



Ev.č.: UZSVM/U/371343/2025
Čj.: UZSVM/U/365922/2025-ULBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě pověření dle příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „vydávající“),

a

Jiří Blaško,
narozený xx.xx. 1976,
trvale bytem xx xxx xx Liberec

(dále jen „přebírající“),

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

Dohodu o vydání pozůstalosti

č. ULB/365922/2025

ČI. I.

1. Usnesením Okresního soudu v Liberci ze dne 6. 5. 2025, č. j. 35 D 514/2021-127 (dále jen „usnesení soudu“), jehož kopie je přílohou této dohody, bylo potvrzeno, že veškerý majetek náležející do pozůstalosti po paní Halině Blaškové, narozené 20. 6. 1949, naposledy bytem Zámecký vrch 1402, 463 11 Liberec 30, zemřelé dne 14. 2.2021, připadl dle ustanovení § 1634 odst. 1 o. z. státu – České republice, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Zůstavitelka byla rozvedená a měla dvě děti, a to syna Jiřího Blaška a syna Roberta Blaška. Oba syny se nepodařilo předvolat, nereagovali. Na adresy bydliště nebo místa pobytů se nepodařilo doručit vyznění o dědickém právu, proto se považovali za dědice neznámého pobytu ve smyslu ustanovení § 165 odst. 2 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních. Roberta Blaška a Jiřího Blaška soud vyzval o jejich dědickém právu vyhláškou. Ve vyhlášce je vyzval, aby se přihlásili soudu nebo opatrovníkovi, jenž jim byl jmenován, určil jim k tomu lhůtu 6 měsíců od vyvěšení vyhlášky na úřední desce soudu, a poučil je o následcích toho, nedají-li o sobě včas vědět. Robert Blaško a Jiří Blaško se ve stanovené lhůtě nepřihlásili. Nabytí dědictví bylo proto potvrzeno pro vydávajícího.
2. Přebírající následně při osobní návštěvě u vydávajícího vyzval vydávajícího k vydání pozůstalosti, kdy vydávajícímu doložil, že patří do okruhu první třídy dědiců ze zákona a svůj dědický nárok podle ustanovení § 1635 odst. 1 o. z. prokázal příslušným rodným listem.

ČI. II.

Na základě usnesení soudu připadl státu – České republice, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, tento majetek:

- a) jednotka č. 1402/17 – byt (vymezená podle zákona o vlastnictví bytů) nacházející se v budově Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, č. p. 1402 – bytový dům postavený na

pozemku – parcele číslo 1310, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 564/10000 na společných částech budovy Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, č. p. 1402 – bytový dům postavené na pozemku – parcele číslo 1310, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 564/10000 na pozemku – parcele číslo 1310 – zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno LV č. 1392 a 2732 pro katastrální území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, vedeno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

- b) spoluvlastnický podíl o velikosti 1/60 na pozemku – parcele číslo 1324/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, zapsáno na LV č. 3353 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, vedeno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- c) pozemek – parcela číslo 1324/38 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. – garáž, zapsáno na LV 3361 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, vedeno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- d) osobní účet ve výši 970,00 Kč, depozitní účet ve výši 154,00 Kč a přeplatek za ubytování a stravu ve výši 5 352,00 Kč, to vše uloženo na jméno Halina Blašková v Domově pro seniory Vratislavice nad Nisou, příspěvková organizace,
- e) osobní automobil Škoda Octavia, rok výroby 2009, registrační značka 3L5 7963,
- f) příspěvek na pojistné smlouvě č. 3001540732 u Generali České pojišťovny a.s., na jméno Halina Blašková ve výši 4 000,00 Kč.
- g) pohledávka na výplatu uspořené částky, státní podpory a zálohy státní podpory ze smlouvy o stavebním spoření u Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., číslo účtu stavebního spoření 51–2018151914/8060, na jméno Halina Blašková se zůstatkem ke dni úmrtí zůstavitelky ve výši 38 363,00 Kč, vydávající obdržel od Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., částku Kč 38 262,64 Kč.

Čl. III.

Vydávající vydává přebírajícímu do vlastnictví majetek z pozůstalosti, a to tak, že přebírající získává do vlastnictví tyto nemovité věci:

- a) jednotka č. 1402/17 – byt (vymezená podle zákona o vlastnictví bytů) nacházející se v budově Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, č. p. 1402 – bytový dům postavený na pozemku – parcele číslo 1310, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 564/10000 na společných částech budovy Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, č. p. 1402 – bytový dům postavené na pozemku – parcele číslo 1310, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 564/10000 na pozemku – parcele číslo 1310 – zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno LV č. 1392 a 2732 pro katastrální území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, vedeno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- b) spoluvlastnický podíl o velikosti 1/60 na pozemku – parcele číslo 1324/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, zapsáno na LV č. 3353 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, vedeno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- c) pozemek – parcela číslo 1324/38 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. – garáž, zapsáno na LV 3361 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, vedeno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Čl. IV.

