

SMLOUVA O NÁJMU

Tuto smlouvu o nájmu (dále jen „Smlouva“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

SMLUVNÍ STRANY:

1) **Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, p.o.**

IČO: 00840173

se sídlem: Olympijská 4228/4, 796 01, Prostějov

vedená u Krajského soudu nevedena

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. :16139701/0100

neplátce DPH

(dále jen „Pronajímatel“)

a

GLANC, s.r.o.

IČO: 60708344

DIČ: CZ60708344

se sídlem: Palackého třída 126, 612 00 Brno

vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 13531,

bankovní spojení: Fio banka, a.s. č.ú.:2200702081/2010

(dále jen „Nájemce“)

(Nájemce a Podnájemce budou v této Smlouvě označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Předmět nájmu

Pronajímatel je na základě smlouvy o provozování a užívání sportovních zařízení uzavřené dne 1.1. 1992 se Statutárním městem Prostějov, IČO: 00288859, se sídlem náměstí T.G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, hospodaří se svěřeným majetkem, mezi který mimo jiné patří předmět nájmu, a to víceúčelová hala a její příslušenství U Stadionu ul. Č.p. 4452 (p.č. 6002/4 v k.ú. Prostějov) a objektu nových šaten pro mládež (p.č.6002/8 v k.ú. Prostějov). Pronajímatel je oprávněn přenechat uvedené pozemky a stavby či jejich část do užívání třetí osoby. Předmět nájmu je Smluvními stranami specifikován v příloze č. 1 k této Smlouvě (dále jen „**Předmět nájmu**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL NÁJMU

2.1. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele dočasně přenechat Nájemci do užívání předmět nájmu dle bodu 1.1, odst. a. (plocha haly, tribuny, šatny, zázemí víceúčelové haly, přístupové cesty, únikové východy, technické vstupy), a poskytnout mu služby spojené s nájmem dle této Smlouvy a závazek Nájemce platit Pronajímateli za nájem nájemné a cenu služeb spojených s nájmem.

2.2 Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu k užívání za účelem specifikovaným v příloze č. 1 k této Smlouvě.

3. DOBA NÁJMU A UKONČENÍ SMLOUVY

3.1. Doba nájmu

Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 28.10. 2026 od 12:00 hodin do 30.10. 2026 do 10:00 hodin, a to pouze ve dnech a v čase uvedeném v harmonogramu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, ledaže Předmět nájmu bude Nájemci přenechán po celou dobu trvání Smlouvy.

3.2. Vyklizení Předmětu nájmu

Nájemce se zavazuje, že v případě ukončení nájmu vrátí Předmět nájmu vyklizený ve stavu, v jakém jej převzal, ledaže nebude dohodnuto jinak, a to ke dni skončení nájmu.

Pronajímatel je oprávněn požadovat od Nájemce smluvní pokutu ve výši **50.000,00** Kč za každý den prodlení následující po stanoveném termínu vyklizení. Pokud Předmět nájmu nebude Nájemcem vyklizen do stanoveného termínu, je Pronajímatel oprávněn za přítomnosti svědka do Předmětu nájmu vstoupit, svépomocí dosáhnout jeho vyklizení, vyklizené věci uskladnit, a to na náklady a nebezpečí Nájemce, k čemuž Nájemce uděluje souhlas.

4. NÁJEMNÉ A NÁKLADY NA SLUŽBY

4.1. Nájemné

Sjednaná výše a kalkulace ceny nájemného je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy.

4.2. Služby

Pronajímatel se zavazuje poskytovat služby specifikované v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Služby**“), a to za ceny a v četnosti specifikované rovněž v příloze č. 2 této Smlouvy.

4.3. Platební podmínky

Nájemce uhradí částku odpovídající nájemnému a ceně Služeb předem na základě zálohové faktury, a to nejpozději 14 dní před konáním akce, úhrada je podmínkou vzniku práva užívání Předmětu nájmu dle této Smlouvy. Po ukončení akce bude vystaven řádný doklad k úhradě nájemného a ceny Služeb se zúčtováním předem uhrazené zálohy.

V případě prodlení s úhradou faktury za nájemné či Služby je Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Mimo tuto smluvní pokutu je Pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou pozdní úhradou faktury.

Dojde-li k ukončení Smlouvy ze strany Nájemce po zaplacení zálohové faktury bez řádného důvodu, má Pronajímatel právo započíst na pohledávku z vrácení zálohy na nájemné a cenu Služeb smluvní pokutu ve výši 20 % z výše nájemného a povinnost Pronajímateli vrátit zálohu na nájemné a cenu Služeb sníženou o smluvní pokutu. Povinnost úhrady smluvní pokuty nemá Pronajímatel tehdy, pokud se akce neuskuteční z důvodu vyšší moci (např. nemoc interpreta, živelná pohroma nebo jiné události, jež nelze za běžných znalostí a vědomostí předpokládat).

