

DODATEK č. 1
ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě
č. OMAJ-INM/BKS/001022/2025/Hrb ze dne 26. 3. 2025,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

1) REDSTONE NOVEMBER s.r.o., se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc, zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Nádvorníkem a Silvií Talpovou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 72573, IČ 062 98 397, jako budoucí prodávající

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou, IČ 00 29 93 08, jako budoucí kupující.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.

Čl. II. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Budoucí prodávající plánuje v rámci stavby „Areál vysokoškolských kolejí Sokol Olomouc“ vybudovat na pozemcích parc. č. 124/6, parc. č. 124/7, parc. č. 124/13, parc. č. 132/1, parc. č. 103/1, parc. č. 124/37 a parc. č. 138/15, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, stavby SO 06.2 Veřejné osvětlení – přechody, SO 08 Světelná signalizace a bezdrátové hlásiče varovného a informačního systému (dále také „stavby“).

V rámci stavby „Areál vysokoškolských kolejí Sokol Olomouc“ dojde také k úpravám a přeložkám infrastrukturních staveb na pozemcích parc. č. 124/4, parc. č. 124/6, parc. č. 124/7, parc. č. 124/37, parc. č. 124/47 a parc. č. 138/15, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu prodávajícímu souhlas s vybudováním staveb SO 06.2 Veřejné osvětlení – přechody, SO 08 Světelná signalizace a bezdrátových hlásičů varovného a informačního systému budovaných na pozemcích parc. č. 124/6, parc. č. 124/7, parc. č. 124/13, parc. č. 132/1, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, vše ve vlastnictví statutárního města Olomouce a budoucí prodávající se zavazuje tyto stavby vybudovat tak, jak je popsáno níže v následujících odstavcích tohoto

článku a současně zakresleno na situačních snímcích, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Statutární město Olomouc dále uděluje v rámci stavby SO 10.2 Úprava komunikace a zpevněných ploch budoucímu prodávajícímu souhlas s úpravou komunikace na tř. 17. listopadu z asfaltového betonu v ploše 240,40 m², úpravou chodníku z betonové dlažby **v ploše 416,60 m²**, úpravou cyklostezky z betonové dlažby **v ploše 343 m²**, na pozemcích parc. č. 124/4, parc. č. 124/6, parc. č. 124/7, parc. č. 124/37, parc. č. 124/47 a parc. č. 138/15, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, v rámci stavby SO 06.1 Přeložky veřejného osvětlení souhlas s přeložkou 1 ks stožáru veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 124/6 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, v rámci stavby SO 03 Rekonstrukce vodovodu souhlas s rekonstrukcí vodovodu TLT DN 150 v délce 53,9 m na pozemcích parc. č. 124/4 a parc. č. 124/6, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc a budoucí prodávající se zavazuje tyto stavby vybudovat tak, jak je popsáno níže v následujících odstavcích tohoto článku a současně zakresleno na situačních snímcích, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Společnost REDSTONE NOVEMBER s.r.o. bere na vědomí, že se v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, stane úprava komunikace na tř. 17. listopadu v ploše 240,40 m², úprava chodníku **v ploše 416,60 m²**, úprava cyklostezky **v ploše 343 m²**, na pozemcích parc. č. 124/4, parc. č. 124/6, parc. č. 124/7, parc. č. 124/37, parc. č. 124/47 a parc. č. 138/15, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, součástí komunikace na tř. 17. listopadu, chodníku a cyklostezky, které jsou ve vlastnictví statutárního města Olomouce, přeložka 1 ks stožáru veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 124/6 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, součástí veřejného osvětlení tř. 17. listopadu, které je ve vlastnictví statutárního města Olomouce, rekonstrukce vodovodu TLT DN 150 v délce 53,9 m, na pozemcích parc. č. 124/4 a parc. č. 124/6, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, součástí vodovodu na tř. 17. listopadu, který je ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Smluvní strany se dohodly, že úpravu komunikace na tř. 17. listopadu v ploše 240,40 m², úpravu chodníku **v ploše 416,60 m²**, úpravu cyklostezky **v ploše 343 m²**, na pozemcích parc. č. 124/4, parc. č. 124/6, parc. č. 124/7, parc. č. 124/37, parc. č. 124/47 a parc. č. 138/15, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, přeložku 1 ks stožáru veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 124/6 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, rekonstrukci vodovodu TLT DN 150 v délce 53,9 m, na pozemcích parc. č. 124/4 a parc. č. 124/6, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, provede společnost REDSTONE NOVEMBER s.r.o. sama, zcela vlastním nákladem s tím, že jí nebudou statutárním městem Olomouc uhrazeny ani účelně vynaložené náklady na tyto stavby.

Stavební objekt SO 06.2 Veřejné osvětlení – přechody bude sestávat z kabelu CYKY 4x10 s chráničkou Kopoflex v délce 69,1 m a 5 ks stožárů výšky 6 m se svítidly.

Stavební objekt SO 08 Světelná signalizace bude sestávat z kabelů světelného signalizačního zařízení s chráničkou v délce 350,6 m a 7 ks stožárů světelného signalizačního zařízení.

Stavební objekt SO 10.2 Úprava komunikace a zpevněných ploch spočívá v úpravě komunikace na tř. 17. listopadu z asfaltového betonu v ploše 240,40 m², úpravě chodníku z betonové dlažby **v ploše 416,60 m²**, úpravě cyklostezky z betonové dlažby **v ploše 343 m²**, na pozemcích parc. č. 124/4, parc. č. 124/6, parc. č. 124/7, parc. č. 124/37, parc. č. 124/47 a parc. č. 138/15, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, v rámci stavby SO 06.1 Přeložky veřejného osvětlení dojde k přeložce kabel CYKY s chráničkou Kopoflex PVC 10 v délce 77 m, 1 ks stožáru výšky 10 m včetně svítidla a umístění 2 ks bezdrátových hlásičů

varovného a informačního systému na pozemku parc. č. 124/6 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, v rámci stavby SO 03 Rekonstrukce vodovodu dojde k rekonstrukci vodovodu TLT DN 150 v délce 53,9 m na pozemcích parc. č. 124/4 a parc. č. 124/6, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu budovaných staveb, zavazuje se budoucí prodávající požádat budoucího kupujícího o uzavření dodatku k této smlouvě. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem kanceláře architekta Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOŮ“) a budoucími správci staveb. Budoucí prodávající bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce (dále také „SMOŮ“).“

Část přílohy č. 1 týkající se úpravy zpevněných ploch výše uvedené smlouvy se doplňuje, nové vyhotovení části přílohy č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě se nemění a zůstávají v platnosti.

III.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 2. 2026.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

REDSTONE NOVEMBER s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Pavlem Nádvořníkem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátorky
Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou

a Silvií Talpovou