

## DODATEK Č. 3 SMLOUVY O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY

uzavřené dne 12.9.2024 (ID: 172559) podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

na akci

**„SŠ řemesel a služeb Moravské Budějovice – Stavební úpravy a přístavba, ul. Chelčického – projektová dokumentace“**

### I. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Kraj Vysočina</b>
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Ing. Martinem Kuklou, hejtmanem
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Martin Kukla, Ing. Otto Vopěnka
k podpisu smlouvy pověřen:	Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána
zástupce pro věci technické:	Ing. Jan Kalina nebo Ing. Zdeněk Berka, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
tel.:	+420 564 602 419 nebo +420 564 602 205
IČO:	70890749
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu:	217828423/0300
<b>Zhotovitel:</b>	<b>ARCHITEKTURA, s.r.o.</b>
se sídlem:	Vikova 1142/15, Praha 4. /SČ 140 00
zastoupený:	Ing. arch. Davidem Krausem, jednatelem společnosti
zástupce pro věci smluvní:	Ing. arch. David Kraus
hlavní projektant (AO):	Ing. Pavel Ježek
tel.:	+420 777 117 575
IČO:	26505525
DIČ:	CZ - 26505525
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	3258172399/0800
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 86423	

### II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o provedení veřejné zakázky na služby ze dne 12. 09. 2024 (ID: 172559) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 04. 2025 a ve znění Dodatku č.2 ze dne 13. 10. 2025 (dále též jen „Smlouvy“) je úprava ceny a termínu díla. V minulém roce se Kraji Vysočina podařilo získat do majetku RD na parcele č. 498/4 v k.ú. Moravské Budějovice. Bude dopracována demoliční dokumentace RD a prostory parcely č. 498/4 budou využity pro provoz školního areálu (parkovací plochy, komunikace, oplocení). Viz příloha smlouvy.

Jedná se o změny podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku.

Smluvní strany se proto dohodly v souladu s čl. 13.1. Smlouvy na uzavření Dodatku č.3, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

**1) Do Článku 4. Termíny plnění, do odst. 4.2. se doplňují nové pododstavce 4.2.4 a odst. 4.2.5.:**

**4.2.4. Dokumentace pro odstranění stavby rodinného domu na parcele č. 498/4 v k.ú. Moravské Budějovice včetně vydaného rozhodnutí o povolení odstranění stavby vydaného stavebním úřadem ve lhůtě 90 dnů od účinnosti Dodatku č.3.**

**4.2.4. Dokumentace Změny stavby před dokončením včetně změnového výkazu výměr v rozsahu nabídky ze dne 3. 3. 2026 ve lhůtě 180 dnů od účinnosti Dodatku č.3. ( viz příloha smlouvy)**

**2) V Článku 6. Cena díla a platební podmínky, se odst. 6.2. v plném rozsahu ruší a nahrazuje novým:**

**6.2.** Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

plnění	cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	cena v Kč včetně DPH
zhotovení návrhu díla (ve třech variantách) včetně geodetického zaměření, hydrogeologického průzkumu, inženýrsko-geologického průzkumu, měření radonu a projednání s DO, vypracování energetického posouzení splnění standardu	400 000	84 000	484 000
zhotovení společné projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP) včetně vypracování PENB, hlukové studie, výpočtu tepelné stability, vypracování energetického posudku dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a zajištění inženýrské činnosti (IČ)	1 350 000	283 500	1 633 500
zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)	1 900 000	399 000	2 299 000
vypracování plánu zajištění BOZP na staveništi	100 000	21 000	121 000
zhotovení dokumentace pro odstranění rodinného domu a dokumentace změny stavby před dokončením – zakomponování parcely č. 498/4 v k.ú. Moravské Budějovice do areálu školy	290 000	60 900	350 900
1 hod. autorského dozoru (po dobu realizace díla)	700	147	847

### III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání shora citované Smlouvy tímto Dodatkem č. 3 nedotčená se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto Dodatku č. 3 a souhlasí s ním.

Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 3 včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

Dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronické podobě, a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.

Příloha: Cenová nabídka ze dne 3.3.2026 – SŠŘS – dokoupení objektu – rozšíření PD

Za zhotovitele

Za objednatele

.....  
Ing. arch. David Kraus  
jednatel společnosti

.....  
Ing. Otto Vopěnka  
1. náměstek hejtmana

## SŠŘS Chelčického – dokoupení objektu – rozšíření PD.

3.3.2026

Dobrý den, zasíláme tímto soupis dopadu dokoupení objektu č.p. 889/4 a 498/2 do PD SŠŘS Chelčického. Nabídka řeší pouze vzniklou plochu, která by byla využita k rozšíření parkování se souvislostmi (elektro, odvodnění, dopravní řešení, plot+založení), nikoliv rodinný dům, jehož demolice bude formou jedné položky dle m3 (dle dohody) dodatečně zahrnuta do VV k novostavbě školy. Parkování nebude zastřešeno.

**PD – (obsah; část profese; cena; termín).**

**Profese, kroky tak, jak by následovaly v celkovém procesu:**

- zaměření rozšiřované plochy bez domu; 10 000,-; 1 měsíc od oficiálního zahájení prací
- dopravní řešení (návrh parkování, průjezd, značení, ...); 40 000,-; 3 měsíce od oficiálního zahájení prací
- demoliční výkresy; 20 000,-; 3 měsíce od oficiálního zahájení prací
- stavební část (oplocení, napojení na objekt, situace, souvislosti, ...); 50 000,-; 3 měsíce od oficiálního zahájení prací
- statika (založení oplocení a souvrství ploch); 30 000,-; 3 měsíce od oficiálního zahájení prací
- elektro silnoproud (elektro auta, osvětlení); 20 000,-; 3 měsíce od oficiálního zahájení prací
- elektro slaboproud (elektro auta, venkovní galerie); 20 000,-; 3 měsíce od oficiálního zahájení prací
- požární řešení (odstupy, požárně nebezpečný úsek, tz, situace); 20 000,-; 3 měsíce od oficiálního zahájení prací
- kanalizace (řešení dešťových vod, napojení na stávající PD); 20 000,-; 3 měsíce od oficiálního zahájení prací
- výkaz výměr (zapracování všech výše uvedených profesí do VV – pouze plocha bez objektu, ten již v PD školy); 20 000,-; 1 měsíc od dokončení PD
- inženýring (nutno rozšíření stávajícího povolení záměru); 40 000,-; 6 měsíců od dokončení PD (předpoklad, odvislé od součinnosti dotčených orgánů státní správy)

**Celkem 290 000,- + dph, zaměření + demolice: 1měsíc, PD následně: 3 měsíce, poté inženýring.**

### Poznámky:

- PD by byla průběžně konzultována s investorem/zadavatelem
- ceny jsou bez dph 21%
- nabídka neobsahuje ceny průzkumů, které nejsou uvedeny výše a mohou vyplynout z procesu (nepředpokládáme je však)
- projekt odevzdán ve 3 paré + CD, případné vícetisky účtovány dle skutečného počtu
- nabídka kvůli zamluvení si profesí platí do 30.5.2026

Za společnost Architektura, s.r.o. ing. arch. David Kraus