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

5.1. Povinnosti a odpovědnost Pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

- zpřístupnit Nájemci Předmětu nájmu ve sjednanou dobu ke sjednanému účelu. Za tím účelem předá Nájemci včas klíče od užívaných prostor nebo jinak zajistí přístup;
- zajistit poskytnutí Služeb.
- Respektovat exkluzivní dodávku cateringu kapely Kabát

Pronajímatel neodpovídá za škody na věcech a zařízení nájemce ani třetí osoby.

5.2. Povinnosti a odpovědnost Nájemce

Nájemce je povinen:

- užívat Předmět nájmu pouze ke smluvenému účelu. Nájemce prohlašuje, že se s Předmětem nájmu měl možnost seznámit a že stav Předmětu nájmu vyhovuje účelu nájmu;
- dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy s tím, že za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost a rovněž je srozuměn s tím, že za případné sankce a postihy uvedeného důvodu odpovídá pouze on a zavazuje se je uhradit;
- na svoje náklady uhradit poškození, které způsobil na Předmětu nájmu v důsledku užívání Předmětu nájmu. Pokud v průběhu užívání Předmětu nájmu vznikne na Předmětu nájmu škoda, tato bude uhrazena Nájemcem nejpozději do 10-ti dnů od jejich zjištění a uplatnění Pronajímatelem vůči Nájemci;
- neumožnit užívání Předmětu nájmu ani jeho části třetí osobě s výjimkou účastníků, zákazníků, hostů či dodavatelů Nájemce;
- umožnit Pronajímateli v nezbytně nutném rozsahu přístup Předmětu nájmu za účelem jeho kontroly;
- dodržet stanovenou kapacitu Víceúčelové haly (plocha a tribuny)

Nájemce odpovídá:

- za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob v Předmětu nájmu podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce.
- Za zajištění požární hlídky a zdravotnické hlídky po dobu koncertu

5.3. Výhrada Pronajímatele

Pronajímatel si vyhrazuje právo omezit užívání Předmětu nájmu Nájemcem či ho v nezbytných případech vyloučit, dojde-li v rámci zásahu vyšší moci (havárie) před nebo v průběhu doby nájmu k opravám, rekonstrukcím a stavebním úpravám. Pro případ uplatnění tohoto práva Pronajímatelem Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností sjednávají, že Pronajímatel není odpovědný za jakoukoli újmu vůči Nájemci, která by Nájemci v souvislosti s omezením či vyloučením užívání Předmětu nájmu vznikla.

5.4. Ostatní povinnosti

Případné další povinnosti Smluvních stran budou sjednány v příloze č. 3 této Smlouvy.

6. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

6.1. Změny Smlouvy

Jakékoli změny či dodatky k této Smlouvě je třeba učinit písemně a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

6.2. Steinopisy

Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

6.3. Účinnost Smlouvy

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

6.4. Přílohy

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1. Vymezení Předmětu nájmu a účelu nájmu a harmonogram
- Příloha č. 2. Kalkulace nájemného a Služeb
- Příloha č. 3. Ostatní povinnosti

Smluvní strany tímto prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, že rozumí a souhlasí s obsahem této Smlouvy a zavazují se k jejímu plnění, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Prostějově dne 13. 3. 2026

V Brně dne 12. 2. 2026

PŘÍLOHA Č. 1
ke smlouvě o nájmu

Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, p.o.
GLANC, s.r.o.

Účel nájmu:	Předmět nájmu je dán nájemci do nájmu za účelem pořádání kulturní akce - VYSTOUPENÍ SKUPINY KABÁT.	
Předmět nájmu:	<u>Víceúčelová hala:</u> Plocha, tribuny, pokladna, 6 x šatna, přístupové cesty, únikové a technické cesty, bufety, nádvoří, plocha před víceúčelovou halou, plocha za víceúčelovou halou.	
Přiložen situační náskres:	<input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE	
Přístupnost (harmonogram):	28.10. 12:00 – 15:00 pokládka překrytí ledu 28.10. 15:00 – 00:00 stavba podia 29.10. 00:00 – 10:00 stavba podia 29.10. 10:00 – 15:00 dokončovací práce 29.10. 15:00 – 18:00 zvukové zkoušky – vstup pouze akreditovaní 29.10. 18:00 – 20:00 vstup návštěvníků 29.10. 20:00 – 22:00 koncert Kabát 29.10.22:00 – 00:00 demontáž 30.10. 00:00 – 07:00 demontáž 30.10. 07:00 – 10:00 demontáž překrytí ledu	

PŘÍLOHA Č. 2
ke smlouvě o nájmu

Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, p.o.

