

Dodatek č.1 smlouvy o dílo

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

I. Smluvní strany

statutární město Plzeň

Adresa: náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň

IČ: 00075370

DIČ: CZ00075370

zastoupeno ve věcech týkajících se této smlouvy na základě Mandátní smlouvy ze dne 19. prosince 2008:

Obytná zóna Sylván a.s.

Sídlo: Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČ: 63509831

DIČ: CZ63509831

zastoupena: xxxxxxxxx, ředitelem, na základě plné moci ze dne 1. března 2026

na straně jedné jako objednatel

a

"Projektový ateliér ASSA, spol.s r.o."

Sídlo: Dvorecká 529/32, Podolí, 147 00 Praha 4

IČ : 17047820

DIČ: CZ 17047820

Zastoupena: Ing. Josefem Kurcem, jednatelem

na straně druhé jako zhotovitel

II.

Dne 13. března 2023 byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena Smlouva o dílo č. 2023/000976 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby ke stavbě s názvem „Smetanovy sady 9 - stavební úpravy bytového domu“ (dále jen dílo).

Součástí plnění dle této smlouvy je rovněž výkon autorského dozoru při realizaci stavby v rozsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami.

Z důvodu odlišné délky realizace stavby se smluvní strany dohodly na **uzavření tohoto dodatku**, kterým se mění termín dokončení a cena díla.

1) stávající znění článku V. odst. 2 zní:

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat kompletní dílo včetně všech dokladů

- předání geodetického zaměření objektu objednateli:
nejpozději do 2 měsíců od uzavření smlouvy,
- předání kompletní projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) zpracované v souladu s touto smlouvou:
nejpozději do 4 měsíců od uzavření smlouvy,
- podání žádosti o stavební povolení:
nejpozději do 8 týdnů od předání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení objednateli,
- předání kompletní dokumentace pro provádění stavby (DPS) zpracované v souladu s touto smlouvou:
nejpozději do 3 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení,
- předání soupisu stavebních prací s výkazem výměr a oceněného soupisu stavebních prací objednateli:
nejpozději do 1 měsíce od předání projektové dokumentace pro provedení stavby objednateli

Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván po dobu realizace stavby, tj. po dobu 12 měsíců od podpisu smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. O uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby bude objednatel zhotovitele informovat písemnou výzvou k zahájení výkonu činnosti AD. Objednatel předpokládá zahájení realizace stavby v druhé polovině roku 2024.

se mění na toto následující znění:

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat kompletní dílo včetně všech dokladů

- předání geodetického zaměření objektu objednateli:
nejpozději do 2 měsíců od uzavření smlouvy,
- předání kompletní projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) zpracované v souladu s touto smlouvou:
nejpozději do 4 měsíců od uzavření smlouvy,

- podání žádosti o stavební povolení:
nejpozději do 8 týdnů od předání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení objednateli,
- předání kompletní dokumentace pro provádění stavby (DPS) zpracované v souladu s touto smlouvou:
nejpozději do 3 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení,
- předání soupisu stavebních prací s výkazem výměr a oceněného soupisu stavebních prací objednateli:
nejpozději do 1 měsíce od předání projektové dokumentace pro provedení stavby objednateli

Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván po dobu realizace stavby, tedy do 30. června 2026.

2) stávající znění článku VI. odst. 1 zní:

Cena za dílo v rozsahu uvedeném v čl. IV. této smlouvy se sjednává na základě cenové nabídky, která je přílohou č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí, ve výši **895 000,- Kč (slovy: osm set devadesát pět tisíc korun českých)** bez DPH. K výsledné ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě. Cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální a konečnou, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla a odpovídá cenové nabídce.

Zhotoviteli přísluší za řádný výkon autorského dozoru paušální měsíční odměna ve výši [7 500,-] Kč bez DPH.

se mění na toto následující znění:

Cena za dílo v rozsahu uvedeném v čl. IV. této smlouvy se sjednává na základě cenové nabídky, která je přílohou č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí, ve výši **925 000,- Kč (slovy: devět set dvacet pět tisíc korun českých)** bez DPH. K výsledné ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě. Cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální a konečnou, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla a odpovídá cenové nabídce.

Zhotoviteli přísluší za řádný výkon autorského dozoru paušální měsíční odměna ve výši [7 500,-] Kč bez DPH.

III.

Ostatní části Smlouvy ze dne 13. března 2023 zůstávají beze změny.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Toto uveřejnění zajistí objednatel.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto Dodatku č. 1 a jsou s ním srozuměny, že dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že jej uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne2026

V Plzni dne2026

.....
statutární město Plzeň
zastoupené Obytná zóna Sylván a.s.
xxxxxxx, ředitel
na základě plné moci ze dne 1. března 2026

.....
"Projektový ateliér ASSA, spol.s r.o."
Ing. Josef Kurc, jednatel

