

## Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 5. 6. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 8. 2017 (dále jen „smlouva“)

### **Český rozhlas**

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu  
nezapisuje se do obchodního rejstříku  
se sídlem: Praha 2, Vinohradská 12, PSČ: 120 99  
zastoupený: Mgr. René Zavoralem, generálním ředitelem  
IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500  
zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Kateřina Vidomská**

fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
se sídlem: Milíčova 1386/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ 66733634, není plátce DPH  
bankovní spojení: xx  
zástupce pro věcná jednání: Kateřina Vidomská  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 5. 6. 2017 a dodatku č. 1 ze dne 8. 8. 2017 (dále také jen „dodatek“) takto:

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany spolu dne 5. 6. 2017 uzavřely nájemní smlouvu, jejímž předmětem bylo mimo jiné přenechání prostor pronajímatele k užívání nájemcem, a to konkrétně místností č. xxx a xxx v xxxxxx budovy pronajímatele na adrese Dr. Šmerala 2, Ostrava, to vše o celkové výměře **xxx m<sup>2</sup>**.
2. Smluvní strany se dohodly, že mají zájem na změně, resp. rozšíření, předmětu nájmu tak, že nájemce bude užívat nově ještě prostory v přízemí budovy, a to místnosti č. xxx až č. xxx o celkové výměře **xxx m<sup>2</sup>**, které jsou rovněž ve vlastnictví pronajímatele.

3. V souladu s článkem X. odst. 1. smlouvy se smluvní strany dohodly, že uzavřou dodatek č. 2 ke smlouvě, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu s tímto dodatkem, který byl vysloven dne \_\_\_\_\_ a je uveden jako usnesení č. \_\_\_\_\_ v zápise Rady Českého rozhlasu č. \_\_\_\_\_ z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne \_\_\_\_\_.

## II. Změny nájemní smlouvy

1. Článek I. – Úvodní ustanovení, odstavec 2 smlouvy se mění a nově zní takto:

*„V přízemí budovy se nachází následující prostor: místnosti č. xxx o výměře xxx m<sup>2</sup>, č. xxx o výměře xxx m<sup>2</sup>, č. xxx o výměře xxx m<sup>2</sup>, místnosti č. xxx a č. xxx o výměře xxx m<sup>2</sup>, místnosti č. xxx až č. xxx o výměře xxx m<sup>2</sup>, místnosti č. xxx až č. xxx o výměře xxx m<sup>2</sup> a místnost č. xxx o výměře xxx m<sup>2</sup>, to všechno o celkové výměře xxx m<sup>2</sup> (dále jen "předmět nájmu").“*

2. Článek III. – Výše a splatnost nájemného, odstavec 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

*„Nájemné je určeno dohodou smluvních stran a činí:*

- *restaurace (místnost č. xxx až xxx o výměře xxx m<sup>2</sup>) xxx Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH, xxxxx Kč/měsíc bez DPH,*
- *kuchyň (místnosti č. xxx a č. xxx o výměře xxx m<sup>2</sup>) xxx Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH, xxxxx Kč/měsíc bez DPH,*
- *chodba (místnost č. xxx o výměře xxx m<sup>2</sup>) xxx Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH, xxxxx Kč/měsíc bez DPH,*
- *sklad (místnosti č. xxx až č. xxx o výměře xxx m<sup>2</sup>) xxx Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH, xxxxx Kč/měsíc bez DPH,*
- *WC (místnosti č. xxx až č. xxx o výměře xxx m<sup>2</sup>) xxx Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH, xxxxx Kč/měsíc bez DPH.*

*Nájemné za celý předmět nájmu činí měsíčně částku v celkové výši **12.754,- Kč** bez DPH. Částka bude fakturována bez DPH v souladu s § 51 zákona o DPH.*

3. Článek IV. – Výše a splatnost služeb poskytovaných spolu s nájmem, odstavec 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

*„Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli ceny energií [elektrické energie, teplo, plyn, vodného a stočného] formou měsíčních záloh, jejichž výše je určena takto: elektrická energie: xxxxx Kč vč. DPH v zákonné výši; teplo: xxxxx Kč vč. DPH, plyn: xxxxx Kč vč. DPH v zákonné výši; vodné a stočné: xxxxx Kč vč. DPH v zákonné výši (dále jen „energie“) a ceny dalších služeb [likvidace odpadů] formou měsíčního poplatku v celkové výši xxxxx Kč bez DPH + DPH v zákonné výši (dále jen „služby“).“*

## III. Kauce dle nájemní smlouvy

1. S ohledem na změnu v předmětu nájmu a ve výši nájemného ve smyslu tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že nájemce za účelem zajištění úhrad nájemného a plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle tohoto dodatku, případně jiných svých závazků souvisejících s nájmem, zejména v souvislosti s úhradou škod, které na předmětu nájmu způsobí, **doplatí pronajímateli na kauci sjednanou nájemní smlouvou částku ve výši xxxxx Kč, neboť celková výše kauce dle čl. III. odst. 3 nájemní smlouvy**

**se mění z částky xxxxx Kč, která již byla nájemcem řádně a včas uhrazena, na částku ve výši xxxxx Kč.**

Na doplatek na kauci dle tohoto článku dodatku se obdobně použijí ustanovení o kauci dle nájemní smlouvy upravující dobu splatnosti, platební podmínky a podmínky vrácení, jakož i ostatní ujednání.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jeden.
3. Tento dodatek je platný a účinný okamžikem splnění všech těchto podmínek: podpis dodatku oběma smluvními stranami, souhlas Rady Českého rozhlasu s dodatkem a uveřejnění dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
  - grafické znázornění půdorysu předmětu nájmu;
  - protokol o předání předmětu nájmu.

V Praze dne .....

V Ostravě dne.....

.....  
**Za Pronajímatele: Český rozhlas**  
**Mgr. René Zavoral**  
generální ředitel

.....  
**Nájemce:**  
**Kateřina Vidomská**

**Předávací protokol**

Pronajímatel:

Nájemce:

**Český rozhlas Praha**

Vinohradská 12, Praha

IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053

**Kateřina Vidomská**

Milíčova 1386/8, 702 00 Ostrava

IČ: 66733634, není plátce DPH

Kontaktní adresa pro potřeby předání:

Český rozhlas

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní adresa pro potřeby převzetí:

Kateřina Vidomská

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen: „Pronajímatel“

dále jen: „Nájemce“

Dnešního dne na základě uzavřeného dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 5. 6. 2017 Pronajímatel předává místnosti č. xxx až xxx. Prostory se nachází v xxxxx budovy Českého rozhlasu Ostrava, na adrese Dr. Šmerala 1626/2, 702 00 Ostrava (předmět nájmu). Součástí prostor je barový pult a o obložení stěn. Dále jsou předány movité věci Minivěž AIWA inventární č. OV106016, bojler Atlantic 50L inventární č. OV107530, bojler Tatramat BOV 122 OV 107534, vodovodní baterie, umyvadla, funkční toalety, klimatizační jednotka, odsavač par, atd.

Pronajímatel předmět nájmu předává bez závad, vhodný pro sjednaný účel nájmu a Nájemce tyto prostory bez výhrad přijímá.

Stav elektroměru ke dni předání činí: .....

Stav vodoměru ke dni předání činí: .....

V Ostravě dne.....

Za Pronajímatele předal:

Za Nájemce převzal:

.....  
xxxxxxxxxxxxx.....  
Kateřina Vidomská