GLANC, s.r.o.

Kalkulace nájemného		
Nájemné se sjednává ve výši 150 000,- Kč. (slovy stopadesát tisíc korun českých).		
Služby		
TEPLO	<input type="checkbox"/> dle naměřených hodnot měřidel <input type="checkbox"/> zálohová platba <input checked="" type="checkbox"/> paušální částka	V ceně nájmu.
EL. ENERGIE	<input type="checkbox"/> dle naměřených hodnot měřidel <input type="checkbox"/> zálohová platba <input checked="" type="checkbox"/> paušální částka	V ceně nájmu.
VODNÉ, STOČNÉ	<input type="checkbox"/> dle naměřených hodnot měřidel <input type="checkbox"/> zálohová platba <input checked="" type="checkbox"/> paušální částka	V ceně nájmu.
ÚKLID A ODSTRANĚNÍ KOMUNÁLNÍHO ODPADU	<input type="checkbox"/> dle měsíčních naměřených hodnot měřidel <input type="checkbox"/> zálohová platba <input checked="" type="checkbox"/> paušální částka	V ceně nájmu.

PŘÍLOHA Č. 3
ke smlouvě o nájmu

Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, p.o.

GLANC, s.r.o.

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - 1.1. zajistit demontáž a zpětnou montáž a klece pro vstup a vykládku a nakládku techniky z parkoviště
 - 1.2. umožnit Nájemci ostrahu Předmětu nájmu;
 - 1.3. zajistit Nájemci prohlídku Předmětu nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu 3 dny před zahájením akce;
 - 1.4. zajistit, aby byl do Předmětu nájmu zajištěn přívod potřebných energií (elektrická energie - pokud bude požadovaný příkon nad stávající možnosti Pronajímatele, zajistí si Nájemce chybějící kapacitu vlastními zdroji atd.). Nájemce je povinen nejméně 20 dnů před zahájením akce specifikovat Pronajímateli požadavky na odběr elektrické energie.
 - 1.5. Zajistit přístup do všech prostor víceúčelové haly potřebných k realizaci koncertu skupiny a zapůjčení klíčů od šaten
 - 1.6. Zajistit vyblokování komunikace mezi zimním stadionem a velodromem pro logistické potřeby koncertu
 - 1.7. Zajistit úklid prostor před, v průběhu a po skončení koncertu, a 1x osobu na úklid po celou dobu pronájmu.
 - 1.8. Zajistit přítomnost elektrikáře a správce po celou dobu trvání nájmu
 - 1.9. Zajistit v době 29.10.2026 od 12:00 – 23:00 vstup pouze osobám které budou akreditovány pro vstup do zimního stadionu Pronajímatelem - zaměstnanci
2. Nájemce se zavazuje:
 - 2.1. dodržovat návštěvní a provozní řád víceúčelové haly, a zavázat k jejich dodržování účastníky akce;
 - 2.2. nejméně 20 dnů před zahájením akce specifikovat Pronajímateli požadavky na odběr elektrické energie;
 - 2.3. zajistit pořadatelskou službu, požární a zdravotní dozor uvnitř Předmětu nájmu v době konání akce;
 - 2.4. v případě havárie nebo podobné skutečnosti učinit veškerá nutná opatření směřující k zabránění vzniku dalších škod;
 - 2.5. dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí (ovzduší, voda, odpadové hospodářství).
3. Nájemce odpovídá za bezpečnost návštěvníků a účinkujících v době pořádání akce.

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

SMLUVNÍ STRANY:

- 2) **Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, p.o.**
IČO: 00840173
se sídlem: Olympijská 4228/4, 796 01, Prostějov
vedená u Krajského soudu nevedena
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. :16139701/0100

(dále jen „Pronajímatel“)

a

GLANC, s.r.o.

IČO: 60708344

se sídlem: Palackého třída 126, 612 00, Brno

vedená u vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 15351

bankovní spojení: Fio banka, a.s. č.ú.:2200702081/2010

(dále jen „Nájemce“)

TÍMTO PROTOKOLEM STVRZUJÍ, ŽE

na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi Smluvními stranami dne Pronajímatel níže uvedeného dne, měsíce a roku předal Nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém k užívání.

Podrobnosti předání:

Specifikace stavu prostor
Stavy měřidel energií¹
Předání klíčů a jiných přístupových prostředků
Předané vybavení

V Prostějově dne _____

V Praze dne _____

Za Sportcetrum – DDM Prostějov, p.o.
Jan Zatloukal, ředitel společnosti

GLANC, s.r.o.
Aleš Hrbek, jednatel společnosti
