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **24 měsíců**.
- 6.2 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 6.3 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.

- 6.4 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 6.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 7.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručenu objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3 Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů.
- 7.4 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 8.2 Za podstatné porušení smlouvy je považováno především prodlení zhotovitele se zahájením či ukončením realizace díla delší 14 dnů či prodlení s úhradou faktury delší jak 14 dnů (počítáno ode dne splatnosti).
- 8.3 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 8.4 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
- 8.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 8.6 Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží také 1 vyhotovení.

V Uherském Hradišti dne 11. 3. 2026

V Buchlovicích dne 11. 3. 2026

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Květoslav Slavík
jednatel

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet stavby - Cenová nabídka			
Stavba:		Sociální služby Uh. Hradiště p.o.	
Objekt:	01	Stavební opravy povrchů DS Buchlovice č.p. 470	
Rozpočet:	A	Nabídkový rozpočet pro místnosti 2.98a, +3100a,4101	
Objednatel:	Sociální služby Uh. Hradiště Buchlovice 470 68708		IČO: -- DIČ: --
Zhotovitel:	SANPROS, spol. s r.o. K Mazánku 810 68708 Buchlovice		IČO: 44018207 DIČ: CZ44018207
Vypracoval:	Květoslav Slavík		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			86 573,57
PSV			26 695,18
MON			2 400,00
Vedlejší náklady			5 783,40
Ostatní náklady			0,00
Celkem			121 452,15
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	121 452,15 CZK	
Snížená DPH	12 %	14 574,26 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			136 026,41 CZK
v Buchlovicích dne 25.02.2026			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			43 723,00	36,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 862,60	3,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			18 464,16	15,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 122,00	0,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15 954,31	13,1
711	Izolace proti vodě	PSV			8 797,18	7,2
720	Zdravotechnická instalace	PSV			4 350,00	3,6
725	Zařizovací předměty	PSV			13 548,00	11,2
M21	Elektromontáže	MON			2 400,00	2,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 447,50	2,8
VN	Vedlejší náklady	VN			5 783,40	4,8
Cena celkem					121 452,15	100,0

REKAPITULACE CN

S:	SANP 02/25	Sociální služby Uh. Hradiště p.o.
O:	01	Stavební opravy v Buchlovicích č.p. 470
R:	A	Nabídkový rozpočet pro místnosti 2.98a, +3100a, 4101

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				43 723,00
1	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou - špalety okna	kus	3,00000	940,00	2 820,00
		2.98a+3.100a+4.101		3,00000		
2	R	Omítka vnitřní zdiva a stropu - oškrabání maleb	m2	43,00000	212,00	9 116,00
		kuřárna: stěny 3x6,51 + stropy 23,46		43,00000		
3	612474410R00	Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk	m2	43,00000	342,00	14 706,00
4	612481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu weber	m2	21,30000	372,00	7 923,60
		plochy nad obkladem 3x		21,70000		
5	612481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stropů včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu weber	m2	21,70000	422,00	9 157,40
		stropy 3x		21,70000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				3 862,60
6	632421117RT1	Tlakové mytí dlažeb s vysušením	m2	21,70000	178,00	3 862,60
		3x		21,70000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				18 464,16
7	952901111R00	Vyčištění budov - omytí obkladů tlakovou vodou s vysušením, revize spárování	m2	64,56000	286,00	18 464,16
		3x21,52		64,56000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 122,00
8	968061125R00	Vyvěšení dřevěných křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	26,00	78,00
9	968072455R00	Vybourání garnýží , odstranění kotvení	ks	3,00000	348,00	1 044,00
		3x		7,60000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				15 954,31
10	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu pro čtyř podlažní objekt, nošením	%	0,16000	99 714,44	15 954,31
Díl: 711		Penetrace - Impregnace				8 797,18
11	711212000RU1	Penetrace podkladu pod omítkoviny	m2	43,00000	88,30	3 796,90
		Stěny 21,3		21,30000		
		Stropy 21,7		21,70000		
12	711212000RU1	Malby stěn a stropů PRIMALEX PLUS 2x	m2	43,00000	112,00	4 816,00
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				4 350,00
13	R_3258732	Stavební výpomoci - mantáž demontáž, čištění zdravotnického zařízení	soubor	3,00000	1 450,00	4 350,00
Díl: 725		Zařizovací předměty - dveře				13 548,00
14	R	Dveře bílé 800mm s dozickým zámekem a obyčejné kování	kus	3,00000	2 150,00	6 450,00
15		Nátěr zárubní kovových odstín RAL	kus	3,00000	1 080,00	3 240,00
16	R	Očistění a nátěr radiátorů s potrubím barvou	ks	3,00000	1 286,00	3 858,00
		3,00000		3,00000		
Díl: M21		Elektromontáže				2 400,00
17	R_3258733	Stavební výpomoci - zapravování	soubor	3,00000	800,00	2 400,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				3 447,50
18	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,51183	336,50	2 191,23
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,45000	28,20	12,69

REKAPITULACE CN

S:	SANP 02/25	Sociální služby Uh. Hradiště p.o.
O:	01	Stavební opravy v Buchlovicích č.p. 470
R:	A	Nabídkový rozpočet pro místnosti 2.98a, +3100a, 4101

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,45000	490,00	220,50
21	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,25000	54,70	123,08
22	979990107R00	Poplatek za uložení suti	t	0,45000	2 000,00	900,00

kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady

Díl: VN		Vedlejší náklady				5 783,40
23	005121 R	Zařízení staveniště 1,5	%	1,80000	1 156,68	2 082,02

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

24	005124010R	Přesun pracovníků,	%	3,20000	1 156,68	3 701,38
----	------------	--------------------	---	---------	----------	----------

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

Celkem	bez DPH	121 452,15
---------------	---------	-------------------