

2920/2026

OM1/097036/2022 – 02466/Pét

č.j.: MMHK/049599/2026

Povinný: statutární město Hradec Králové, IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem,
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec
Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300002914

a

Oprávněný: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 481 72 898,
DIČ: CZ48172898
sídlo: Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Hradci Králové, spisová značka B 964
zastoupený: [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2026/0263

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 945/6, pp. č. 948/3, pp. č. 948/9, pp. č. 980/10 (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), pp. č. 948/18, pp. č. 948/22, pp. č. 948/24, pp. č. 948/25, pp. č. 948/27, pp. č. 948/32 a pp. č. 948/35 (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), vše v katastrálním území Slezské Předměstí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Slezské Předměstí a obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný dále prohlašuje, že je vlastníkem stavby **kanalizační stoky** (v celkové délce 219,83 m) v rámci stavby "**Kanalizace Hradec Králové, ulice U Plováren**", v částech pozemků pp. č. 945/6, pp. č. 948/22, pp. č. 948/27, pp. č. 948/32, pp. č. 948/35 a pp. č. 980/10 v katastrálním území Slezské Předměstí, pozemky pp. č. 948/3, pp. č. 948/9, pp. č. 948/18, pp. č. 948/24 a pp. č. 948/25 v katastrálním území Slezské Předměstí jsou dotčeny ochranným pásmem kanalizační stoky.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1 této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem [REDACTED] pro katastrální území Slezské Předměstí, vyhotoveným společností [REDACTED]

[REDACTED] který je přílohou a neoddělitelnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a případně i odstranit stavbu **kanalizační stoky**, včetně práva příjezdu a přístupu za účelem oprav, údržby a odstranění kanalizační stoky.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby, oprav nebo odstranění kanalizační stoky je možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kanalizační stoky odkladu, obstará oprávněný její opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozího souvěti oprávněný oznámí provádění opravy kanalizační stoky povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby kanalizační stoky v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu 102.055 Kč + 21% DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH **123.487 Kč** (slovy: jedno sto dvacet tři tisíc čtyři sta osmdesát sedm korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **123.487 Kč** včetně 21 % DPH na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet uvedený v záhlaví smlouvy, **variabilní symbol 0300002914**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti se oprávněný zavazuje uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo povinného na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozího souvěti je oprávněný povinen rovněž uhradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2025/1450 ze dne 09.12.2025.

VI.

6.1. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

VII.

7.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv"). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv včetně přílohy.

7.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.4. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO: 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky vk5ciic

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o zřízení služebnosti – kanalizační stoka v pozemcích v katastrálním území Slezské Předměstí

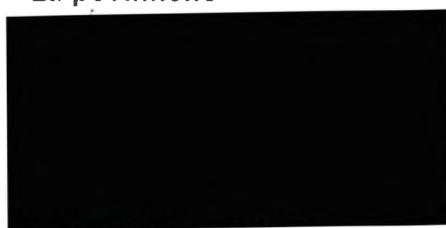
- cena: bez DPH 102.055 Kč, 123.487 Kč včetně DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

