

**DODATEK č. 3
SMLOUVY O DÍLO**



KUJIP0181V4L

KE SML 3774/15
v. 1304

uzavřeného dne 9. 6. 2025 (ID č. 178294) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na akci

ID č. 183059

„Školní statek Humpolec – Objekt dílen – Oprava střechy, fotovoltaika, změna topného média “

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
k podpisu pověřen:
zástupce pro věci technické:

Tel:
IČO:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
Ing. Martinem Kuklou, hejtmanem Kraje Vysočina
Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána Kraje Vysočina
Ing. Josef Kadlec, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ
Kraje Vysočina
+420 564602362, +420 564602213
708 90 749
Komerční banka, a.s.
123-6403810267/0100

Zhotovitel:

se sídlem:
provozovna:
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
osoba pověřená vedením stavby:
tel./email:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 183658

TERMGAS s.r.o.

Na Březince 1150/9, 150 00 Praha
Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod
Pavlem Hobzou, jednatelem
Pavel Hobza, jednatel
Petr Nimmertondl
Ing. Lenka Klofáčová
+420 736751019, termgas@seznam.cz
26007967
CZ26007967
Komerční banka a.s.
2781200257/0100

II. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 3 Smlouvy o dílo uzavřené dne 9. 6. 2025, ID č. 178294 (dále jen „Smlouva“) je úprava předmětu díla a ceny díla v důsledku provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl

předvídat. Jedná se o změny podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku. V souvislosti s realizací víceprací budou zohledněny v rekapitulaci ceny díla práce, které nebudou v důsledku změny předmětu díla provedeny (méněpráce).

Smluvní strany se proto s odvoláním na ustanovení čl. 2, 4 a 14 Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 3 kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

1) Čl. 2. Předmět díla se mění v rozsahu víceprací a méněprací uvedených v rozpočtu víceprací a méněprací, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3.

2) Čl. 4. Cena za dílo, odst. 4.2. se mění a nově zní takto:

4.2. cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH	14 792 848,61 Kč
DPH 21%:	3 106 498,21 Kč

Cena díla celkem s DPH činí 17 899 346,82 Kč
slovy: sedmnáctmilionůosmsetdevadesátdevětisíctřistačtyřicetšest 82/100 korun českých.

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením dodatku č. 3:	
Cena díla bez DPH:	14 632 651,26 Kč
DPH 21%:	3 072 856,76 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	17 705 508,02 Kč

Cena víceprací – méněprací dle dodatku č. 3:	
Cena víceprací bez DPH	160 197,35 Kč

Cena méněprací bez DPH	0 Kč
------------------------	------

Cena více-méněprací bez DPH	160 197,35 Kč
-----------------------------	----------------------

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání shora citované Smlouvy tímto dodatkem č. 3 nedotčena se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku č. 3 a souhlasí s ním.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku č. 3 včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015

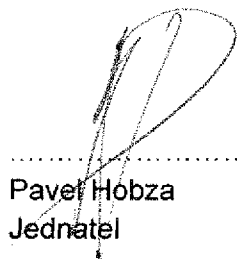
Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyl-li dodatek č. 3, na který se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, platí, že je zrušen od počátku.

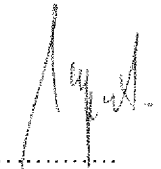
Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Příloha: Položkové rozpočty (oceněný soupis víceprací a méněprací)

Za zhotovitele 13.3.2026

Za objednatele 13.3.2026


Pavel Hobza
Jednatel


Ing. Otto Vopěnka,
1. náměstek hejtmána

TERMGAS S.R.O.
Na Březince 1150/9, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Provozovna
Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO 260 07 967 DIČ CZ26007967


Kraj Vysočina
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

44

REKAPITULACE Změnových listů k dodatku č.3 SOD

STAVBA: Objekt dílen_Statek Humpolec_Rek střechy, výměna topné soustavy a FVE

REKAPITULACE

Ozn.	Popis	Cena DODATKEM			SCHVALOVACÍ ŘÍZENÍ	
		vícepráce	méněpráce	celkem	předloženo	odsouhlaseno
	SOD+DOD1			14 632 651,26		
ZL 15	ZL č.05 Doplnění elektro+VZT+ovládání ÚT	160 197,35	0,00	160 197,35		
	Dodatek č.2	160 197,35	0,00	160 197,35		
	CELKEM SOD+DODATEK č.1,2,3			14 792 848,61		