Ostatní věci z dědictví byly již zpeněženy. Přebírající bere na vědomí, že vydávající utřžil z hodnoty majetku uvedeného v čl. II. písm. d) až g) celkem částku 48 738,64 Kč. Vydávající proto zaplatí přebírajícímu částku ve výši 48 739,00 Kč, a to hotově v pokladně vydávajícího, která je umístěna na adrese Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3126/39, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem (dále jen „pokladna vydávajícího“).

Čl. V.

1. Vydávající vynaložil v souvislosti s usnesením soudu (pasiva pozůstalosti), tyto náklady:

- a) nedoplatek na platbách za služby související s užíváním bytové jednotky u společnosti LADA Martimex s.r.o. ve výši 11 376,00 Kč,
- b) nedoplatek na pojistné smlouvě č. 7038192228 u Generali České pojišťovny a.s., na jméno Halina Blašková, ve výši 1 292,00 Kč,
- c) nedoplatek na pojistné smlouvě č. 8061928014 u Generali České pojišťovny a.s., na jméno Halina Blašková, ve výši 3 490,00 Kč,
- d) nedoplatek zůstavitele na dani z nemovitých věcí u Finančního úřadu pro Liberecký kraj – územní pracoviště v Liberci, v celkové výši 4 368,00 Kč,
- e) nedoplatek zůstavitele u Finančního úřadu pro Liberecký kraj – územní pracoviště v Liberci z titulu neuhrazené daně z nemovitých věcí za rok 2025 ve výši 1 622,00 Kč, který byl zjištěn a uhrazen za dobu do vydání pozůstalosti přebírajícímu,

celkem náklady ve výši 22 148,00 Kč. Přebírající proto zaplatí vydávajícímu částku ve výši 22 148,00 Kč, a to hotově v pokladně vydávajícího.

2. Česká republika – Okresní soud v Liberci vynaložila v souvislosti s řízením o pozůstalosti finanční prostředky na odměnu soudního komisaře ve výši 28 306,74 Kč. Přebírající proto zaplatí vydávajícímu další částku ve výši 28 307,00 Kč, a to hotově v pokladně vydávajícího.

Čl. VI.

1. Platby podle ustanovení čl. IV. a v čl. V. odst. 1 a 2 této dohody budou provedeny v pokladních hodinách pokladny vydávajícího, a to ve stejný den v bezprostřední časové návaznosti.
2. Vydávající zašle nepodepsaný návrh na vklad vlastnického práva přebírajícího k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této dohody přebírajícímu. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají vydávající a přebírající společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení plateb podle předchozího odstavce, nebo po doručení návrhu na vklad podepsaného přebírajícím zpět vydávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto dohodou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese přebírající.

Čl. VII.

Přebírající se zavazuje pro případ existence dalšího oprávněného dědice vydat takovému oprávněnému dědici na základě jeho výzvy příslušný podíl na dědictví a nahradit vydávajícímu případnou škodu, která by mu v souvislosti s vydáním podílu na dědictví dalšímu oprávněnému dědici vznikla.

Čl. VIII.

1. Dohoda je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vydávající zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody. Nemá-li přebírající zřízenou datovou schránku, předávající přebírajícímu předá doklad o uveřejnění dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že dohoda nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Účastníci dohody berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této dohody.
4. Není-li v této dohodě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každý z účastníků dohody obdrží po jednom stejnopisu.
7. Účastníci dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojen podpisy vydávajícího a přebírajícího.

V Ústí nad Labem dne 13.02.2026

V Liberci dne 18.12.2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Ivana Kozáková
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Jiří Blaško

Příloha:

- Kopie usnesení Okresního soudu v Liberci ze dne 6. 5. 2025, č. j. 35 D 514/2021-127
- Soupis aktiv a pasiv K Dohodě o vydání dědictví č. ULB/365922/2025

MINISTERSTVO FINANCÍ

Odbor 72 – Státní majetek

Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových
Územní pracoviště Ústí nad Labem
Ing. Ivana Kozáková, ředitelka
Mírové náměstí 3129/36
400 01 Ústí nad Labem

PID: MFRCRGXEbfd
Č. j.: MF-11377/2026/7201-3
Zpracovatel: Vildnerová Lucie, Mgr.

Praha 3. 3. 2026

Schválení uznání práva uvedeného v souhlasném prohlášení s předmětem v k. ú. Vratislavice nad Nisou

K č. j. žádosti: UZSVM/U/34201/2026-ULBM

Vážená paní ředitelko,

Ministerstvo financí ve výše uvedené věci sděluje, že ve smyslu § 39 odst. 1 ve spojení s § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje vydání hmotné nemovité věci uvedené v Čl. III. dohody o vydání pozůstalosti č. UZSVM/U/365922/2025-ULBM s předmětem v k. ú. Vratislavice nad Nisou, uzavřené dne 13. 2. 2026.

S pozdravem

06.03.2026

.....
Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72