

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

č. SML-00565-2025-6

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesního závodu Konopiště, na základě pověření ze dne 11.01.2023

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu 285867459/0300

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

GIRAFFE BUILDINGS s.r.o.

se sídlem Vídeňská 255/42, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 03678890

DIČ: CZ03678890

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 86015

zastoupená: Milanem Možíšem, jednatelem

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě číslo SML-00565-2025-6, ze dne 29.9.2025 (dále jen „dodatek“):

I.**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 29.9.2025 Nájemní smlouvu číslo SML-00565-2025-6, jejímž předmětem je užívání části pozemku parc. č. 72/1 v k.ú. Kleštěnice, s dobou nájmu do 30.11.2025 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že vzhledem k pokračujícímu užívání předmětu nájmu nájemcem i uplynutím sjednané doby nájmu, aniž by jej pronajímatel vyzval k vyklizení, došlo k zákonné prolongaci nájmu ve smyslu § 2230 občanského zákoníku. Smlouva je tedy ke dni uzavření tohoto dodatku platná a účinná.

3. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy.

II.

Změna doby trvání nájmu

1. Nájem dle Smlouvy se sjednává **do 15.4.2026**.

III.

Změna výše nájemného

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu za období **od 1.12.2025 do 31.12.2025** činí **10 029 Kč**, přičemž k této částce bude připočtena DPH dle příslušných právních předpisů. Pronajímatel potvrzuje, že tato částka byla **již nájemcem uhrazena** na základě faktury vystavené pronajímatelem.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu **za období od 1.1.2026 do 15.4.2026** celkové nájemné ve výši **34 820 Kč** (slovy: třicet čtyři tisíc osm set dvacet korun českých) bez DPH.
K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
3. Pronajímatel bude nájemné dle předchozího odstavce fakturovat jednorázově, a to k **31.3.2026**, přičemž toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude provedena ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu k jinému, než sjednanému termínu bude výše celkového nájemného poměrně upravena.
4. Ustanovení čl. III. odst. 1 a 2 Smlouvy se v případě nájemného za období od 1.12.2025 neuplatní.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V dne.....

V dne.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
[redacted]
[redacted] Lesního závodu Konopiště
Lesy České republiky, s.p.

.....
Milan Možíš
jednatel
GIRAFFE BUILDINGS s.r.o.