



BYTES Tábor s.r.o.
Ing. Ondřej Semerák
Jednatel
Kpt. Jaroše 2418, Klokoty
390 03 Tábor

Číslo jednací METAB 16314/2026/OSMMDŠve
Vyřizuje Švecová tel.: 381486210

Tábor
5.3.2026

Oznámení o zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace

Vážený pane jednateli,

Město Tábor má se společností BYTES Tábor s.r.o. uzavřenou Nájemní smlouvu č. SMM 47/95-DU SO/1200/0429/10 ze dne 13.1.1995 ve znění dodatků 1 až 17.

Předmětem nájmu jsou nemovitosti v areálu v Klokotech a výměňkové stanice a kotelny.

Nájemní smlouva obsahuje v čl. VI. bodu 2. ustanovení, že se smluvní strany dohodly, že se výše nájemného může jednostranně každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku tak, že roční nájemné za příslušný rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, a to za podmínky, že průměrná roční míra inflace bude činit minimálně 2,5 %.

Rada města Tábora schválila usnesením č. 3014/68/2026 ze dne 9. 2. 2026 zvýšení ročního nájemného (služeb spojených s nájmem) u všech nájemních smluv, které obsahují ustanovení o inflaci (vyjma bytů), v roce 2026 o průměrnou roční míru inflace.

Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem a vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2025 proti průměru 12 měsíců roku 2024, činila v České republice 2,5 %.

Roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2026 zvyšuje z dosavadní částky 969 517,- Kč + DPH o 24 238 Kč + DPH na celkových 993 755,- Kč + DPH.

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto oznámení.

S pozdravem

Mgr. Martin Mareda
místostarosta města