

AKIT

gentura pro
čnické a informační
technologie, s. p.

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

(jako Pronajímátele)

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

(jako Nájemce)

17

Dodatek č. 5

k Nájemní smlouvě ze dne 31. 3. 2014 – č. 2014/017OZ ICTs

mezi:

(1) KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 142110, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČ: 284 46 747, DIČ: CZ 284 46 747, zastoupená
(dále jen „**Pronajímatel**“)

A

(2) Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A vložka 77322, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice, IČ: 04767543, DIČ: CZ 04767543, zastoupená
(dále jen „**Nájemce**“)
(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

A. Preambule

1. Dne 31.3.2014 mezi sebou Pronajímatel a právní předchůdce nájemce, Česká pošta s.p., Odštěpný závod ICT služby (dále jen „**Původní nájemce**“), uzavřeli nájemní smlouvu č. **2014/0170Z ICTs** (nájemní smlouva ve znění všech pozdějších dodatků dále jen „**Nájemní smlouva**“), kterou se Původní nájemce a Pronajímatel dohodli na podmínkách nájmu prostor umístěných v budově č. p. 1441, která je součástí pozemku parc. č. 857/1, k. ú. Vršovice, obec Praha.
2. Pronajímatel a Nájemce se tímto dohodli na rozšíření předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy, na změně nájemného a na dalších s tím souvisejících změnách Nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu smluvní strany mezi sebou uzavírají tento dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě.

B. Předmět dodatku

1. Článek 1.1 Nájemní smlouvy se tímto mění a nadále zní následovně:

- 1.1 *Pronajímatel tímto pronajímá Nájemci za úplaty a na dobu určitou následující kancelářské nebytové prostory a kancelářský nábytek v Budově:*
 - a) *Prostory s čistou vnitřní výměrou podlahové plochy **1 650,00 m²** (dále jen „**Prostory**“), které jsou znázorněny barevně na plánu prostor tvořícím přílohu č. 3 k této smlouvě (dále jen „**Plán prostor**“), skládající se z prostor, které se nacházejí v 2. NP (1. patro) o výměře 550 m², 4. NP (3. patro) o výměře 550 m² a 5. NP (4. patro) o výměře 550 m² Budovy, sekce A (dále společně jen „**Prostory A**“)*
 - b) *Prostory s čistou vnitřní výměrou podlahové plochy **408 m²** (dále jen „**Prostory B**“), které jsou znázorněny barevně na Plánu Prostor, nacházející se v 9. NP Budovy, sekce A.*
 - c) *Prostory s čistou vnitřní výměrou podlahové plochy **147 m²** (dále jen „**Prostory C**“), které jsou znázorněny barevně na Plánu Prostor, nacházející se v 2. NP Budovy, sekce B. Smluvní strany se tímto dohodly, že pouze pro účely hrazení Nájemného a Poplatku za služby za Prostory C, bude výše uvedená výměra podlahové plochy Prostor C navýšena o 12%, takže pro účely hrazení Nájemného a Poplatku za služby dle této smlouvy se bude mít za to, že Prostory C mají výměru **164,64 m²**.*
 - d) *Prostory s čistou vnitřní výměrou podlahové plochy **730 m²** (dále jen „**Prostory D**“), které jsou znázorněny barevně na Plánu Prostor, nacházející se v 2. NP Budovy, sekce C.*
 - e) ***Kancelářský nábytek** uvedený v příloze č. 1 umístěný v 8. patře budovy A a v 1. patře budovy C.*

(Prostory A, Prostory B, Prostory C a dále společně jen jako "Prostory"). Předmětem nájmu je také další vybavení kancelářským nábytkem, které se Pronajímatel zavazuje poskytnout (dále jen „Vybavení kanceláří“), jehož soupis tvoří přílohu č. 7 této smlouvy. Pronajímatel dále pronajímá Nájemci 10 venkovních parkovacích stání (dále jen „Parkovací stání“), jejichž umístění je vyznačeno v přiloženém plánu (dále jen „Plán Parkovacích stání“) tvořícím přílohu č. 3a této smlouvy a parkování na těchto stáních není nikterak omezeno užitím paliva v automobilech Nájemce.

2. Článek 4.1 Nájemní smlouvy se tímto mění a nadále zní následovně:

Nájemce je povinen hradit Pronajímateli nájemné od počátku nájmu a to:

- za užívání Prostor A a Vybavení v Prostorách A částku ve výši **198,37 Kč** za 1 m² výměry Prostor měsíčně bez DPH, tj. **celkem 327.307,41- Kč** měsíčně bez DPH a
- za užívání Prostor B, Prostor C a Prostor D výši **280,23 Kč** za 1 m² výměry Prostor měsíčně bez DPH, tj. **celkem 365.038,81 Kč** měsíčně bez DPH, přičemž na nájemné za Prostory B připadá 114.333,84 Kč měsíčně, na Nájemné za Prostory C připadá 46.137,07 Kč měsíčně a na Nájemné za Prostory D připadá 204.567,90 Kč měsíčně
- za užívání kancelářského nábytku do 8. patra Budovy A a do 1. patra budovy C pak **7.402,- Kč** měsíčně bez DPH.

(dále vše dohromady jen "Nájemné").

K částkám Nájemného bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. V případě, že bude nájem za Prostory B, C nebo D trvat jen část měsíce, bude činit příslušné nájemné jen alikvotní část sjednaného nájemného.

