MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO SMLOUVY		
5	2026	OKST
poř. číslo	rok	zkr.odb.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **město Frenštát pod Radhoštěm**, IČO 002 97 852, se sídlem nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, zast. Ing. Janem Rejmanem, DiS., starostou (dále jen „**Prodávající**")

a

2. **Superior Steel, s.r.o.**, IČO 258 64 351, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 23228, se sídlem Bohumínská 788/61, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, zast. René Strnadlem, jednatelem (dále jen „**Kupující**"),

když přítomní účastníci této kupní smlouvy (dále jen „**Účastníci**"), resp. jejich zástupci, jsou dle vlastního prohlášení k právním jednáním způsobilí, tuto

kupní smlouvu:

„**Za prvé**": Prodávající podpisem této kupní smlouvy (dále jen „**Smlouva**") prohlašuje, že je dosud výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „**Katastrální úřad**"), na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. úz. Frenštát pod Radhoštěm, okres Nový Jičín, a to:

- pozemkové parcely č. 1504, orná půda,
- pozemkové parcely č. 1521/40, trvalý travní porost,
- pozemkové parcely č. 1521/46, orná půda,
- pozemkové parcely č. 1521/52, orná půda (dále vše jen „**Pozemky**").

„**Za druhé**": Podpisem Smlouvy Prodávající prodává a Kupující se všemi součástmi a vším příslušenstvím kupuje Pozemky specifikované v bodě „Za prvé" Smlouvy, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3 220 000 Kč, slovy: tři miliony dvě stě dvacet tisíc korun českých + 21 % DPH, tj. 3 896 200 Kč celkem (dále jen „**Kupní cena**").

„**Za třetí**": Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu celou částku Kupní ceny nejpozději do čtrnácti (14) dnů od doručení příslušné faktury, a to na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. 1724801/0100. Spolu s platbou Kupní ceny Kupující uhradí Prodávajícímu též následující platby:

- 2 000 Kč / správní poplatek za podání návrhu na vklad,
- 17 125 Kč + DPH (celkem 20 721 Kč) / náklad vynaložený na ocenění Pozemků.

„**Za čtvrté**": Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jakákoliv práva třetích osob do katastru nemovitostí zapisovaná či nezapisovaná, vyjma těch, která jsou ve vztahu k Pozemkům případně zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. úz. Frenštát pod Radhoštěm ke dni uzavření Smlouvy a dále pachtovní smlouvy, která byla k Pozemkům uzavřena dne 3. 8. 2021 mezi Prodávajícím jako propachtovatelem a paní Evou Humpolcovou, [redacted] 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem jako pachtýřem s účinností od 1. 7. 2021 na dobu neurčitou. Kupující prohlašuje, že uvedenou skutečnost vzal na vědomí, měl možnost se s výše uvedenou pachtovní smlouvou seznámit, kopii této smlouvy od Prodávajícího převzal do své stálé dispozice a přebírá veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.

Kupující dále prohlašuje, že si měl možnost Pozemky před uzavřením Smlouvy řádně prohlédnout, seznámit se s jejich skutečným stavem a v takovém stavu je rovněž do svého vlastnictví přijímá.

„Za páté“: Vlastnictví k Pozemkům přejde na Kupující na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ve stejný okamžik přechází na Kupující i nebezpečí škody.

„Za šesté“: Návrh na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy podá Prodávající do třiceti (30) dnů od uhrazení Kupní ceny a ostatních nákladů Kupující dle článku „Za třetí“ Smlouvy.

„Za sedmé“: Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž na jednom byly podpisy Účastníků úředně ověřeny, resp. ověřeny prohlášením o pravosti podpisů.

„Za osmé“: Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., v platném znění. Prodávající jako osoba, na kterou se vztahuje povinnost uveřejňovat smlouvy, jejichž je smluvní stranou, se zavazuje, že Smlouvu zveřejní prostřednictvím registru smluv do patnácti (15) dnů od jejího uzavření.

„Za deváté“: O prodeji rozhodlo Zastupitelstvo města Frenštát pod Radhoštěm usnesením č. 428/25/ZM/2025, schváleným na jeho 25. schůzi dne 12. 11. 2025.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne 13.3.26

[redacted]

Radhoštěm

adhoštěm
00297852

-48-

město Frenštát pod Radhoštěm
Ing. Jan Rejman, DiS., starosta

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne 11.3.26

[redacted]

Superior Steel, s.r.o.
René Strnadel, jednatel