



Ev.č.: UZSVM/B/503379/2025

Č.j.: UZSVM/B/496099/2025-BJIM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Hana Pečivová, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Jihlava

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 15, 586 01 Jihlava

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Moravské Budějovice

se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

které zastupuje Mgr. Martin Ferdan, starosta

IČO: 00289931, DIČ: CZ00289931

bankovní spojení: účet číslo 19-222711/0100 vedený u Komerční banky, a. s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI A O ZŘÍZENÍ
VĚCNÉHO PRÁVA**

č. UZSVM/B/496099/2025-BJIM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela číslo: 4195/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemková parcela číslo: 4195/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemková parcela číslo: 4195/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemková parcela číslo: 4195/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemková parcela číslo: 4195/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemková parcela číslo: 4195/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BJI/7832/2020-BJIM ze dne 11. 1. 2021, právní účinky zápisu k okamžiku 3. 2. 2021 09:30:00, Dodatku č. 1 ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j.: UZSVM/BJI/7832/2020-BJIM ze dne 21. 7. 2023, Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BJI/7854/2020-BJIM ze dne 3. 3. 2021, právní účinky zápisu k okamžiku 19. 3. 2021 09:38:00 a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j.: UZSVM/BJI/7854/2020-BJIM ze dne 21. 7. 2023, příslušný s převádným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převádnému majetku, se všemi součástmi (stavby konstrukce vozovky parkovacích zálivů) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převádnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, a to v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Převádný pozemek je součástí veřejného prostranství a je přístupný všem bez omezení, slouží široké veřejnosti k bezplatnému parkování při vyřizování záležitostí v soukromoprávním životě.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převádného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že na pozemcích pozemková parcela číslo 4195/4, 4195/6 a 4195/7 se nachází stávající zařízení v provozování VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., v blízkosti všech předmětných pozemků se nachází inženýrské sítě společnosti EG.D, s.r.o., a provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., a dále to, že se na převádném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. K převádnému majetku, a to pozemku pozemková parcela číslo 4195/4, bylo zřízeno věcné břemeno vedení ve prospěch MAME Moravské Budějovice, s.r.o., IČO 25570161, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 10. 2. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 3. 2012.
4. K převádnému majetku, a to pozemku pozemková parcela číslo 4195/8, bylo zřízeno věcné břemeno umístění inženýrských sítí, včetně přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost, rozsah dle GP 2760-39575/2016 k. ú. Moravské Budějovice ve prospěch MAME Moravské Budějovice, s.r.o., IČO 25570161, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné P/VB/21/2017, 12PO-000275/02 ze dne 19. 9. 2017, právní účinky zápisu k okamžiku 3. 10. 2017 8:45:24.
5. K převádnému majetku, a to pozemku pozemková parcela číslo 4195/8, bylo zřízeno věcné břemeno Služebnost inženýrské sítě, právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a vést na pozemku síť, provozovat ji a udržovat, rozsah dle GP 2864-42338/2017 k. ú. Moravské Budějovice ve prospěch itself s.r.o., IČO: 18826016, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné P/VB/28/2017, 12PO-000769 ze dne 5. 1. 2018, právní účinky zápisu k okamžiku 16. 1. 2018 13:08:10.
6. K převádnému majetku, a to pozemku pozemková parcela číslo 4195/9, bylo zřízeno věcné břemeno
 - a) právo zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenská zařízení
 - b) právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

rozsah dle GP 2902-106/2018 k. ú. Moravské Budějovice ve prospěch GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 26. 2. 2019, právní účinky zápisu k okamžiku 18. 3. 2019 8:59:27.

7. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A_1 až $A_{365/366}$ plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku ke komerčním či jiným výdělečným účelům (v m²)

Suma $[A_1, A_{365/366}]$ součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m²)

B celková využitelná plocha nemovitosti (v m²)

C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehopodářskou.
4. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
5. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit služebností inženýrské sítě, služebností stezky nebo služebností cesty k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví. Nabyvatel je dále oprávněn převáděný majetek převést na jiný územní samosprávný celek, avšak pouze za předpokladu, že nadále bude naplněn účel převodu uvedený v Čl. II. odst. 2. této smlouvy a že omezující podmínky sjednané dle této smlouvy budou platit i pro tento jiný územní samosprávný celek.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem a věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického a věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Návrh na zápis vkladu vlastnického a věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel. Návrh na vklad se nabyvateli zasílá k podpisu zároveň s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad nabyvatele vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického a věcného práva.
5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dle doložky elektronického podpisu

V Moravských Budějovicích dle doložky
elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Navrátilová Bohdana 16. 3. 2026 9:13

Mgr. Martin Ferdan 11. 3. 2026 9:43:55

.....
Ing. Hana Pečivová
vedoucí odboru Odloučené pracoviště Jihlava
v zastoupení Bohdana Navrátilová
na základě pověření č.j. UZSVM/B/560055/2025-RUP
ze dne 31. 10. 2025

.....
Mgr. Martin Ferdan
starosta města Moravské Budějovice

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Moravské Budějovice prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků

pozemková parcela číslo: 4195/4 (hodnota v účetní evidenci 34.000,00 Kč),

pozemková parcela číslo: 4195/5 (hodnota v účetní evidenci 10.500,00 Kč),

pozemková parcela číslo: 4195/6 (hodnota v účetní evidenci 30.300,00 Kč),

pozemková parcela číslo: 4195/7 (hodnota v účetní evidenci 21.900,00 Kč),

pozemková parcela číslo: 4195/8 (hodnota v účetní evidenci 4.700,00 Kč),

pozemková parcela číslo: 4195/9 (hodnota v účetní evidenci 5.146,00 Kč),

v katastrálním území Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Moravské Budějovice, včetně souhlasu obce s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy a se zřízením věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, bylo schváleno bylo schváleno na 18. zasedání Zastupitelstva města Moravské Budějovice, konaném dne 2. 3. 2026 usnesením č. 18/8/303.

V Moravských Budějovicích dle doložky elektronického podpisu

Mgr. Martin Ferdan 11. 3. 2026 9:43:55

.....

Mgr. Martin Ferdan
starosta města Moravské Budějovice