3. Článek č. 9 Nájemní smlouvy se doplňuje o bod 9. 6, který nově zní:

K poslednímu dni doby nájmu se Pronajímatel zavazuje na písemnou výzvu Nájemce bezodkladně převést veškerý nábytek dle položkového seznamu uvedeného v Příloze č. 7 Nájemní smlouvy do vlastnictví Nájemce, a to za cenu sjednanou ve výši 1,- Kč bez DPH, přičemž tuto výzvu má Nájemce právo, nikoliv však povinnost podat. V případě podání této výzvy musí být tato výzva doručena Pronajímateli nejpozději 30 kalendářních dnů před koncem doby nájmu.

Na částku 1,- Kč bez DPH bude Pronajímatelem vystaven daňový doklad a doručený nájemci, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední den doby nájmu.

C. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem 1. října 2017 za předpokladu splnění zákonné podmínky vyplývající z § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Příloha č. 1 k tomuto dodatku – Kancelářský nábytek do 8. patra Budovy A a do 1. patra budovy C – rozšiřuje od účinnosti tohoto dodatku přílohu č. 7 k Nájemní smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, plně porozuměly jeho obsahu a že jej uzavírají v dobré víře jako projev své řádné a svobodné vůle, na důkaz čehož jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 20 -09- 2017

Za Pronajímatele:

Za Nájemce: 13 -09- 2017

.....
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

.....
Národní agentura pro komunikační a
informační technologie, s. p.

**Národní agentura pro komunikační
a informační technologie, s. p.**
Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice
IČ: 04767543, DIČ: CZ04767543
tel.: +420 234 066 500, info@nakit.cz
www.nakit.cz

-9-

.....
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Kancelářský nábytek do 8. patra Budovy A a do 1. patra budovy C (nová příloha č. 7 k Nájemní smlouvě).

DARAMIS						
Provedení: nábytkové řady na plných bočnicích a čtyřech nohách, dezén buk a černá jednotlivé prvky						
č.	Druh nábytku	Označení	Počet	MJ	Cena / MJ	Cena celkem bez DPH
1	skříň vysoká 5OH s křídlovými dveřmi a zámkem šatní 80x47x178, police + šatní výsuv, jednodílná pohledová záda, rektifikace	skříň vysoká 5OH s křídlovými dveřmi a zámkem šatní 80x47x178, police + šatní výsuv, jednodílná pohledová záda, rektifikace, dezén černá	1	ks	4 645 Kč	4 645,00 Kč
2	skříň vysoká 5OH s křídlovými dveřmi a zámkem šatní 80x47x178, police + šatní výsuv, jednodílná pohledová záda, rektifikace	skříň vysoká 5OH s křídlovými dveřmi a zámkem šatní 80x47x178, police + šatní výsuv, jednodílná pohledová záda, rektifikace, dezén buk	13	ks	3 985 Kč	51 805,00 Kč
3	skříň střední 3OH - dole 2OH křídlové dveře + zámek, nahoře 1OH regál bez dveří - do něj se nevejde na výšku šanon 80x47x107, přestavitelné police, jednodílná pohledová záda, rektifikace	skříň střední 3OH - dole 2OH křídlové dveře + zámek, nahoře 1OH regál bez dveří - do něj se nevejde na výšku šanon 80x47x107, přestavitelné police, jednodílná pohledová záda, rektifikace, dezén buk	2	ks	2 645 Kč	5 290,00 Kč
4	skříň nízká 2OH s křídlovými dveřmi a zámkem 80x47x74, přestavitelná police, jednodílná pohledová záda, rektifikace	skříň nízká 2OH s křídlovými dveřmi a zámkem 80x47x74, přestavitelná police, jednodílná pohledová záda, rektifikace, dezén buk	7	ks	2 945 Kč	20 615,00 Kč
5	skříň vysoká 5OH s křídlovými dveřmi a zámkem 80x47x178, přestavitelné police, jednodílná pohledová záda, rektifikace	skříň vysoká 5OH s křídlovými dveřmi a zámkem 80x47x178, přestavitelné police, jednodílná pohledová záda, rektifikace, dezén buk	4	ks	4 115 Kč	16 460,00 Kč
6	jednací stůl rovný 120x80 na čtyřnohé podnoži hranolové s rámovou konstrukcí a rektifikacemi, stolová deska tl.25mm s hranou ABS 2mm	jednací stůl rovný 120x80 na čtyřnohé podnoži hranolové s rámovou konstrukcí a rektifikacemi, stolová deska tl.25mm s hranou ABS 2mm, podnož šedá, dezén buk	4	ks	3 580 Kč	14 320,00 Kč
7	jednací stůl rovný 140x80 na čtyřnohé podnoži hranolové s rámovou konstrukcí a rektifikacemi, stolová deska tl.25mm s hranou ABS 2mm	jednací stůl rovný 140x80 na čtyřnohé podnoži hranolové s rámovou konstrukcí a rektifikacemi, stolová deska tl.25mm s hranou ABS 2mm, podnož šedá, dezén buk	1	ks	3 960 Kč	3 960,00 Kč
8	jednací židle na čtyřech nohách bez područek, sedák čalouněný, opěrák samonosná síťovina	TRINIS chrom, látka sedáku černá, síťovina opěráku černá, konstrukce chromovaná	22	ks	1 070 Kč	23 540,00 Kč
Cena celkem						140 635,00 Kč

DARAMIS			
Náklady na dopravu montáž a manipulaci			
č.	Druh nábytku	Cena / MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	Doprava, montáž, manipulace ZDARMA v tomto objemu a jednom termínu dodání	0 Kč	0 Kč
Cena celkem			0 Kč