

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Základní škola Stříbro, Gagarinova 1039, příspěvková organizace Gagarinova 1039, 349 01 Stříbro

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka Pr 130
IČO: 70937613

Zastoupený: Mgr. Matějem Brzicou

1.1 Zhotovitel : MPA stavební spol. s r.o.

Sídlo: Na Vinici 1333 , 349 01 Stříbro

Zápis v OR: , c 9910

IČO: 25226801

DIČ: CZ25226801

Zástupce pro věci smluvní: Zdeněk Krejčí , jednatel

II. Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je realizace : **Oprava místnosti č. 133.**

Místo realizace: Základní škola Stříbro, Gagarinova 1039. Předmět díla je blíže specifikován v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy.

III. Termín plnění

Zahájení 16.3.2026

Dokončení 3.4.2026

IV. Dohoda o ceně

Zhotovitel uzavírá s objednatelem dohodu o maximální ceně ve výši:

Cena v Kč bez DPH: 368 207,56

Cena v Kč s DPH: 445 531,15

Uvedená cena je konečná, změna je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě.

V. Financování

Faktura bude vystavena se splatností 30 dnů. Objednatel prohlašuje, že financování stavby je zajištěno.

Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla do výše 100% celkové částky. Hotové dílo bude předáno předávacím protokolem.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel stavby může od této smlouvy odstoupit v souladu se zněním § 547 odst. 5 obchodního zákoníku v platném znění v případě, že bude zhotovitel požadovat zvýšení ceny o více než 10 % než bylo výše dojednáno.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, pokud zhotovitel nezahájí práce do 10 pracovních dnů po termínu, dohodnutém ve smlouvě.

3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, nebude-li probíhat financování stavby tak, jak je výše uvedeno v bodě VI. této smlouvy bez předchozí domluvy.

VII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel na sebe přebírá veškerá rizika, spojená s prováděním staveb.

2. Zhotovitel zodpovídá za dodržování BOZP na stavbě, vč. zajištění proškolení pracovníků a jejich poučení před zahájením stavby.

3. Pokud stavby nebudou dokončeny v dohodnutém termínu, může objednatel penalizovat zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,05 % ze smluvní částky denně.

4. Za pozdě zaplacené faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Zhotovitel staveb přebírá za jím provedené práce na stavbách záruku po dobu 36 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích v platnosti originálu.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy a dobré vůle plnit závazky z ní vzešlé následují podpisy jejich účastníků.

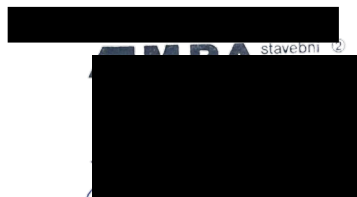
Ve Stříbře dne: 12.3.2026

za objednatele:

||

Mgr. Matěj Brzica

ředitel školy



Zdeněk Krejčí

jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2026-02-02
Stavba: Oprava místnosti č. 133

KSO:
Místo: ZŠ Stříbro

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

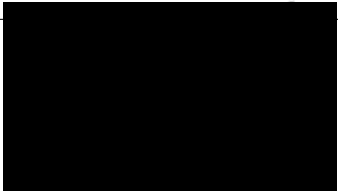
Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			368 207,56
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	368 207,56	77 323,59
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			445 531,15

Objednavatel

Zhotovitel



12.03.2026

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava místnosti č. 133

Místo:

Datum: 12.03.2026

Zadavatel: ZŠ
Zhotovitel: MPA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 368 207,56

D HSV Práce a dodávky HSV 90 261,86

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 8 290,00

1	K	340271045	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárnicemi pórobetonovými tl 150 mm	m2	3,800	1 140,00	4 332,00
2	K	317941121	Osazování ocelových nosníků na zdivu L výšky do 100 mm	ks	1,000	3 958,00	3 958,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 30 287,55

3	K	611315416	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	21,200	436,00	9 243,20
4	K	612125100	Vyplnění spár vápennou maltou vnitřních stěn z cihel	m2	8,200	317,00	2 599,40
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	84,900	80,50	6 834,45
6	K	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,850	1 220,00	3 477,00
7	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	4,000	193,00	772,00
8	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s přeštukováním tl do 3 mm	m2	7,600	578,00	4 392,80
9	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků PE fólií	m2	35,000	38,20	1 337,00
10	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	6,300	259,00	1 631,70