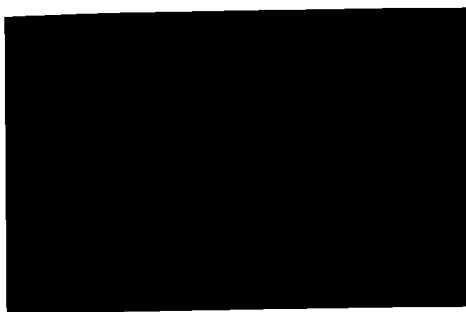
V Hradci Králové dne: **16. 03. 2026**

V Hradci Králové dne: **23. 02. 2026**

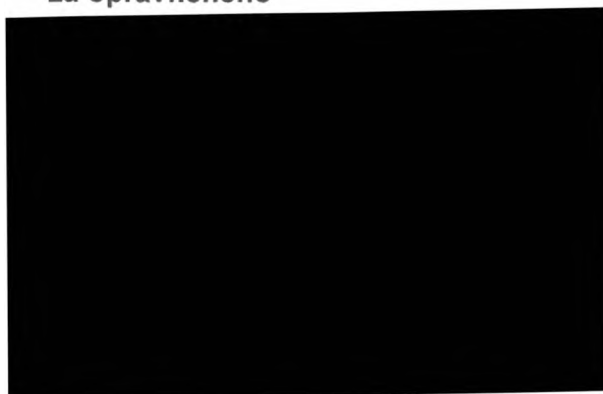
za povinného



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy
majetku města



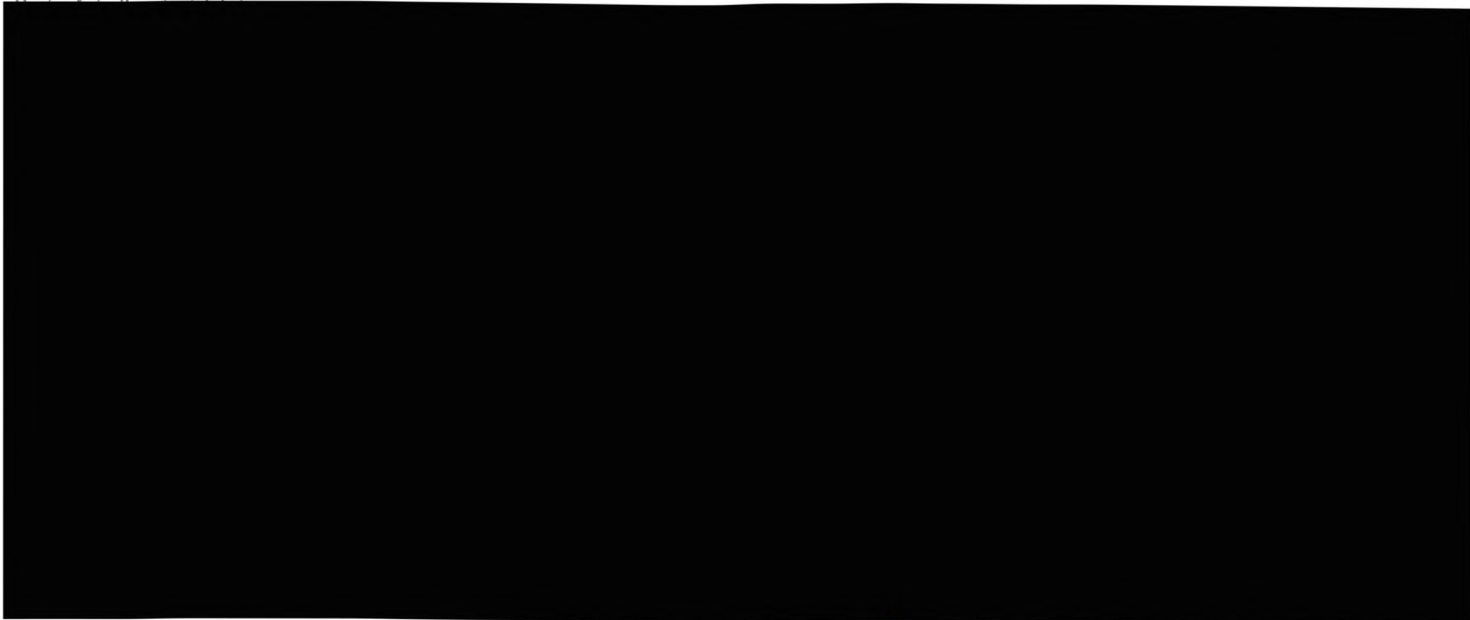
za oprávněného



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů												
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití								Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
945/6														945/6		10001										
948/3														948/3		10001										
948/6														948/6		6356										
948/9														948/9		10001										
948/18														948/18		10001										
948/22														948/22		10001										
948/24														948/24		10001										
948/25														948/25		10001										
948/27														948/27		10001										
948/32														948/32		10001										
948/33														948/33		6987										
948/35														948/35		10001										
949/3														949/3		6987										
980/10														980/10		10001										

Druh věcného břemene: dle právních listin



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zázpis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1628-40	639927.93	1042344.57	3	
	639922.60	1042447.12	3	
1628-212	639927.44	1042347.36	3	
1628-222	639870.75	1042294.92	6	
1629-40	639918.20	1042459.59	3	
1	639917.44	1042471.42	3	
2	639920.73	1042471.54	3	
3	639921.50	1042459.81	3	
4	639919.53	1042439.06	3	
5	639920.54	1042423.57	3	
7	639920.54	1042414.18	3	
8	639921.34	1042406.83	3	
9	639921.96	1042420.00	3	
10	639924.16	1042407.11	3	
11	639925.24	1042380.02	3	
12	639924.21	1042380.26	3	
14	639927.51	1042363.00	3	
15	639925.36	1042356.88	3	
17	639925.77	1042339.90	3	
18	639926.91	1042344.32	3	
19	639926.62	1042324.65	3	
20	639927.94	1042308.48	3	
21	639922.34	1042324.07	3	
22	639931.24	1042308.87	3	
23	639925.97	1042295.17	3	
24	639923.20	1042305.96	3	
25	639927.29	1042304.78	3	
26	639919.32	1042304.86	3	
27	639923.64	1042302.65	3	
28	639920.22	1042301.68	3	
29	639985.22	1042295.17	3	
30	639878.73	1042293.48	6	
32	639878.32	1042289.77	3	
33	639862.79	1042304.26	3	
35	639860.94	1042301.53	3	
36	639823.48	1042301.54	3	
37	639956.74	1042301.05	3	
39	639924.12	1042313.60	3	
45	639929.03	1042317.70	3	
46	639927.80	1042326.72	3	
47	639927.13	1042336.64	3	
48	639927.51	1042331.04	3	
49	639922.56	1042309.10	3	
50	639922.05	1042405.72	3	
51	639921.60	1042411.08	3	
52	639921.12	1042416.78	3	
53	639919.49	1042439.69	3	
54	639919.13	1042445.29	3	
55	639918.29	1042458.27	6	
56	639917.95	1042463.43	6	
57	639918.11	1042471.47	6	
58	639875.80	1042291.49	6	
59	639872.61	1042297.62	3	
60	639870.01	1042295.42	3	

Přehledka kladu kreseb

kat.území Slezské Předměstí