07.02.2026

Zpracoval: Ing.Lenka Klofáčová - projektový manažer, hlavní stavbyvedoucí

Evidenční list změny stavby

Název stavby: Objekt dílen_Statek Humpolec_Rek střechy, výměna topné soustavy a FVE	Číslo změny stavby: 15
Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 9.6.2025 ID : 178294	
Doplnění elektro+VZT+ovládání ÚT	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 9.6.2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: **TERMGAS s.r.o., IČ: 26007967, Na Březince 1150/9, Praha 5**

Obsah (seznam příloh):		Paré č.1	Příjemce
☒	Položkový rozpočet	1	Objednatel
☐	Výkresová část	2	Zhotovitel
☐	Další doklady	3	Technický dozor
☐		Dopad do termínu ☐ ANO ☒ NE	
☐			

Popis a zdůvodnění změny

Doplnění instalací - ovládání - požadavek uživatele.

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
0,00 Kč	160 197,35 Kč	160 197,35 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Libor Fortelný	Datum	Podpis
			Libor Fortelný

Podpis: Libor Fortelný
 DN: o=Libor Fortelný, o=IS
 engineering s.r.o., ou=10,
 email=fortelný@iseng.cz
 Datum: 2026.03.02 08:22:51
 +0100

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Ing. Josef Kadlec	datum	podpis	Ing. Josef Kadlec	Digitálně podepsal Ing. Josef Kadlec Datum: 2026.03.01 07:39:14 +0100
Projektant	Ing. František Mandovec	datum	podpis	Ing. František Mandovec	Digitálně podepsal Ing. František Mandovec Datum: 2026.03.01 13:03:25 +0100
Uživatel	Jan Mácha	datum	podpis	Ing. Jan Mácha	Digitálně podepsal Ing. Jan Mácha Datum: 2026.08.03 09:02:16 +0100
Zhotovitel	Ing. Lenka Klofáčová	datum	podpis	Ing. Lenka Klofáčová	Digitálně podepsal Ing. Lenka Klofáčová Datum: 2026.03.02 07:39:17 +0100

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Term

Stavba: ROZPOČET Objekt dílen_Statek Humpolec_Rek střechy, výměna topné soustavy a FVE_VV_R1

Objekt: D3 - Dodatek č.3

Místo:

Datum: 7. 5. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	160 197,35
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí-úprava dispozice v kotelně	28 654,00
PSV - Práce a dodávky PSV	10 226,00
VZT - Vzduchotechnika	10 226,00
M - Práce a dodávky M	121 317,35
210 - ÚPRAVY V ROZVADĚČI	121 317,35

SOUPIS PRACÍ

Term

Stavba:

ROZPOČET Objekt dílen_Statek Humpolec_Rek střechy, výměna topné soustavy a FVE_VV_R1

Objekt:

D3 - Dodatek č.3

Místo:

Datum: 7. 5. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

160 197,35

D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí-úprava dispozice v kotelně				28 654,00		
45	K	733223305	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 35/1,5	m	16,000	1 202,00	19 232,00	SOD
PP Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 35/1,5								
48	K	733291101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	16,000	15,00	240,00	SOD
PP Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5								
53	K	733324365R	Příplatek k potrubí za objímku v kotelních nebo strojvnách do D 40x5,5	m	16,000	500,00	8 000,00	SOD
PP Příplatek k potrubí za objímku v kotelních nebo strojvnách do D 40x5,5								
47	K	733811222	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE II přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	16,000	57,00	912,00	SOD
PP Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE II přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm								
54	K	998733121	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí ruční v objektech v do 6 m	t	0,027	10 000,00	270,00	SOD
PP Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí ruční v objektech v do 6 m								
D	PSV	Práce a dodávky PSV				10 226,00		
D	VZT	Vzduchotechnika				10 226,00		
	K	VZT 01	Přívodní vyústka s regulací 600x300 - Pz		1,000	3 468,00	3 468,00	
PP Přívodní vyústka s regulací 600x300 - Pz								
	K	VZT 02	Přívodní vyústka s regulací 600x200 - Pz		2,000	2 854,00	5 708,00	
PP Přívodní vyústka s regulací 600x300 - Pz								
	K	VZT 03	Montážní materiál+Doprava + přesuny hmot		1,000	1 050,00	1 050,00	
PP Přívodní vyústka s regulací 600x300 - Pz								
D	M	Práce a dodávky M				121 317,35		
D	210	ÚPRAVY V ROZVADĚČI				121 317,35		
	K	M21	Garážová vrata- úprava rozvaděče, kabeláž, propojení a zprovoznění na průmyslový hřídelový pohon Sommer Gigasedo - IP 54	ks	4,000	6 750,00	27 000,00	
PP Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný								
P Poznámka k položce: Pojezení vrat a přívod elektromotrace - není v přívodní PD								
	M	1151970	ELEKTROMER PODRUŽNÝ D+M	kus	1,000	9 089,85	9 089,85	
PP ELEKTROMER A43 111-100								
P Poznámka k položce: Jedná se o elektromer který nebyl součástí původní projektové dokumentace. Díky velké proudové náročnosti (nad 100 A) musí být elektromer na nepřímé měření. Zároveň kvůli fotovoltaické elektrárně musí být tzv. čtyřkvadrantní, protože kdyby nebyl, tak by započítával i elektrickou energii kterou vyrobí fotovoltaická elektrárna instalovaná na střeše objektu.								
	K	210R1	Výměna jističů v rozvaděči - charakteristika	ks	5,000	6 004,90	30 024,50	
PP Výměna jističů v rozvaděči - charakteristika								
P Poznámka k položce: Několik jističů bylo nutné vyměnit a dát tam jističe s jinou proudovou charakteristikou. Vysvětlení- u těch větších strojů jako jsou třeba soustruhy v té rohové dílně, když se zapnuli, tak padal jistič. Tyto stroje potřebují velký proud pro rozběh, ale stačí málo proudu pro chod stroje. Proto se změnila charakteristika jističe ale neměnila se hodnota jističe. Kdyby se musela změnit hodnota jističového proudu (hodnota jističe) musel by se změnit i přívodní kabel za silnější.								
	K	210R2	Impulsní relé kvůli světům hala	ks	4,000	1 210,00	4 840,00	
PP Impulsní relé								
P Poznámka k položce: Impulsní relé je součástí v rozvaděči která zahřívá, že když zmáčknete tlačítko ovládající světla (u vstupu) tak se svítila zapnou a když tlačítko zmáčknete znovu, tak se světla vypnou. V původním rozvaděči toto vůbec nebylo vyřešené - POTVRZENO PROJEKTANTEM								
	K	210R3	Centrální stop (cívka v deionu)	ks	1,000	3 850,00	3 850,00	
PP Centrální stop (cívka v deionu)								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k položce

Die dokumentace je po objektu rozmístěno několik tzv. Hříbků, což jsou nouzová tlačítka na rychlé vypnutí! Jenže podle dokumentace rozvaděče nejsou zapojena nikam. Deion je v podstatě jistič na velký proud. A musí se do něj přidat tzv. Vyrážecí cívka, což je součástka díky které po zmáčknutí hříbku tento jistič vybaví. Spadne a v celém objektu bude vypnuta elektřina.

	K	222 28-0102.R00	JYSTY do 1x2x0.8 mm - propojení robury	m	131,000	148,00	19 388,00	
	PP	JYSTY do 2x2x0.8 mm pod omítkou do drážky						
84	K	741110022	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložena pod omítku	m	315,000	27,00	8 505,00	SOD
	PP	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložena pod omítku						
	K	R1	ROBUR týdenní centrální ovladač teplovzdušných jednotek	ks	1,000	6 860,00	6 860,00	
	PP	JYSTY do 2x2x0.8 mm pod omítkou do drážky						
	K	R1-1	Montáž napojení a seřizení ovladače	ks	1,000	4 200,00	4 200,00	
	PP	JYSTY do 2x2x0.8 mm pod omítkou do drážky						
85	M	34571064	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2329	m	315,000	24,00	7 560,00	SOD
	PP	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2329						