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 33 010,88

11	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	84,996	70,00	5 949,72
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	84,960	161,00	13 678,56
13	K	962031023	Bourání příček nebo přízdívek z cihel děrovaných broušených tl přes 100 do 150 mm	m2	2,400	176,00	422,40
14	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	32,400	198,00	6 415,20
15	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,000	466,00	932,00
16	K	973022241	Vysekání kapes ve zdivu z kamene pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	6,000	398,00	2 388,00
17	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stěn tl do 25 mm v rozsahu přes 30 do 50%	m2	50,000	64,50	3 225,00

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 12 698,23

18	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot s omezením mechanizace	t	2,410	1 400,00	3 374,00
19	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot ručně	t	0,600	1 880,00	1 128,00
20	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	3,010	315,00	948,15
21	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	30,100	13,80	415,38
22	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,010	2 270,00	6 832,70

D 998 Přesun hmot 5 975,20

23	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,880	1 540,00	5 975,20
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 237 846,70

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty 803,00

24	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	803,00	803,00
----	---	-----------	--------------	-----	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	655,20			
25	K	741110063	Montáž trubka plastová ohebná D přes 35 mm	m	12,000	54,60	655,20
D 742			Elektroinstalace - slaboproud	84 435,00			
26	K	742110002	Elektroinstalace - samostatný rozpočet	soub	1,000	84 435,00	84 435,00
D 763			Konstrukce suché výstavby	27 311,00			
27	K	763111720	SDK příčka vyztužení pro osazení skříněk, polic atd.	m	6,400	755,00	4 832,00
28	K	763123321	SDK stěna předsazená	m2	19,050	1 180,00	22 479,00
D 766			Konstrukce truhlářské	820,00			
29	K	766495100	Zhotovení otvorů pro instalační dvířka	m2	0,500	722,00	361,00
30	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 100 mm	kus	1,000	459,00	459,00
D 776			Podlahy povlakové	75 886,65			
31	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	65,300	53,40	3 487,02
32	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	65,300	47,70	3 114,81
33	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	65,300	301,00	19 655,30
34	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	65,300	77,40	5 054,22
35	K	776201913	Oprava podlah výměnou podlahového povlaku pl přes 1 do 2 m2	kus	2,000	657,00	1 314,00
36	K	776251111	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	65,300	240,00	15 672,00
37	M	60756110	<i>linoleum přírodní třída zátěže 32/41, hořlavost Cfl-s1 tl 2mm</i>	m2	71,280	326,00	23 237,28
38	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	33,400	91,20	3 046,08
39	M	28411004	<i>lišta soklová PVC samolepicí 30x30mm</i>	m	34,068	35,00	1 192,38
40	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,178	638,00	113,56
D 777			Podlahy lité	2 268,00			
41	K	777131111	Penetrační epoxidový nátěr podlahy plněný pískem	m2	64,800	35,00	2 268,00
D 781			Dokončovací práce - obklady	9 989,37			
42	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	4,950	252,00	1 247,40
43	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických	m2	4,950	158,00	782,10
44	K	781472419	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým standardním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	4,950	896,00	4 435,20
45	M	59761704	<i>obklad keramický povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2</i>	m2	5,445	485,00	2 640,83
46	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	6,000	63,20	379,20
47	K	781495184	Řezání pracnější rovne keramických obkladaček	m	1,850	138,00	255,30
48	K	998781122	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,137	1 820,00	249,34
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	35 678,48			
49	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	239,190	7,32	1 750,87
50	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m	64,800	26,00	1 684,80
51	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	239,190	27,80	6 649,48
52	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	239,190	107,00	25 593,33
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	40 099,00			
D VRN3			Zařízení staveniště	21 963,00			
53	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	21 963,00	21 963,00
D VRN4			Inženýrská činnost	16 636,00			
54	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	16 636,00	16 636,00
D VRN7			Provozní vlivy	1 500,00			
55	K	071103000	Provoz investora	...	1,000	1 500,00	1 500,00