

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o poskytnutí dotace č. 280000241

Státní fond podpory investic

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2

zastupuje: [redacted] ředitel Státního fondu podpory investic

datová schránka: wikaiz5

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Město Sadská

IČO: 00239721

se sídlem: Palackého nám. 1, 289 12 Sadská

zastupuje: [redacted], starosta

datová schránka: trubtz7

číslo účtu: [redacted]

(dále také jen „**Příjemce**“)

(společně také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o Fondu“), Usnesení vlády České republiky č. 530/2024 ze dne 24. 7. 2024, ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a prováděcího rozhodnutí Rady EU č. 14663/24 ze dne 29. 10. 2024, kterým se mění prováděcí rozhodnutí (EU) (ST 11047/21 INIT; ST 11047/21 ADD 1; ST 11047/21 COR 1) ze dne 8. září 2021 o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka (dále jen „CID“), smlouvu o poskytnutí dotace č. 280000241, (dále jen „Smlouva“). Poskytovatel se zavázal poskytnout Příjemci peněžní prostředky do výše dotace a Příjemce se zavázal dodržet podmínky dotace, a to vše v souladu s touto Smlouvou, usnesením, výše uvedenými právními předpisy a předpisy Evropské Unie.

Dne 17. 3. 2025 byly rozhodnutím Evropské komise ve věci SA.115811 schváleny změny stávajícího programu Dostupné nájemní bydlení (SA.106249) ze dne 8. dubna 2024, který byl částečně financován prostřednictvím Nástroje pro oživení a odolnost tak, aby jeho podmínky odpovídaly nově schválenému (druhému) programu na podporu dostupného nájemního bydlení. Usnesením vlády České republiky č. 493/2025 ze dne 2. 7. 2025 došlo ke změně některých podmínek pro poskytnutí dotace stanovených ve výzvě k předkládání žádosti o poskytnutí podpory (dále jen „Program“) a příručce pro příjemce podpory.

S ohledem na výše uvedené uzavírají Smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“).

Článek I.

Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. V čl. I. písm. a) a r) Smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem:
 - a) Programem příloha usnesení vlády č. vlády České republiky č. 493/2025 ze dne 2.7.2025, která obsahuje v souladu s § 9 Zákona o Fondu popis podmínek poskytnutí podpory Poskytovatelem v rámci Programu Dostupné nájemní bydlení;
 - r) Rozhodnutím SA.106249 rozhodnutí Evropské komise SA.106249 (2023/N) – Česko – Podpora na výstavbu, rekonstrukci a pořízení cenově dostupných nemovitostí nájemních bytů – RRF, jímž Evropská komise konstatovala, že veřejná podpora v rámci programu podpory je slučitelná na základě čl. 107 odst. 3 písm. c) Smlouvy o fungování EU, ve znění rozhodnutí Evropské komise SA.115811 ze dne 17. 3. 2025 upravující změnu stávajícího programu Dostupného nájemního bydlení v České republice dle rozhodnutí Evropské komise SA.106249 a ve znění jeho pozdějších úprav;
2. V čl. VII. odst. 1 písm. d) Smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem:
 - d) nájemné může Příjemce jako pronajímatel zvyšovat o roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to i v součtu za více let, nejvýše však o 4% v souladu s Rozhodnutím SA.106249, za 1 rok; v případě, že pronajímatel ke dni prvního poskytnutí bytu pro dostupné nájemní bydlení stanovil nájemné nižší než nákladové nájemné, může při uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem stanovit nájemné v maximální výši nákladového nájemného navýšeného o roční míry inflace, nejvýše však o 4 % za 1 rok, za období od prvního poskytnutí bytu do data uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem;
3. V čl. VII. odst. 4 Smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem:
 - 4) Příjemce může uzavřít nájemní smlouvu k nájmu bytu pouze s fyzickou osobou, která
 - 4.1 není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, přičemž tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti této fyzické osoby, a zároveň je:
 - i členem domácnosti, jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 8. příjmovém decilu všech domácností;
 - ii členem domácnosti, jejíž členové nedosáhli jednotlivě věku 36 let, a zároveň průměrný čistý příjem domácnosti nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 9. příjmovém decilu všech domácností, nebo
 - 4.2 není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, na území kraje, ve kterém vznikne byt/byty z prostředků poskytnutých dle této Smlouvy a smlouvy o poskytnutí úvěru na stejný účel dle čl. II odst. 2 této Smlouvy, přičemž tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti této fyzické osoby, a zároveň je zaměstnancem nebo vykonává činnost v oborech zdravotnictví, školství, zajišťování veřejné bezpečnosti,

integrovaného záchranného systému, poskytování sociálních služeb nebo výkonu veřejné správy, nebo

4.3 je obětí domácího násilí a současně není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, s výjimkou spoluvlastnictví v případech, kdy je druhý spoluvlastník pachatelem domácího násilí.

4. V čl. VIII. odst. 2 Smlouvy se rozšiřuje text o písmeno k) následujícího znění:

k) v případě, že Příjemce poruší podmínky stanovené v čl. VII. odst. 4 této Smlouvy, může Poskytovatel požadovat smluvní pokutu ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a jsou nadále platná a účinná.
2. Usnesením podle Smlouvy se rozumí Usnesení vlády České republiky č. 493/2025 ze dne 2. 7. 2025.
3. Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí ustanoveními Zákona o Fondu, Usnesením vlády České republiky č. 493/2025 ze dne 2. 7. 2025, Programem, Metodickými pokyny dle čl. I. písm. o) Smlouvy, Příručkou platnou v době uzavření Dodatku, Občanským zákoníkem a dotčenými právními předpisy Evropské unie. Příjemce výslovně prohlašuje, že se seznámil se zněním těchto dokumentů ke dni uzavření tohoto Dodatku a zavazuje se řídit jejich ustanoveními.
4. Poskytovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Příjemce, případně dalších fyzických osob, které Příjemce Poskytovateli zpřístupnil, a to zejména za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření tohoto Dodatku a pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Poskytovatel zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracování těchto osobních údajů postupuje Poskytovatel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob Příjemce a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které jsou k dispozici na internetových stránkách <https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/>.

5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv – v případě splnění podmínky dle první věty tohoto odstavce – zajistí Poskytovatel nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku. Příjemce bere v takovém případě na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v elektronické podobě v registru smluv.
6. Tento Dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Pokud je tento Dodatek uzavírán v elektronické podobě, je elektronicky podepsán v rámci jednoho elektronického vyhotovení.
7. Podmínkou platnosti tohoto Dodatku je v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválení uzavření tohoto Dodatku usnesením Rady/Zastupitelstva obce.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek pozorně přečetly a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují Smluvní strany podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.

V Praze dne

V..... dne

Za Poskytovatele:

Za Příjemce:

Státní fond podpory investic



ředitel Fondu

Město Sadská



starosta