

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2024/0605/OSIO

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/32012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů na základě usnesení RMČ P4 č.5R- 125/2026 ze dne 25. 2. 2026

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Janem Hušbauerem – místostarostou MČ Praha 4
na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení
č. 5R-125/2026 ze dne 25. 2. 2026

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4
Ing. Martin Lukeš, referent OSIO Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584
DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **ANTRE s.r.o.**
zapsaný v OR: sp.zn. oddíl C, vložka 85869, vedená Městským soudem v Praze
zastoupený: Ing. Karlem Šípem – jednatelem
se sídlem: Štěpanická 274, 190 12 Praha 9
IČO: 26496399
DIČ: CZ26496399
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 ke smlouvě č. SML/2024/0605/OSIO uzavřené dne 22. 5. 2024 na akci „**ZŠ a MŠ Ohradní, objekt MŠ Ohradní 1367, Praha 4 – snížení energetické náročnosti objektu včetně realizace systému nuceného větrání**“ uzavírají za účelem zajištění provádění řádného autorského dozoru při provádění stavby na základě zvýšení předpokládaného celkového počtu hodin výkonu této činnosti vyvolaného prodloužením smluvního termínu realizace předmětné stavby s ohledem na provádění nutných víceprací prováděných na základě zjištění skutečného stavu nemovitosti. Smluvní cena dle tohoto dodatku se zvýší o částku uvedenou v cenové nabídce vykonavatele autorského dozoru ze dne 13. 1. 2026, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

II. Změna ceny díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl. I. tohoto dodatku č. 1 se celková cena díla zvyšuje o částku ve výši 58.800,00 Kč bez DPH tj. o 71.148,00 Kč včetně DPH (21%). Původní celková cena díla 1.271.000,00 Kč bez DPH se tedy zvyšuje a činí:

1.329.800,00 Kč bez DPH
279.258,00 Kč DPH 21%
1.609.058,00 Kč vč. DPH.

III. Závěrečná ujednání

3.1. Všechna ostatní ujednání ve smlouvě o dílo č. SML/2024/0605/OSIO uzavřené dne 22. 5. 2024 zůstávají nezměněna.

3.2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

3.4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 13. 1. 2026

V Praze dne..... 13 -03- 2026

[Redacted signature area]

za objednatele

Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4



[Redacted signature area]

za zhotovitele

Ing. Karel Šíp, jednatel
ANTRE s.r.o.



ANTRE s.r.o. projektový atelier
ŠTĚPANICKÁ 274 190 12 PRAHA 9
atelier:
DRAHOBEJLOVA 54, PRAHA 9

Městská část Praha 4
odbor stavebních investic a oprav
Ing. Jakub Dvořák
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4 - Krč

Vaše zn./dat.:
SML/2024/0605/OSIO

Naše zn.:
002 / 07 S 24 / 26

Vyřizuje:
Ing. K. Šíp

Praha:
13. 1. 2026

věc: **NABÍDKA VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU NA STAVBĚ - 2Č**
akce: **ZŠ A MŠ OHRADNÍ, OBJEKT MŠ OHRADNÍ 1367, PRAHA 4**
SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU VČETNĚ REALIZACE SYSTÉMU NUCENÉHO VĚTRÁNÍ
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Vážení,

Na základě Smlouvy o dílo č. SML/2024/0605/OSIO, podepsané dne 22. 5. 2024 (výše uvedené akce), **Vás žádáme o navýšení ceny díla z důvodu navýšení rozsahu předmětu díla.**

Konkrétně se jedná o výkon autorského dozoru během realizace díla (čl. II. bod 2.1.).

Doba realizace stavby se z původně uvažovaných 21 týdnů (27. 6. 2025 – 23. 11. 2025) prodlouží pravděpodobně o dalších 12 týdnů (počítáno bez svátků a bez dnů s nevhodnými klimatickými podmínkami – do 15. 3. 2026).

Předkládáme Vám naši nabídku na uzavření dodatku k uvedené SOD:

Identifikace: Jméno společnosti: **ANTRE s.r.o.** IČO: 26496399, DIČ: CZ26496399
Adresa společnosti: **atelier: Drahojlova 54, Praha 9**, sídlo: Štěpanická 274, Praha 9
Spojení:
Bankovní spojení:

Rozsah nabízených prací: Výkon autorského dozoru (AD) při výše uvedené stavbě, účast na kontrolních dnech i při řešení technických problémů v průběhu provádění stavby až do jejího předání.

Zahájení prací: Práce na výkonu AD již probíhají.

Dokončení prací: Práce na AD budou ukončeny po ukončení a předání díla zhotovitelem objednateli.

Cena prací: Za uvedené práce bude fakturována poměrná částka z doby trvání stavby ((103 000,- Kč / 21)*12): **58.800,- Kč bez DPH + 21 % DPH = 71 148,- Kč celkem s DPH.**

Způsob úhrady: Prováděné práce a činnosti budou uhrazeny na základě fakturace v souladu s odsouhlasenou cenou díla. Doba splatnosti: 14 dnů.

Podklady: Přístup do prostoru stavby, nezbytné spolupůsobení zadavatele, nabídkový rozpočet dodavatele stavby.

Za vyžádání naší nabídky děkujeme, těšíme se na budoucí spolupráci.

S pozdravem:

Ing. Karel Šíp, ANTRE s.r.o.

přílohy: -