



**MĚSTO LITOMĚŘICE**  
Odbor územního rozvoje

**Město Litoměřice**

## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

**„Litoměřice, Daliborova – oprava betonových chodníků u plaveckého bazénu“**

**Město Litoměřice**

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Petrem Panašem, místostarostou města


(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

**Ing. Kamil Žilka**

se sídlem: Velká Dominikánská 103/25, 412 01 Litoměřice

IČO: 12791369

DIČ: 

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Bankovní spojení: 

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,  
(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem  
(dále jen „Smlouva“):

## 1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.
- 1.2. Uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem je výsledkem výběrového řízení uskutečněného Objednatelem na veřejnou zakázku s výše uvedeným názvem (dále jen „Výběrové řízení“).

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní zodpovědnost opravu betonových chodníků u plaveckého bazénu v ulici Daliborova v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu plnění obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (dále jen „Výkaz výměr“).
- 2.3. Nedílnou součástí Díla je zároveň vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy (dále jen „DTM“) Ústeckého kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení (to celé dále jen „Geodetický podklad pro vedení DTM“). Vyhotovení geodetického podkladu pro vedení DTM bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 31. 5. 2026.
- 2.5. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 5 Smlouvy.

## 3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí
 

cena bez DPH:	1 071 741,14 Kč
DPH ve výši 21 %:	225 065,64 Kč
cena včetně DPH:	1 296 806,77 Kč
- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení a kolaudaci Díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena jednou splátkou po předání a ukončení Díla. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura

příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.

- 3.7. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

#### 4. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.

- 3.2. Oprávněná osoba Objednatele je ve věcech technických (dále také „Technický dozor stavby“) pan Václav Blecha, investiční technik, Odbor územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice

tel.: 

e-mail: 

adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

- 3.3. Oprávněná osoba Zhotovitele ve věcech technických je Ing. Kamil Žilka

tel.: 

e-mail: 

adresa: Velká Dominikánská 103/25, 412 01 Litoměřice

#### 5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít na základě výzvy Objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k předání staveniště veškerou součinnost. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při převímce s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla.

- 5.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

- 5.3. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

#### 6. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.

- 6.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 36 měsíců.

#### 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.

- 7.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se

dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.

- 7.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 7.6. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 7.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 7.8. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 7.10. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
  - příloha č. 1 – Výkaz výměr
- 7.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Zhotovitel

Objednatel *11.3. 2026*

V Litoměřicích dne **16. 03. 2026**

V Litoměřicích dne



Ing. Kamil Žilka



Mgr. Petr Panaš  
místostarosta



Příloha č. 1

## VÝKAZ VÝMĚR

Název: Oprava betonových chodníků u plaveckého bazénu

Místo: ul. Daliborova - plavecký bazén Litoměřice

Datum: 23.02.2026

Vyracoval: Ing. Kamil Žilka

poř.č.	pol.číslo	popis položky	m.j.	množství	cena/mj.	cena celkem
<b>Bourání</b>						
1.	113107331	Odstr. podkl.z bet.prostého tl do 150 mm strojně	m2	353,6	260,00	91936,00
2.	997221561	Vodorovná doprava suti do 1km	t	114,9	59,00	6780,28
3.	997221569	Za další km	t	1608,9	14,00	22524,32
4.	997221873	Poplatek za uložení na skládce	t	114,9	352,00	40451,84
<b>Bourání celkem</b>						<b>161 692,44 Kč</b>
<b>Zemní práce</b>						
5.	122251302	Odkopávky nezapaž.v hor.tř.těž.l sk.3 strojně	m3	120,4	283,00	34073,20
6.	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku	m3	120,4	302,00	36360,80
7.	162751119	Přípl.k vodorov.přemístění výkopku přes 10000 m	m3	602,0	23,00	13846,00
8.	997221873	Poplatek za uložení na skládce	m3	204,7	352,00	72047,36
9.	181912112	Úprava pláně se zhutněním ručně	m2	389,3	53,00	20632,90
						<b>176 960,26 Kč</b>
<b>Komunikace</b>						
10.	916231213	Osaz.chodník.obrub.bet.stoj.s opěrou do lože z b	m	119,0	343,00	40817,00
11.	916991121	Lože pod obrubník z betonu	m3	4,2	4370,00	18201,05
12.	Specifikace	Obrubník betonový chodníkový T8	m	122,6	175,00	21449,75
13.	564871011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	353,6	377,00	133307,20
14.	596212212	Kladení zámkové dlažby ručně tl 80 mm	m2	353,6	390,00	137904,00
15.	Specifikace	Betonová zámková dlažba Kost šedá tl.80mm	m2	364,2	530,00	193030,24
16.	899133211	Výšková úprava vtokové mříže uliční vpusti	ks	1,0	6610,00	6610,00
17.	899132121	Výšková úpr.poklopu kanal.pevného s ošetř.podkl	ks	3,0	8970,00	26910,00
<b>Komunikace celkem</b>						<b>578 229,24 Kč</b>
<b>Přesun hmot</b>						
18.	998229112	Přesun hmot	t	271,4	519,00	140859,20
<b>Přesun hmot celkem</b>						<b>140 859,20 Kč</b>
<b>VRN</b>						
19.	Specifikace	Vytyčení inženýrských sítí	soubor	1,0	3000,00	3000,00
20.	Specifikace	Zaměření stavby	soubor	1,0	11000,00	11000,00
<b>Vedlejší rozpočtové náklady celkem</b>						<b>14 000,00 Kč</b>
<b>CELKEM</b>						<b>1 071 741,14 Kč</b>
<b>DPH</b>						<b>225 065,64 Kč</b>
<b>Celkem vč. DPH</b>						<b>1 296 806,77 Kč</b>